

Создано: 08.03.2026 в 02:15

Обновлено: 28.03.2026 в 02:24

**Алевтина, ООО «СК10»**

**89251234567**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.**

**Малиновского, 33б**

**3 720 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 33б

Улица

[улица Малиновского](#)

### Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

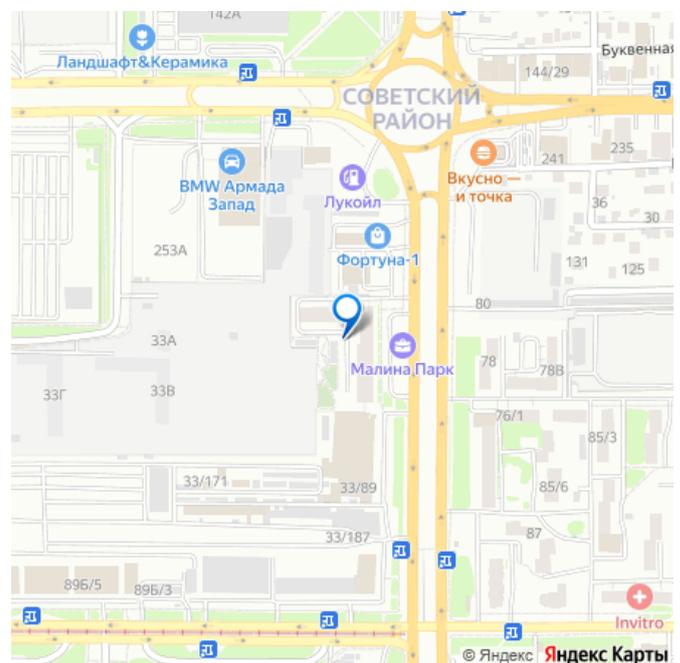
Квартира в новостройке

да

### Описание

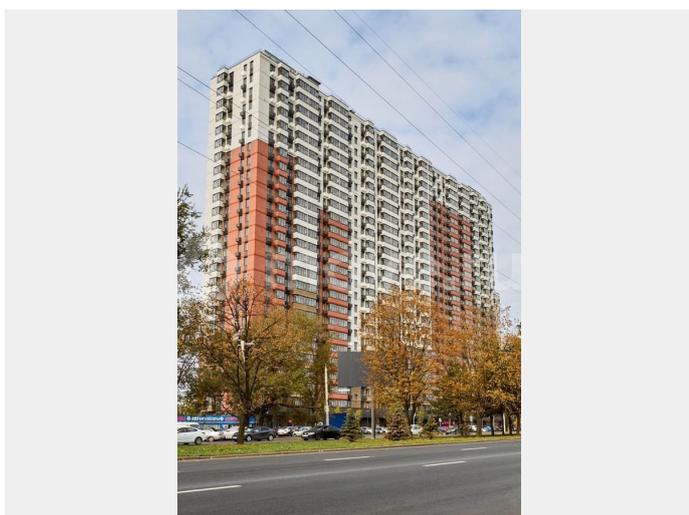
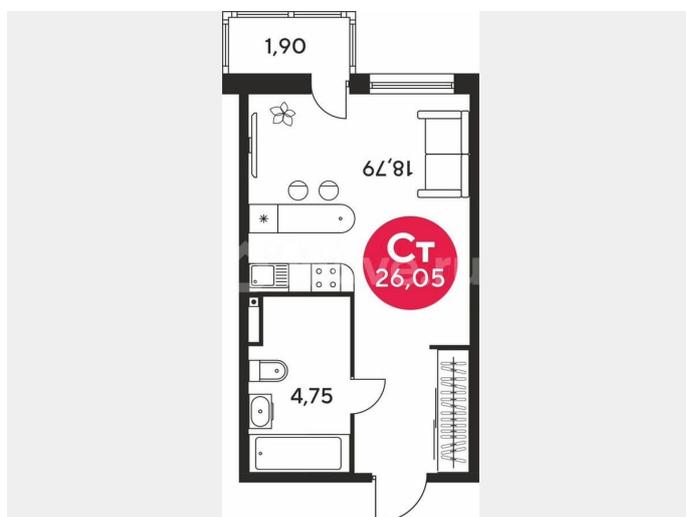
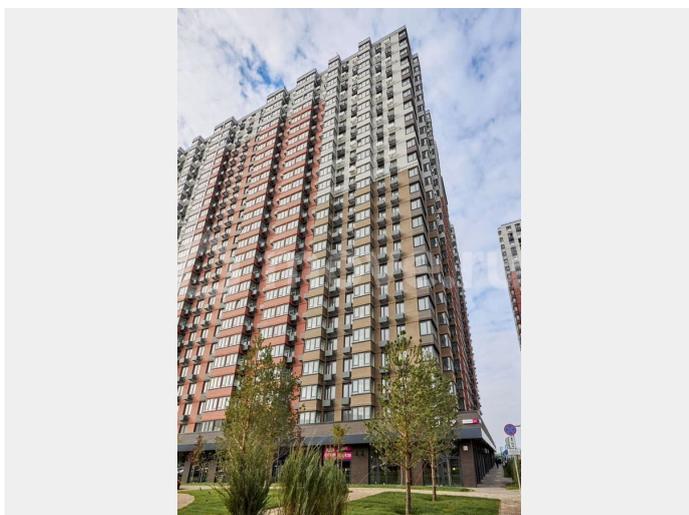
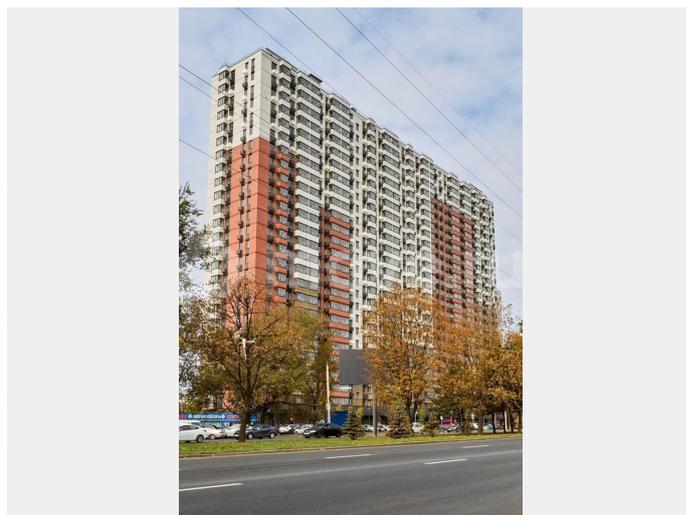
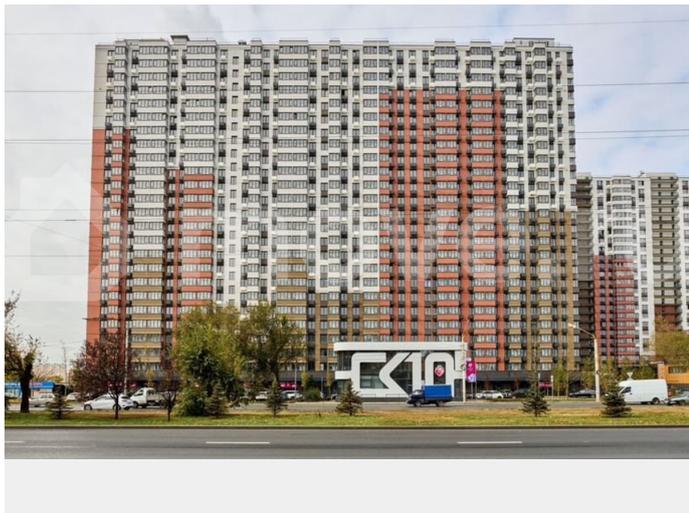
ЖК МАЛИНА ПАРК ДОМ СДАН! Комфортная планировка: Просторная жилая комната совмещенная с кухней и с выходом на балкон, просторных холл, где можно расположить гардеробную зону, совмещенный сан. узел правильной формы.

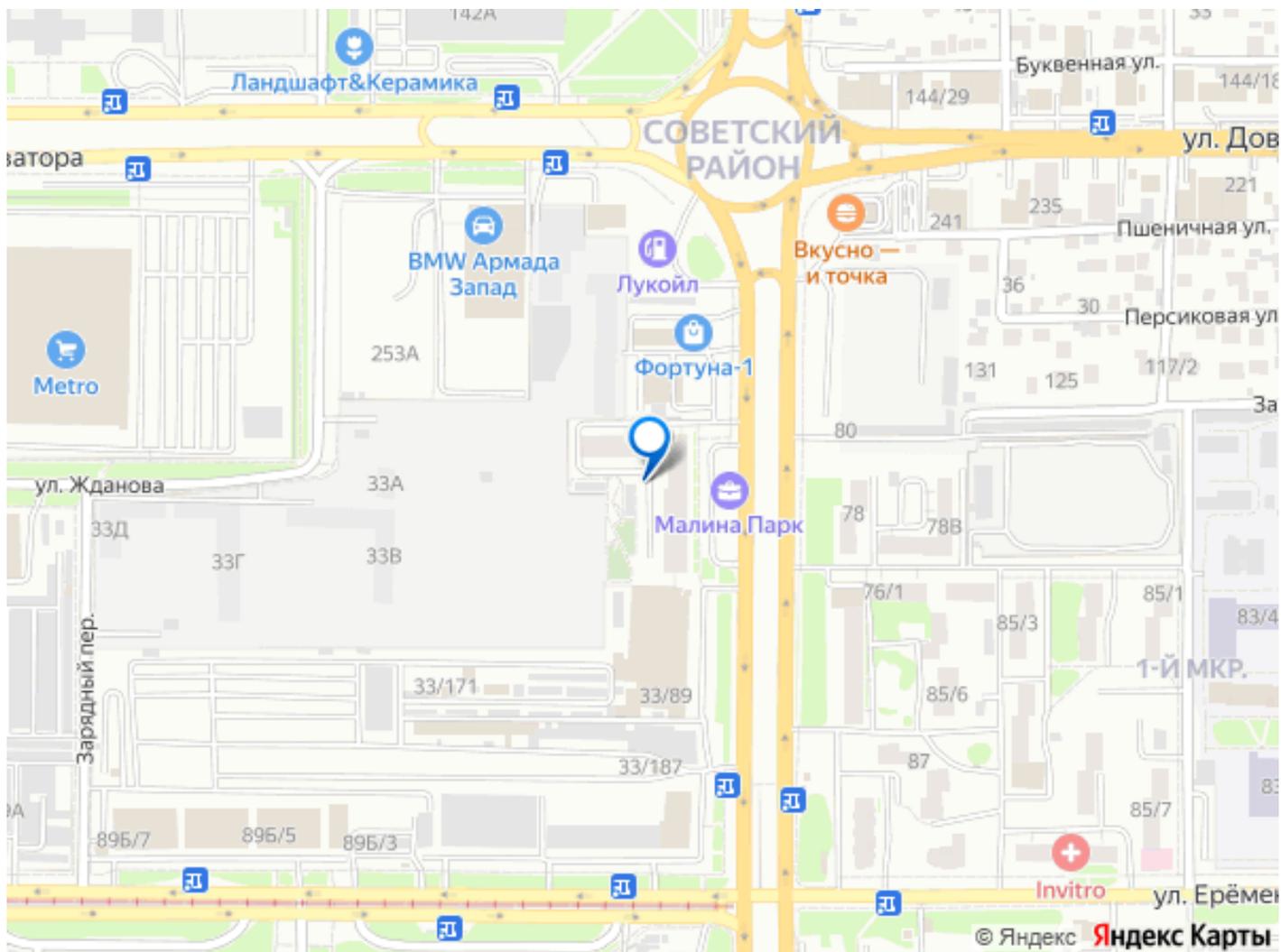
для заметок



Квартира продается в строй варианте, возможно реализовать любую дизайнерскую идею! · входная металлическая дверь; · установлены радиаторы с терморегулятором; · все коммуникации подведены к квартире; · остекление балкона в подарок! Жилой комплекс «Малина Парк» — это современный и комфортабельный жилой микрорайон, расположенный в развитом районе города. Проект выполнен в монолитно-кирпичной технологии, что обеспечивает высокую прочность, теплоизоляцию и долговечность зданий. Основные характеристики: · Архитектурное решение: Надёжная монолитно-кирпичная конструкция, 25 этажей, гармонично вписывающаяся в городской ансамбль и обеспечивающая великолепный вид на окрестности. · Парковочные пространства: На территории комплекса предусмотрена многоуровневая наземная парковка и просторный подземный паркинг, что обеспечивает комфорт и безопасность для автомобилистов. · Безопасность и территория: Закрытая территория комплекса с системой контроля доступа, видеонаблюдением и благоустроенными зонами отдыха, создающими безопасную и уютную атмосферу для жителей. · Инженерные системы: Крышные газовые котельные обеспечивают эффективное отопление и горячее водоснабжение, а также снижение эксплуатационных расходов. · Инфраструктура: Внутри комплекса находятся школа, два детских сада, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. Развитая транспортная развязка обеспечивает лёгкий доступ к различным районам города. В шаговой доступности расположены крупные торгово-развлекательные центры — ТЦ «Золотой

Вавилон», а также крупные магазины «Лента» и «Метро». «Малина Парк» — это комфортное и безопасное пространство для жизни, сочетающее современные инженерные решения, развитую инфраструктуру и удобное расположение, позволяющее жителям наслаждаться как городской динамикой, так и уютной атмосферой дома. Ваш персональный менеджер- Алевтина!





Move.ru - вся недвижимость России