

Создано: 25.12.2025 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2

3 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая студия площадью 26.4 м?
на 16 этаже 24-этажного монолитно-
кирпичного дома. Планировка

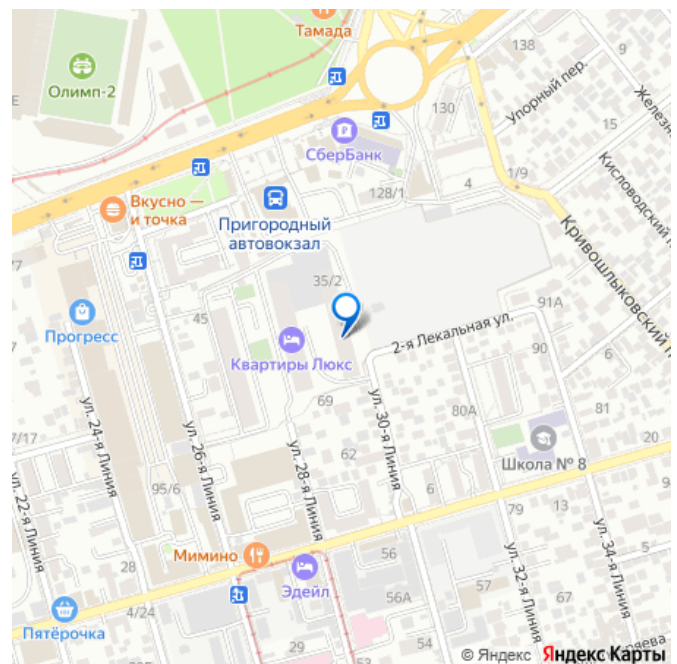
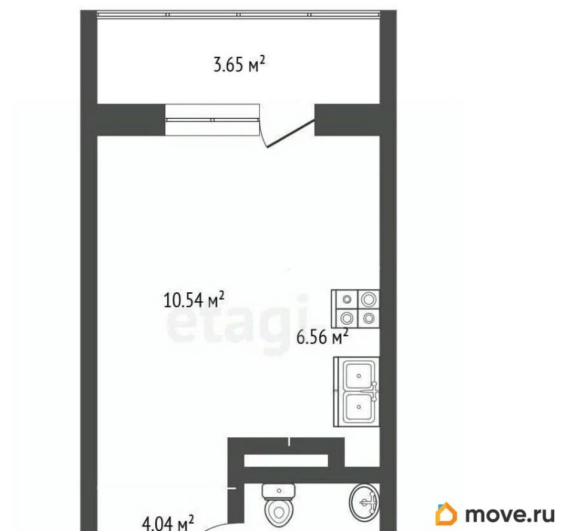
<https://rnd.move.ru/objects/9287743533>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

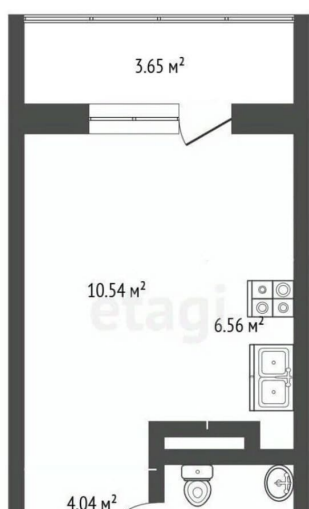
Ростов-на-Дону

79882517247

для заметок



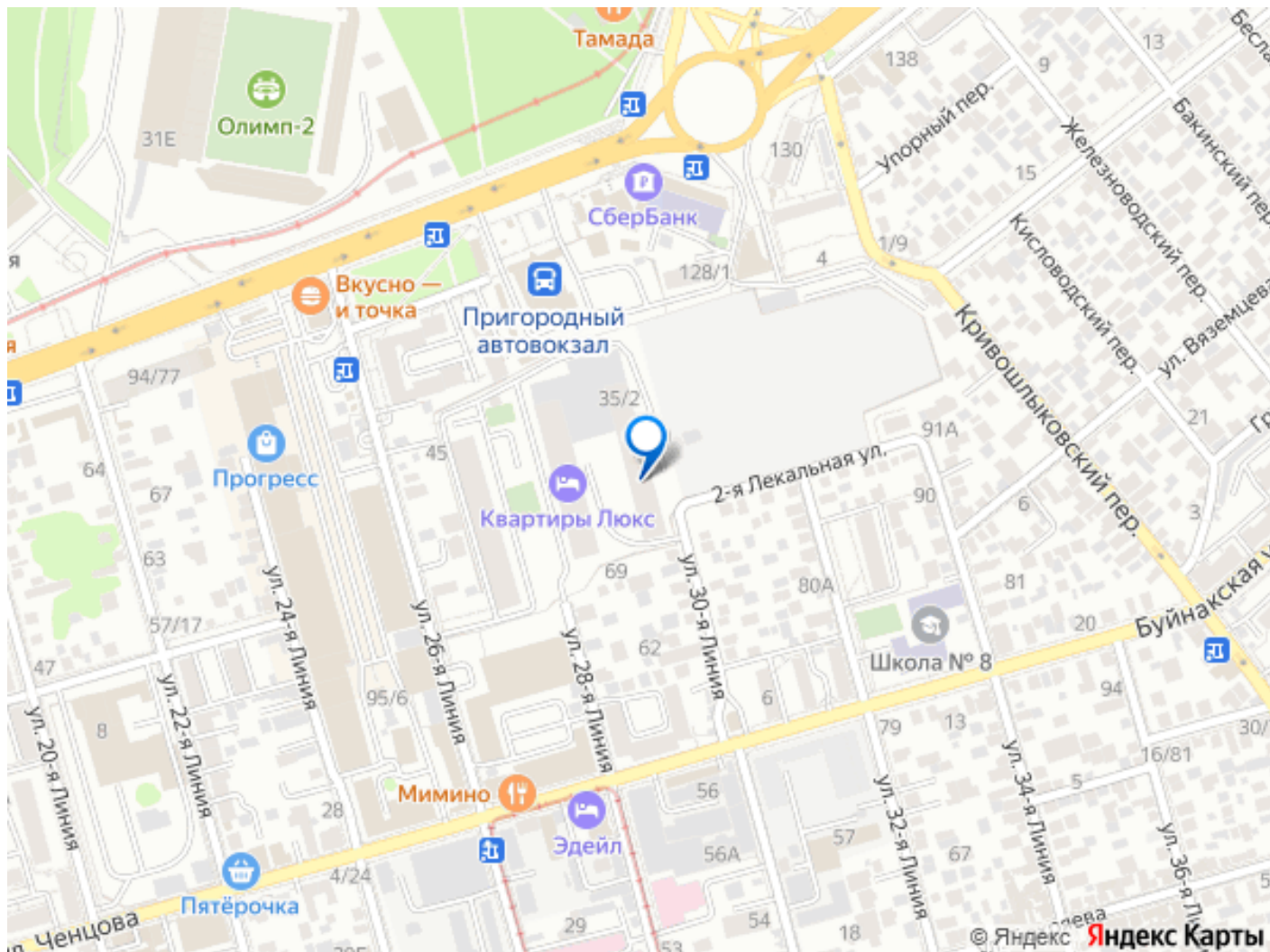
функциональна и предусматривает просторную лоджию с остеклением, что увеличивает полезное пространство. Объект требует ремонта, санузел совмещенный. Дом отличается развитой инфраструктурой: работает консьерж, имеются пассажирский и грузовой лифты. Территория благоустроена, огорожена и охраняется, во дворе расположены детская и спортивная площадки. Для жителей доступна наземная многоуровневая парковка. Ключевые преимущества — тихий двор, хорошие видовые характеристики, современная конструкция дома и потенциал для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Количество комнат: студия Общая площадь: 26.4 м² Этаж: 16 из 24 Балкон или лоджия: лоджия Санузел: совмещенный Окна: во двор, на улицу Ремонт: требует ремонта Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Тип дома: монолитно-кирпичный Этажей в доме: 24 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 Безопасность: консьерж, двор: закрытая территория Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 10695987



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России