

Создано: 25.12.2025 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 19:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

3 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

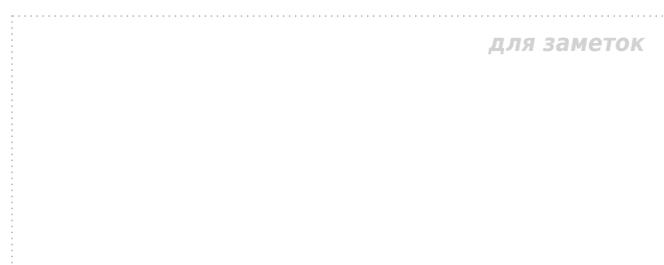
6.6 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

16/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

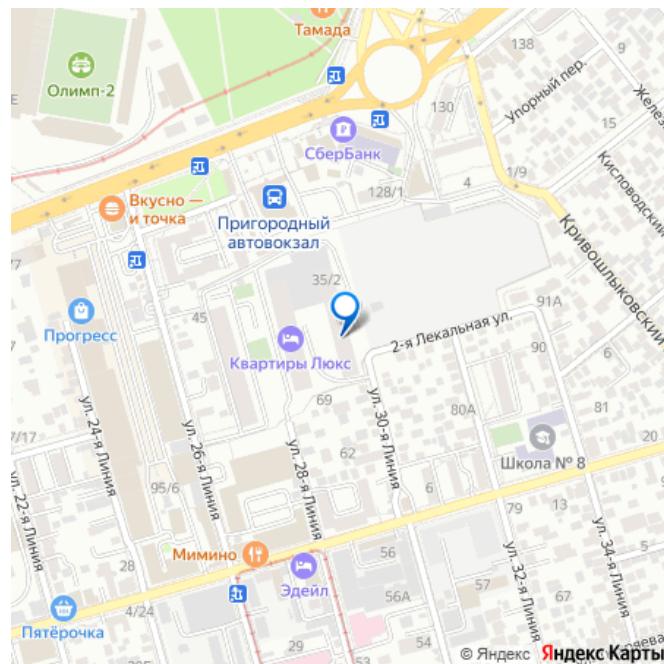
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продается светлая студия площадью 26.4 м² на 16 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Планировка

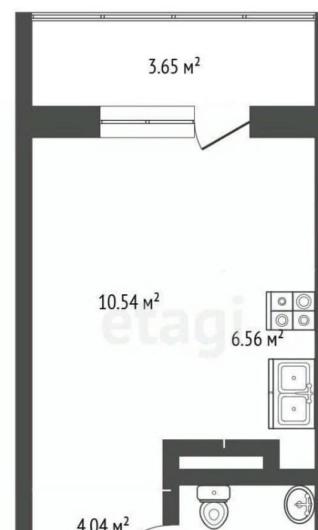
<https://rnd.move.ru/objects/9287743533>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

79882517247

для заметок



 move.ru

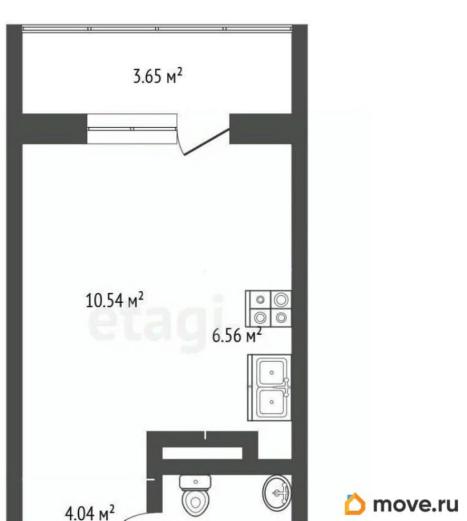
функциональна и предусматривает просторную лоджию с остеклением, что увеличивает полезное пространство. Объект требует ремонта, санузел совмещенный. Дом отличается развитой инфраструктурой: работает консьерж, имеются пассажирский и грузовой лифты. Территория благоустроена, огорожена и охраняется, во дворе расположены детская и спортивная площадки. Для жителей доступна наземная многоуровневая парковка. Ключевые преимущества — тихий двор, хорошие видовые характеристики, современная конструкция дома и потенциал для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Количество комнат: студия Общая площадь: 26.4 м²

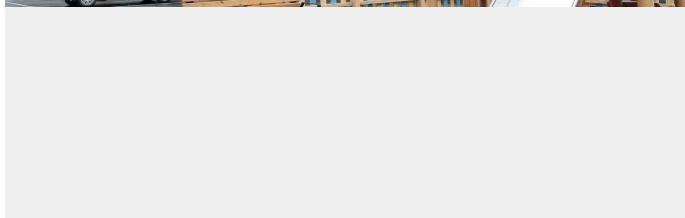
Этаж: 16 из 24 Балкон или лоджия: лоджия

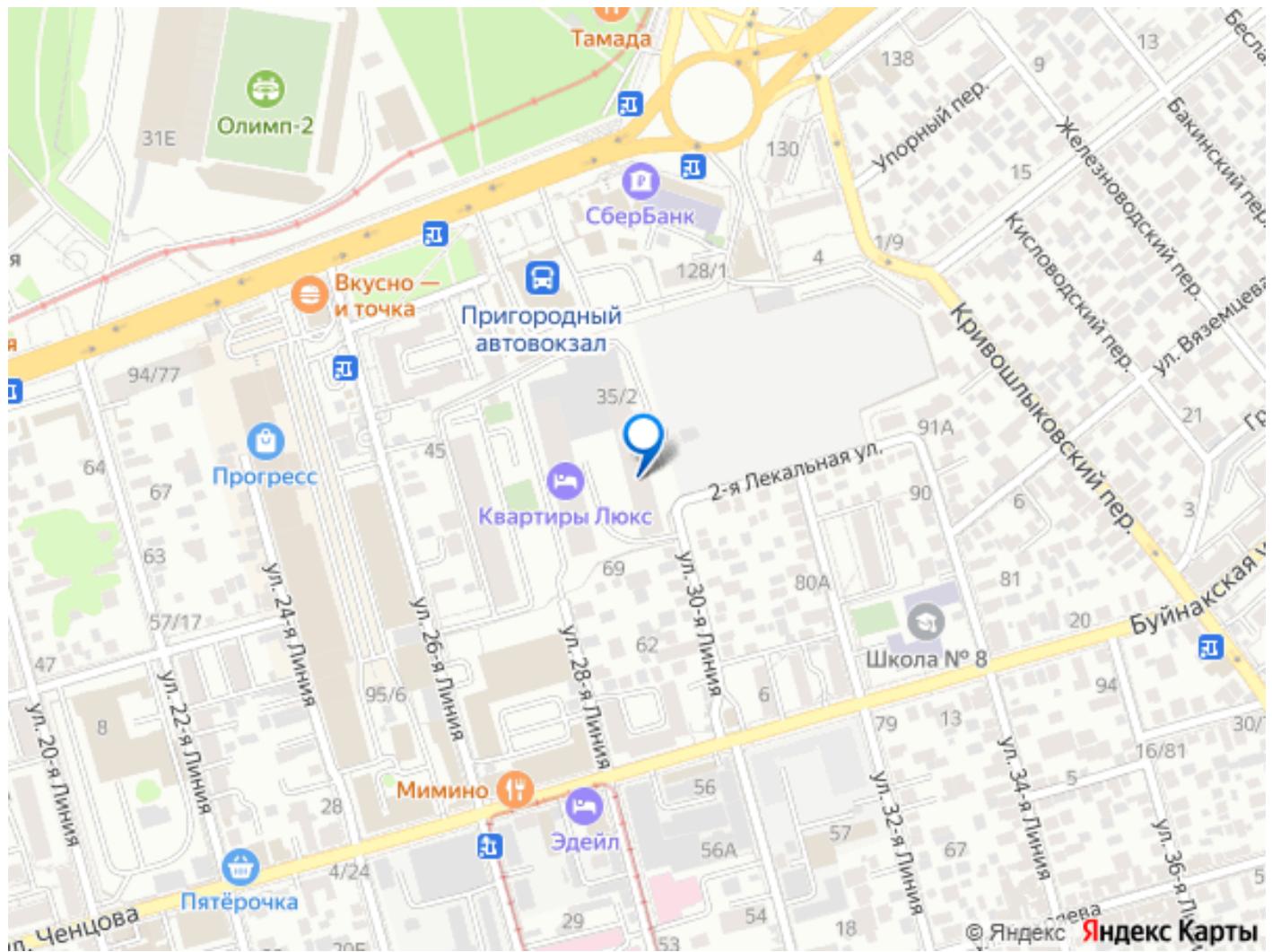
Санузел: совмещенный Окна: во двор, на улицу Ремонт: требует ремонта Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Тип дома: монолитно-кирпичный

Этажей в доме: 24 Пассажирский лифт: 1

Грузовой лифт: 1 Безопасность: консьерж, двор: закрытая территория Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 10695987







Move.ru - вся недвижимость России