

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 17:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

3 790 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

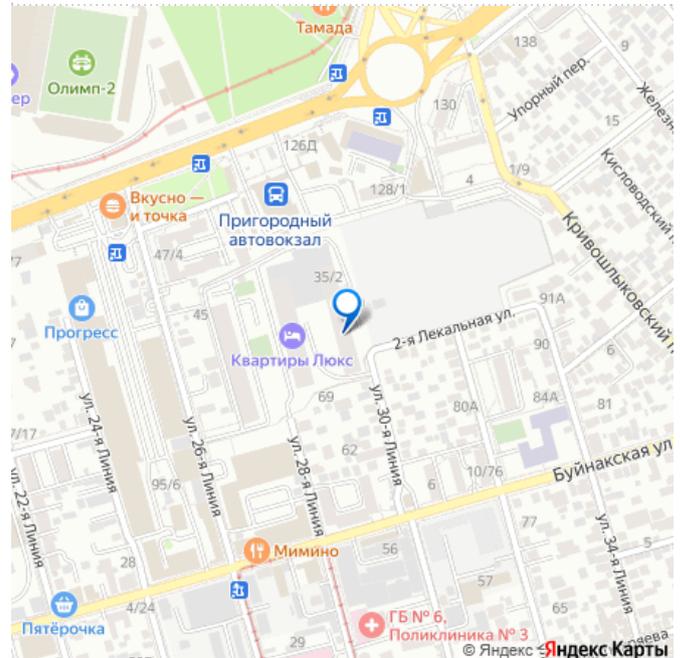
да

возможна ипотека, лифт

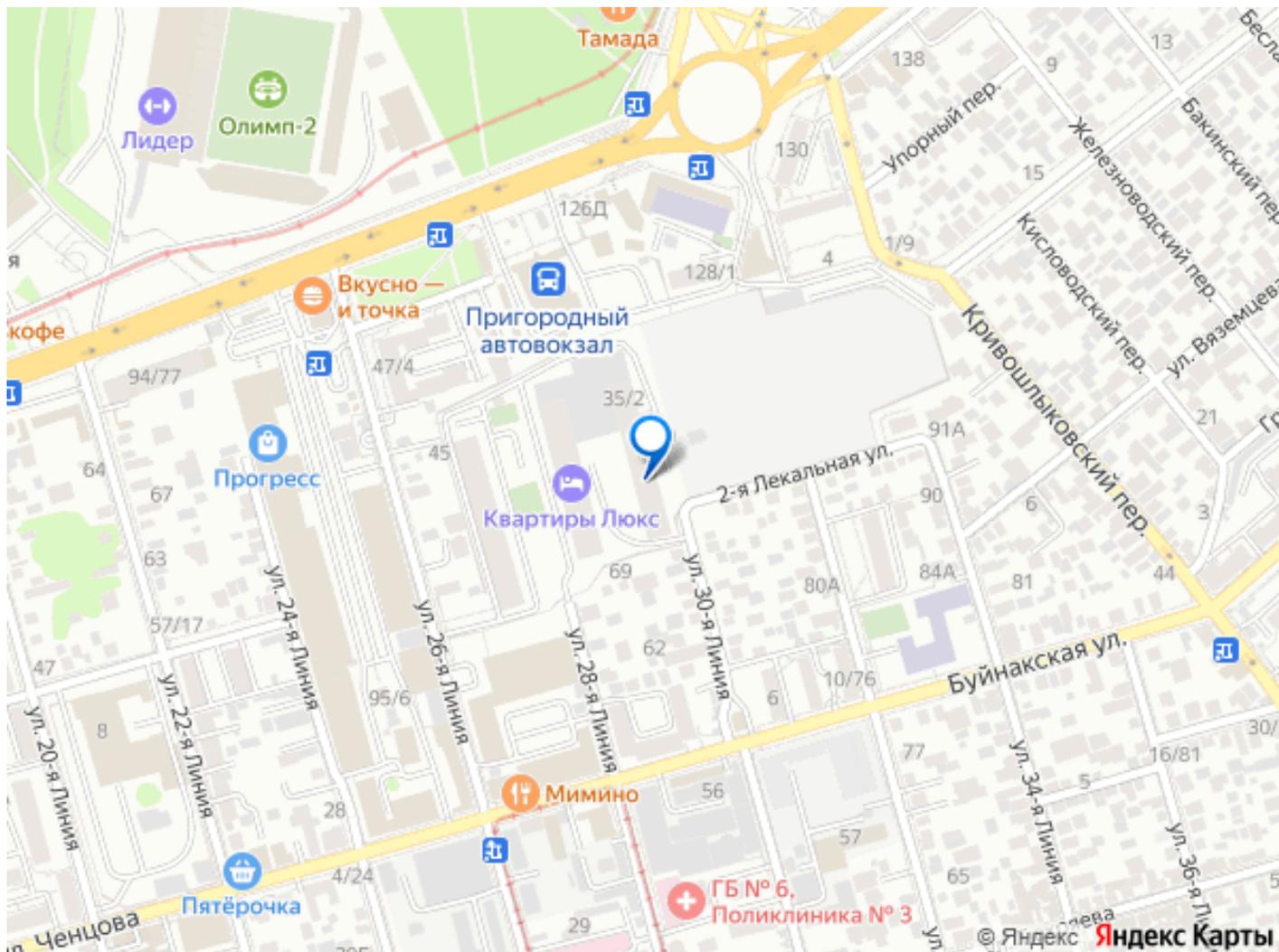
Описание

Продается светлая студия площадью 26.4 м² на 16 этаже 24-этажного монолитно-кирпичного дома. Планировка

для заметок



функциональна и предусматривает просторную лоджию с остеклением, что увеличивает полезное пространство. Объект требует ремонта, санузел совмещенный. Дом отличается развитой инфраструктурой: работает консьерж, имеются пассажирский и грузовой лифты. Территория благоустроена, огорожена и охраняется, во дворе расположены детская и спортивная площадки. Для жителей доступна наземная многоуровневая парковка. Ключевые преимущества — тихий двор, хорошие видовые характеристики, современная конструкция дома и потенциал для создания современного жилого пространства под индивидуальные требования. Количество комнат: студия Общая площадь: 26.4 м² Этаж: 16 из 24 Балкон или лоджия: лоджия Санузел: совмещенный Окна: во двор, на улицу Ремонт: требует ремонта Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Тип дома: монолитно-кирпичный Этажей в доме: 24 Пассажирский лифт: 1 Грузовой лифт: 1 Безопасность: консьерж, двор: закрытая территория Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 10695987



Move.ru - вся недвижимость России