

Создано: 18.11.2025 в 16:03

Обновлено: 18.11.2025 в 15:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286709662>

Агент

**79000000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Привокзальная улица**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

**Квартира**

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

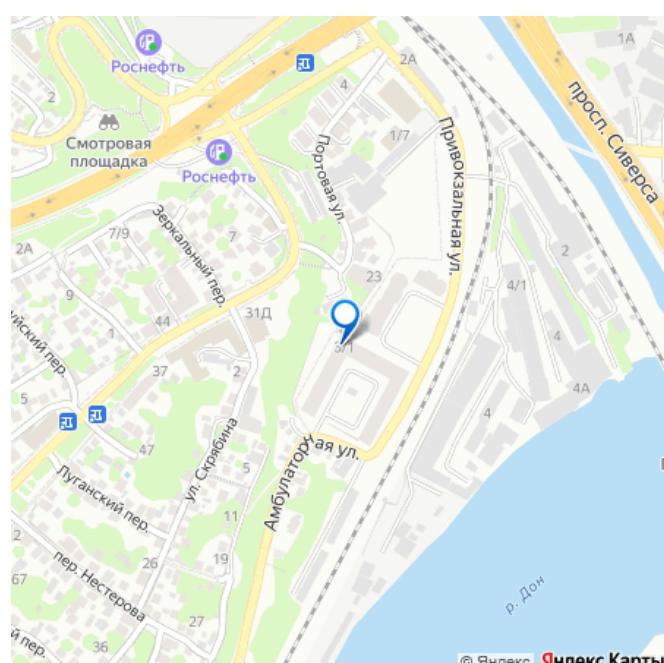
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



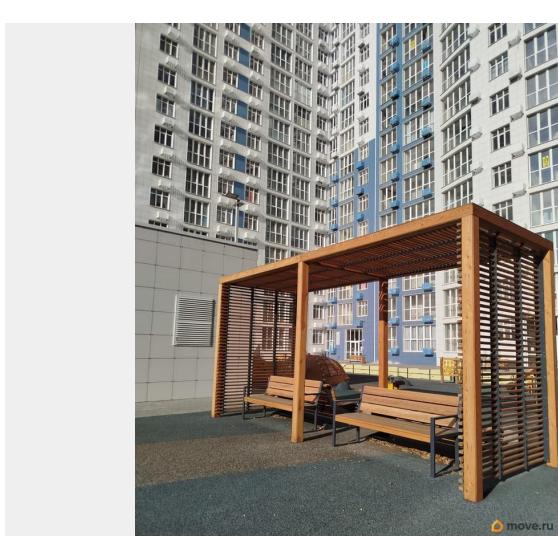
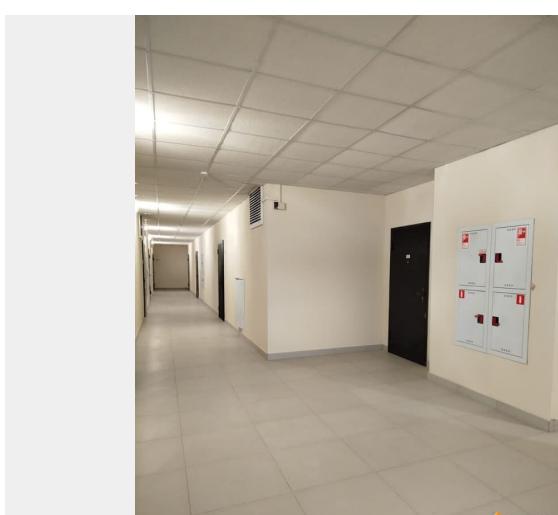
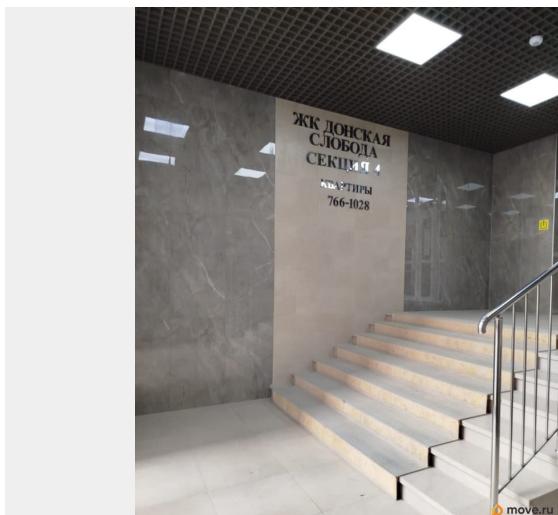
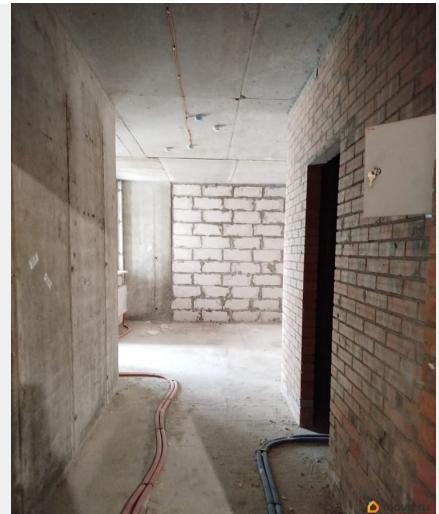
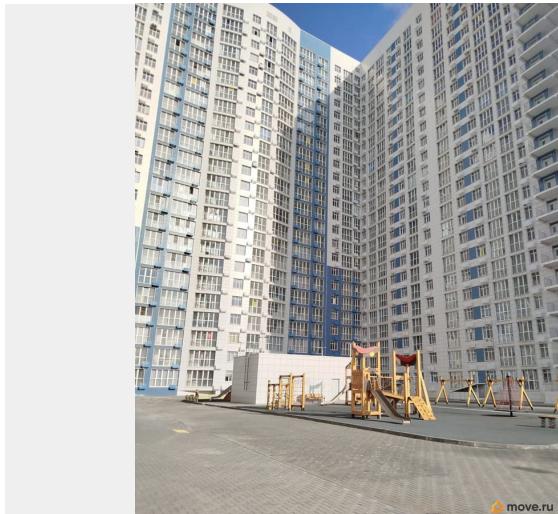
© Яндекс Карты

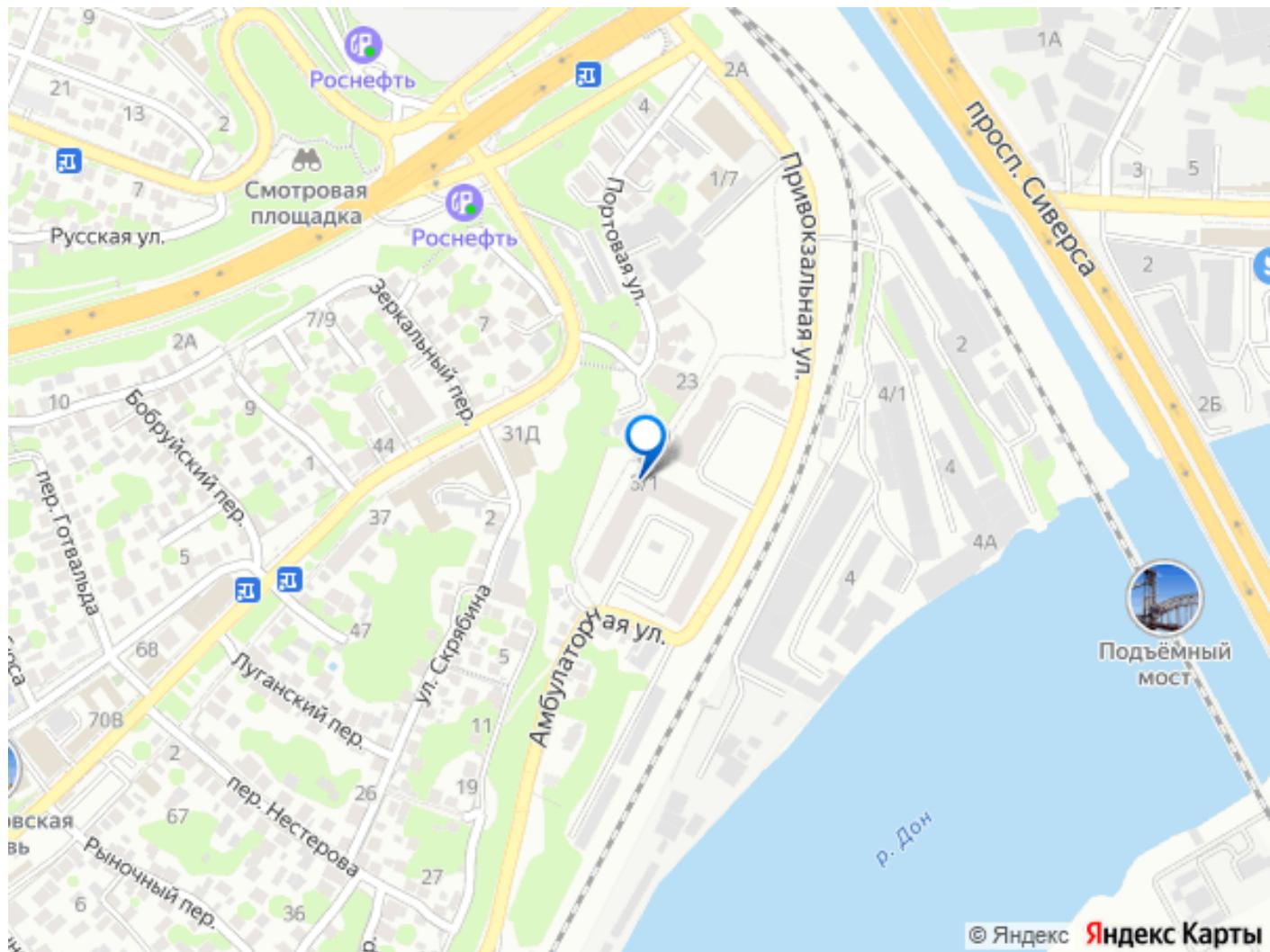
да

лифт

## Описание

- Предлагается к продаже отличная квартира - студия - 26,5 кв м -- стройвариант- в элитном жилом комплексе «Донская Слобода» в близкой доступности ( 10 минут) от Центра Ростова на Дону со своей просторной закрытой территорией: детская и спортивная площадки, парковочные места для автомобилей. - Есть подземный паркинг. Вид на Дон! - Дом введен в эксплуатацию в ноябре 2024 года. - Студия: единое пространство- коридор, кухня, комната. - Санузел совмещен. Вода и электричество заведены в квартиру. Отопление работает. Квартира теплая. - Лоджия- 3.3 кв м - Высота потолков - 2.8 м - Счетчики учета : электросчетчик, тепловой, холодного и горячего водоснабжения. - Квартира находится на 22-м видовом этаже, лоджия- 3,3 кв м- с панорамными окнами с видом на р. Дон. На лоджии- ниша, можно использовать под гардероб. - Есть общий этажный широкий балкон с шикарным панорамным видом. В пешей доступности транспорт, магазины, поликлиника, аптеки... -- В собственности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. При строительстве использовались передовые инженерные технологии. Создается комфортная инфраструктура.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России