

Создано: 03.12.2025 в 19:44

Обновлено: 03.12.2025 в 19:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287147500>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

3 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



Квартира

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.5 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

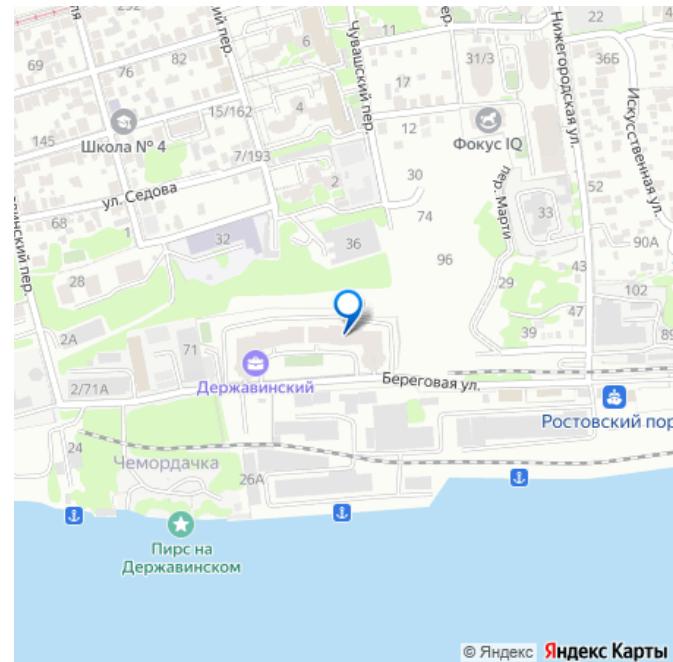
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

лифт

Описание

Срочно!!! Продаю большую 29м студию в ЖК Державинский. Состояние стройвариант. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к продаже. Территория комплекса охраняется, детская площадка, спортивная площадка, подземный паркинг. Из квартиры шикарные виды на реку Дон и на зеленый остров. Комфортный этаж. Теплый дом, низкие коммунальные платежи. Одно из перспективных мест в центре города. Планируется расширение набережной, которая будет пролегать под окнами данного жилого комплекса. Рядом парк Революции, Театральная площадь, парк Черевичкина. Магазин Пятерочка в 2 минутах ходьбы, пункт выдачи Азон. Прекрасные инвестиции, хорошо сдается в аренду (больше 30,0 плюс коммунальные). Гарантируем качественное предоставление юридических услуг. Компания Стройкомплекс более 15 лет на рынке недвижимости. Все виды сделок!

