

Создано: 18.12.2025 в 12:40

Обновлено: 13.02.2026 в 14:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287511664>

ВКБ-Новостройки, ВКБ-Новостройки

79770888251

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимофеева, 22**

3 607 056 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

26.64 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

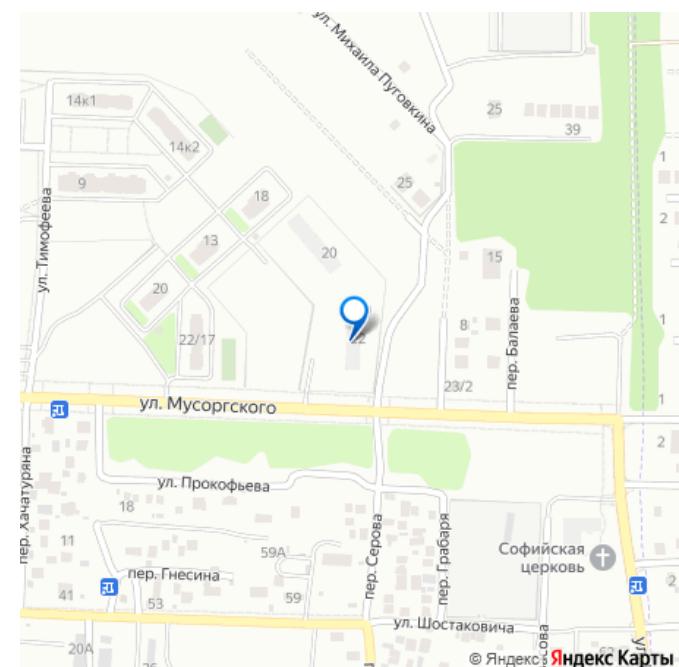
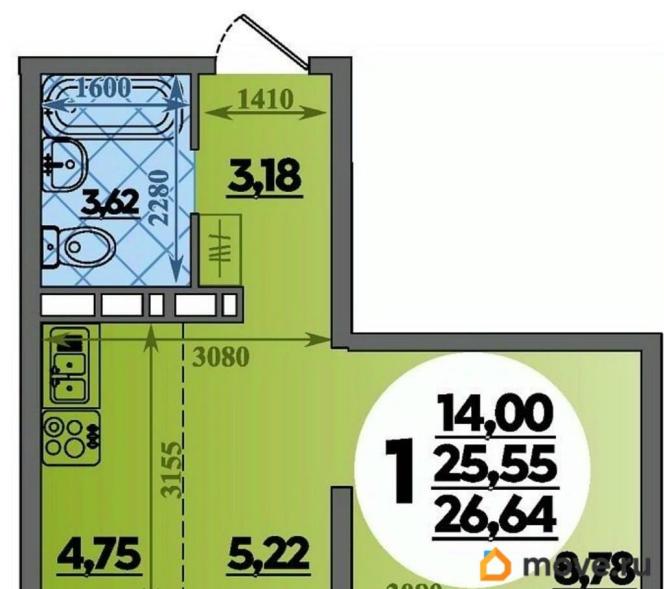
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



© Яндекс Карты

лифт

Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 14), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 26.64 кв.м., на 14 этаже. Готовы переехать?

Ключи — сразу после сделки! Ремонт в подарок! ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ 13,9% Ищете квартиру, в которую можно въехать сразу, без хлопот и лишних затрат? Мы предлагаем уютные квартиры в современном жилом комплексе с готовым дизайнерским ремонтом. Просто приезжайте со своими чемоданами — обо всем остальном мы уже позаботились! Выгодные условия покупки:

Ипотека для всех от 13,9% Семейная ипотека от 3,5% IT-ипотека с льготной ставкой

Рассрочка на комфортных условиях

Материнский капитал можно использовать в качестве первоначального взноса Принимаем все виды сертификатов: Курский, Херсонский, АЖП и другие. Всё чисто и прозрачно: Никаких комиссий и скрытых переплат. Бесплатное одобрение ипотеки.

Юридическое сопровождение сделки — в подарок! Что входит в ремонт? Всё для комфортной жизни Не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Мы выполнили для вас качественный ремонт «под ключ»:

Входная металлическая дверь для вашей безопасности. Стильные межкомнатные двери с наличниками. Матовые натяжные потолки с современной подсветкой.

Качественные виниловые обои в спокойных пастельных тонах — идеальный фон для любого интерьера. Вся сантехника, радиаторы, выключатели и счетчики уже установлены. Балконы и лоджии остеклены.

Живите в ритме современного эко-комфорта!

Наш район — это не просто дома, это целая экосистема для счастливой и здоровой жизни в одном из самых перспективных районов

Ростова-на-Дону. Отдых и природа:

Собственный Парк 70-летия Победы

площадью 16,5 гектаров. 3 живописных озера с благоустроенной набережной, лавочками, фонтанами и световыми инсталляциями.

Обилие зелени, чистый воздух и простор для прогулок. Инфраструктура для жизни: Всё необходимое — в шаговой доступности: 4 детских сада. Современная большая школа (и еще одна со спортивным уклоном — в стадии строительства). Крупные сетевые магазины, ТЦ, поликлиника, МФЦ, отделение почты и банки. Станция скорой помощи. Спорт и развлечения: Уникальная спортивная зона: трасса для маунтинбайка, полоса для бега с препятствиями, самый большой в мире «Царь-рукоход»! 12 километров вело- и беговых дорожек. По соседству строится

городской аква-курорт «Термоленд» с

бассейнами, СПА, саунами и детскими

зонами. Регулярные спортивные

соревнования и мероприятия. Ваш двор:

Просторные дворы с большим количеством

машино-мест. Современные детские

площадки с безопасным резиновым

покрытием. Спортивные зоны с уличными

тренажерами. Ухоженные газоны, деревья и

кустарники. Почувствуйте себя как дома —

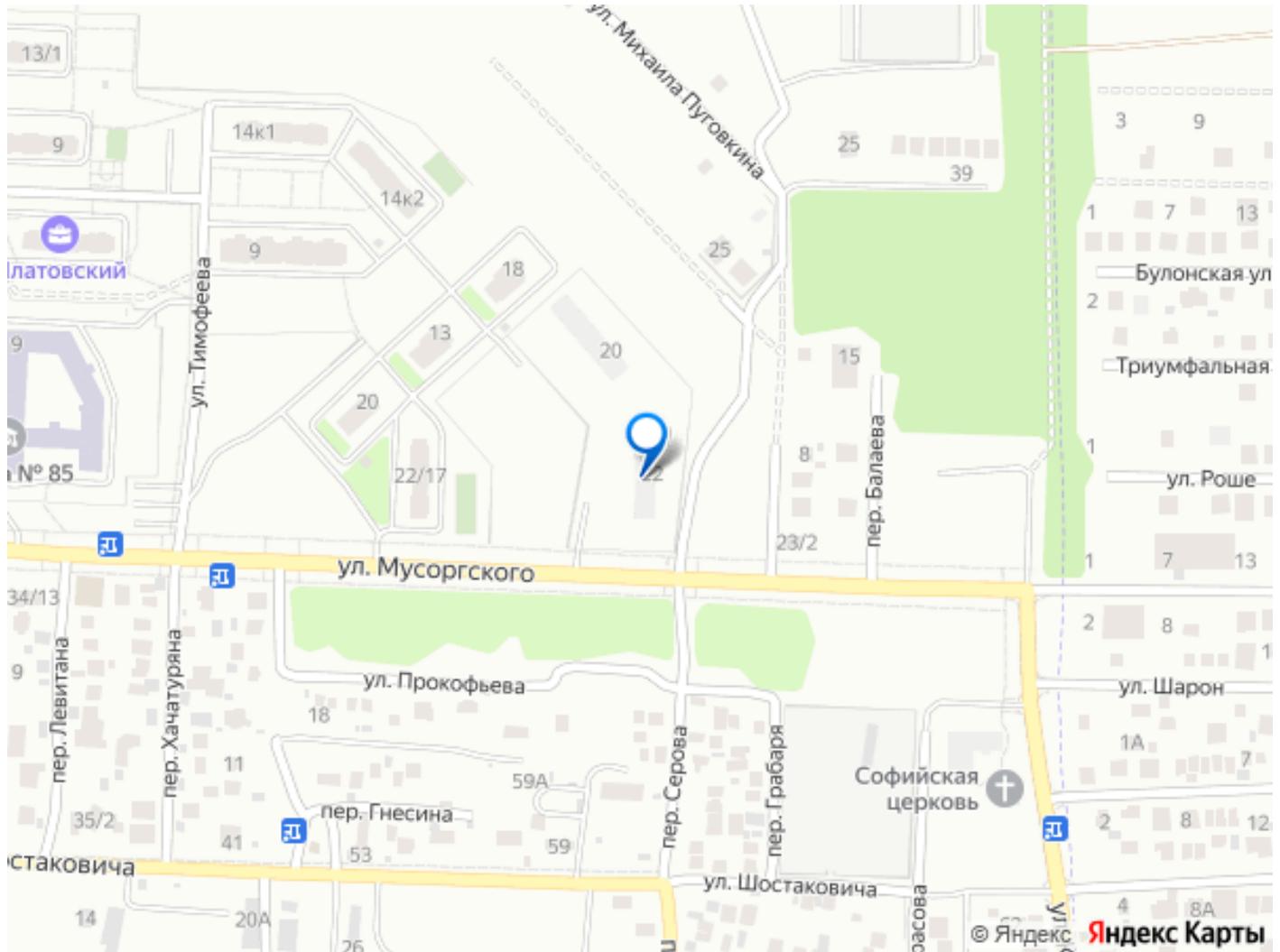
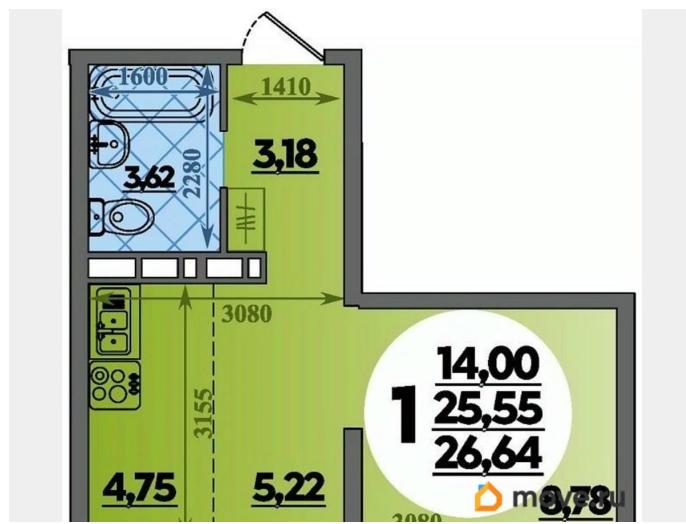
уже в день сделки! Не упустите шанс начать

новую жизнь в современном районе,

созданном для вашего комфорта. Свяжитесь

с нами прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр и рассчитать ипотеку!



Move.ru - вся недвижимость России