

Создано: 05.01.2026 в 13:26

Обновлено: 05.01.2026 в 15:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 4-я**

**Семейная улица, 3**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 4-я Семейная улица, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 4-я Семейная](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287817258>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,**

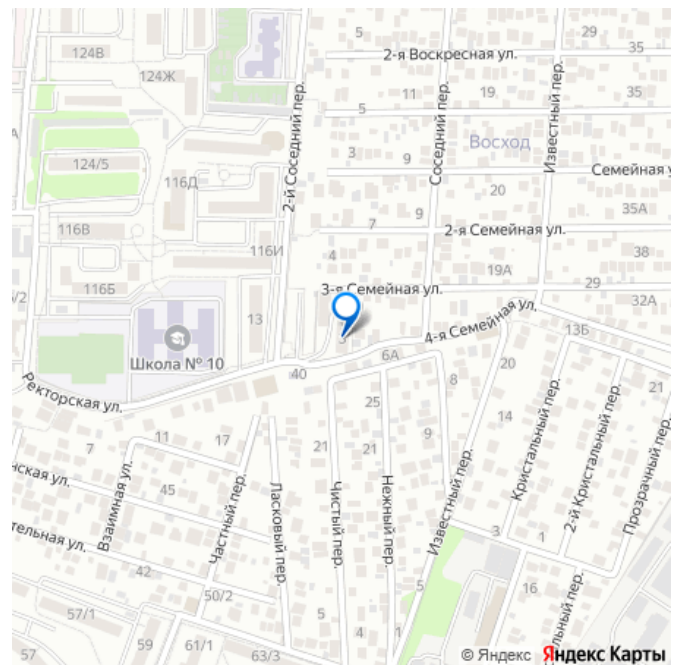
**Этажи Ростов-на-Дону**

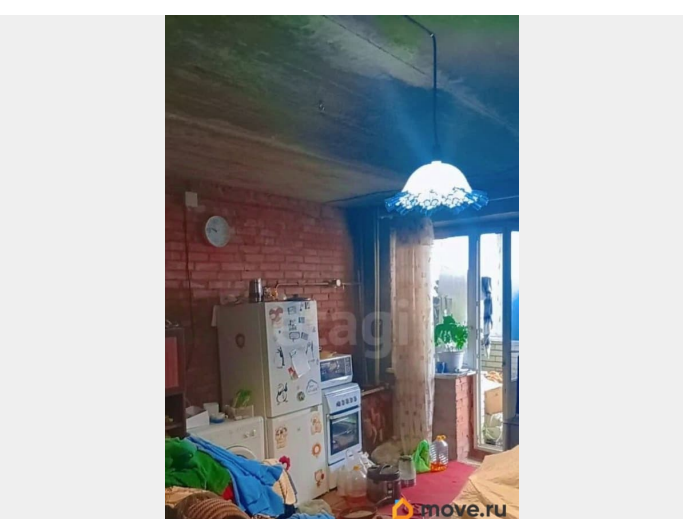
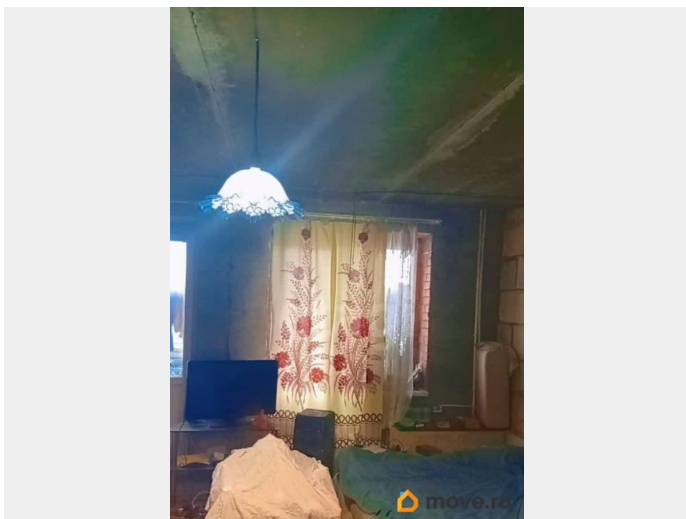
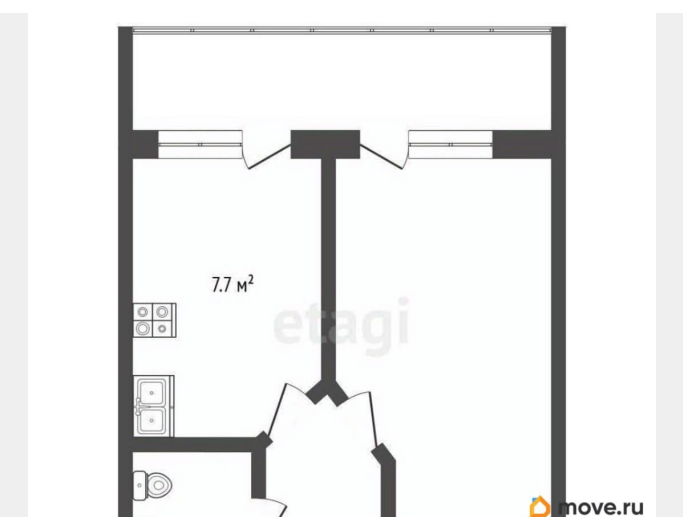
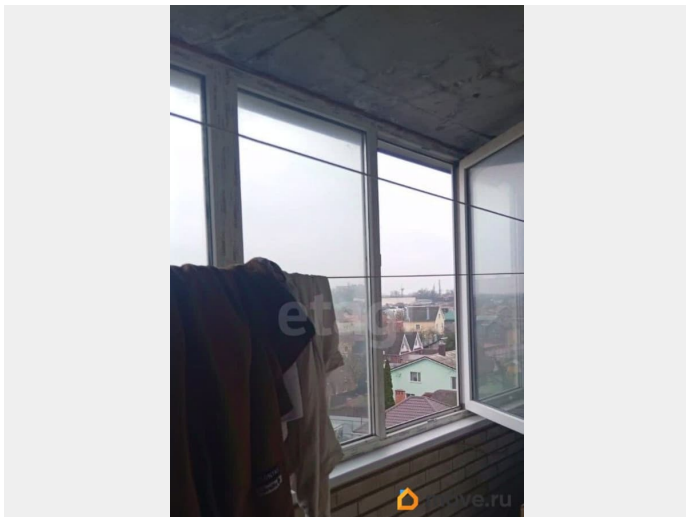
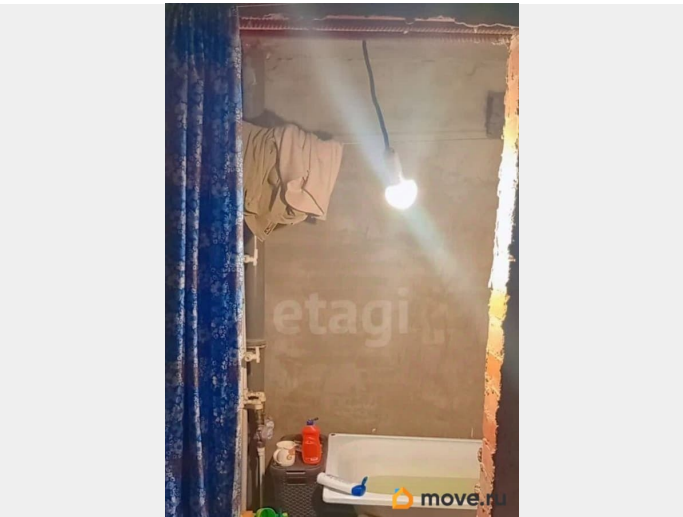
**79889511614**

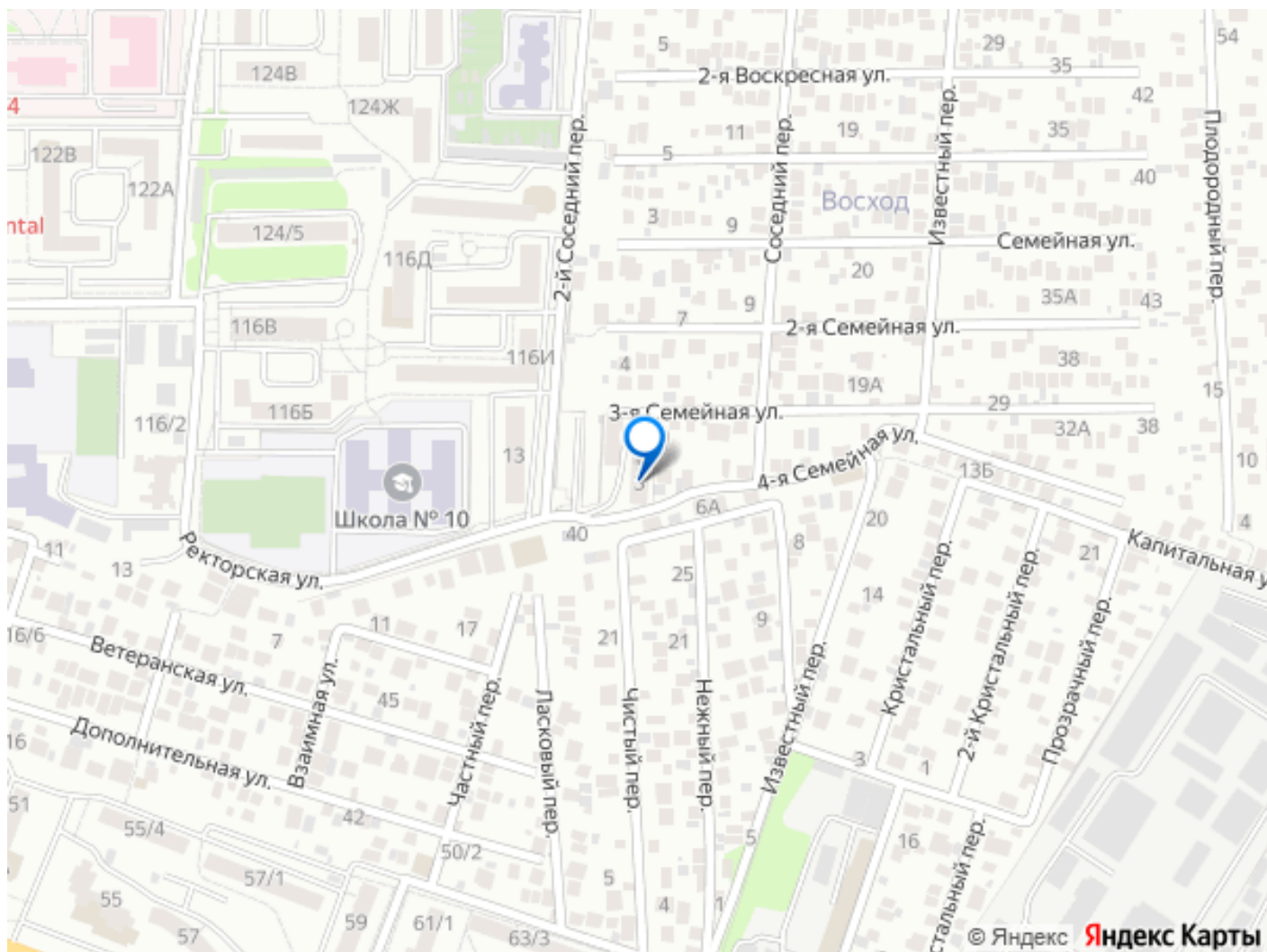
для заметок



Продается квартира свободной планировки площадью 26.9 м² в новом кирпичном доме. Объект предлагается в состоянии «стройвариант» с чистовой отделкой на усмотрение будущего владельца, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения без необходимости демонтажа. Помещение светлое, с полноценным застекленным балконом. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной близости: в шаговой доступности расположены школа 10, педагогический институт, торговый центр «Меркурий», сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит», аптеки и рынок. Для автомобилистов предусмотрена просторная придомовая парковка. Транспортная доступность обеспечена автобусными маршрутами 90, 92 и 22, связывающими район с различными частями города. Рядом находится Темерницкая роща — сосновый бор, создающий возможности для отдыха на природе. Квартира свободна от обременений, один взрослый собственник. Возможно полное юридическое сопровождение сделки. Объект представляет практичный выбор для инвестиции или создания личного пространства с учетом индивидуальных предпочтений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10611142







Move.ru - вся недвижимость России