

Создано: 31.07.2025 в 21:35

Обновлено: 30.08.2025 в 13:21

<https://rnd.move.ru/objects/9283752443>

### Собственник

**79895205921**

**3 050 000 ₽**

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

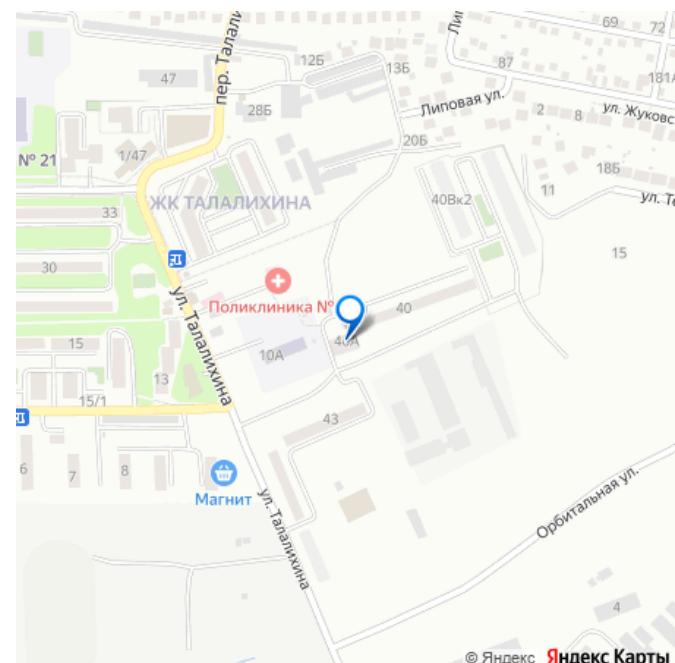
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

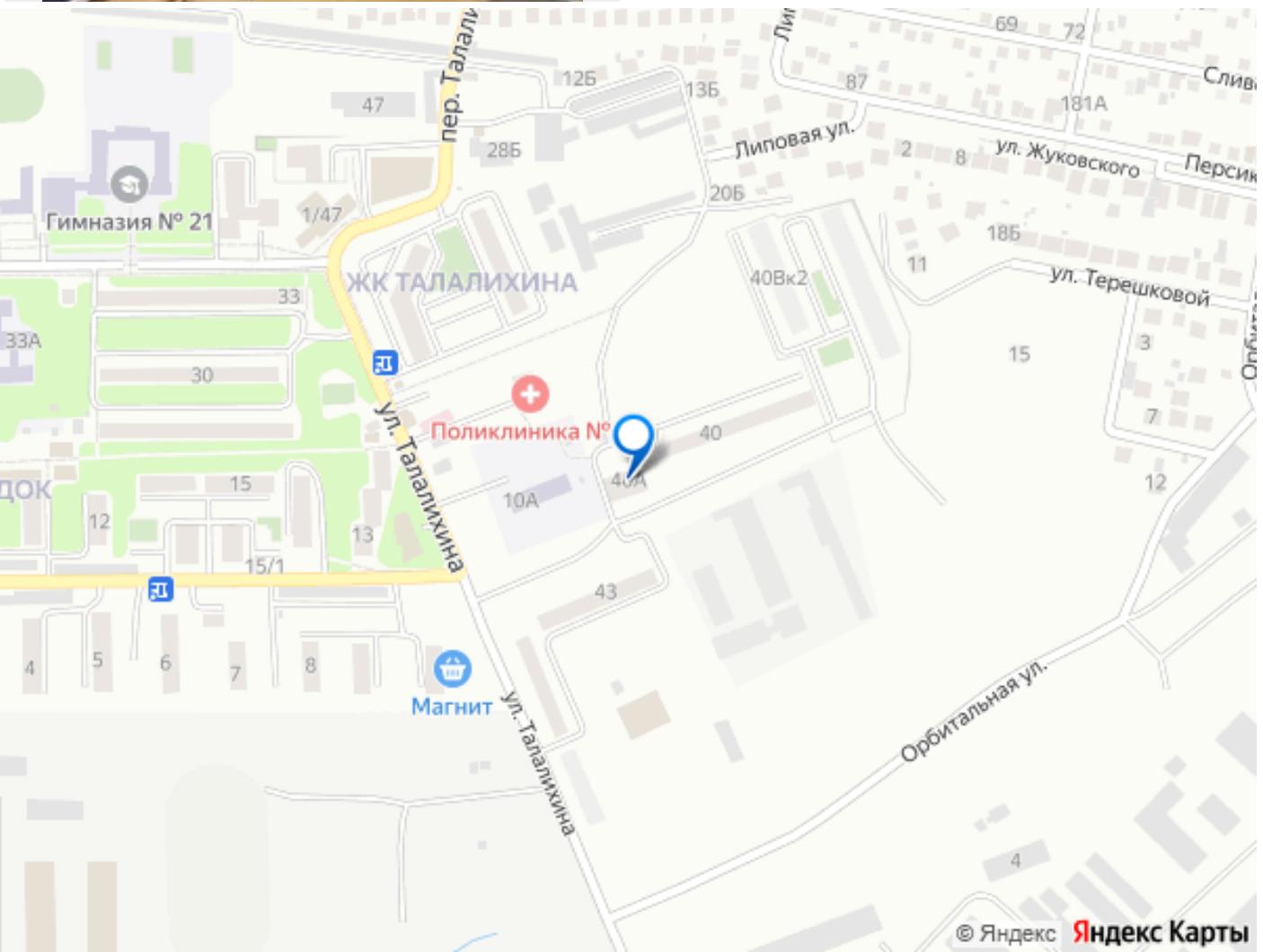
возможна ипотека, лифт, парковка



## **Описание**

Квартира студия от собственника. светлая квартира с потолками более 3 метров. общая площадь 26 метров. есть пожарная сигнализация. Прекрасный район с развитой инфраструктурой: два детских сада рядом, один в 50 метрах, две школы 5 мин пешком, детская поликлиника ( 70 метров). много магазинов, банки, почтовое отделение. Одно из главных достоинств этой локации- транспортная развязка, удобный доступ без пробок до центра Ростова на автомобиле 10-15 мин, автобусы 20-25 мин, также до центра Батайска , по объездной до Аксая 20 мин. Но главное достоинство этой квартиры, это ее положительное влияние на проживающих, Мы выиграли в лотерею сразу после покупки, нам подарили прекрасный дорогой автомобиль, я вышла замуж, дети поступили в вузы, прекрасно пошла работа, почти без рекламы большой поток клиентов. Но мы выросли из этой квартиры и живем в другом районе, пытались сдавать квартиру, правда жильцы жили недолго, молодой паре после многих лет неудачных попыток поучаствовать в соц программе по покупке жилья, в нашей квартире выпала такая возможность, и они съехали с радостью к нашему сожалению, вторые жильцы тоже съехали быстро, так как продвижение по службе произошло через месяц жизни в нашей квартире. и они съехали. Мне трудно ездить сюда и искать жильцов, и мы хотим продать ее в желающие сделать свою жизнь лучше, Так как квартира волшебная, то готовы рассмотреть возможность обмена на дом или квартиру в Краснодаре или в город Горячий ключ. Если вы чувствительный к энергии человек приходите почувствуйте энергетику нашей чудо-квартиры. С

уважением Наталья



Move.ru - вся недвижимость России