

🕒 Создано: 31.01.2026 в 11:38

Обновлено: 21.02.2026 в 15:18

**Ростовская область, Батайск, улица  
Максима Горького, 491Вк3**

**2 750 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького,  
491Вк3

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается студия площадью 26 кв.м в современном жилом комплексе закрытого типа. Объект расположен на охраняемой территории с контролируемым въездом, что

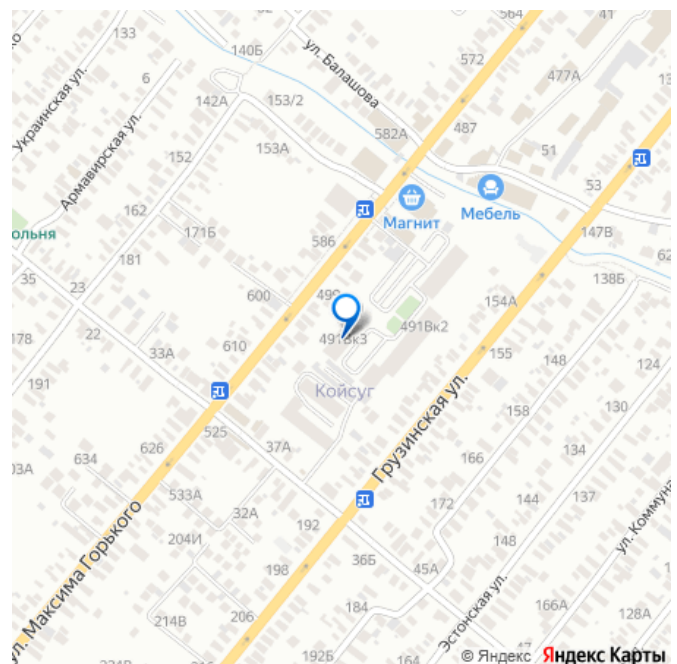
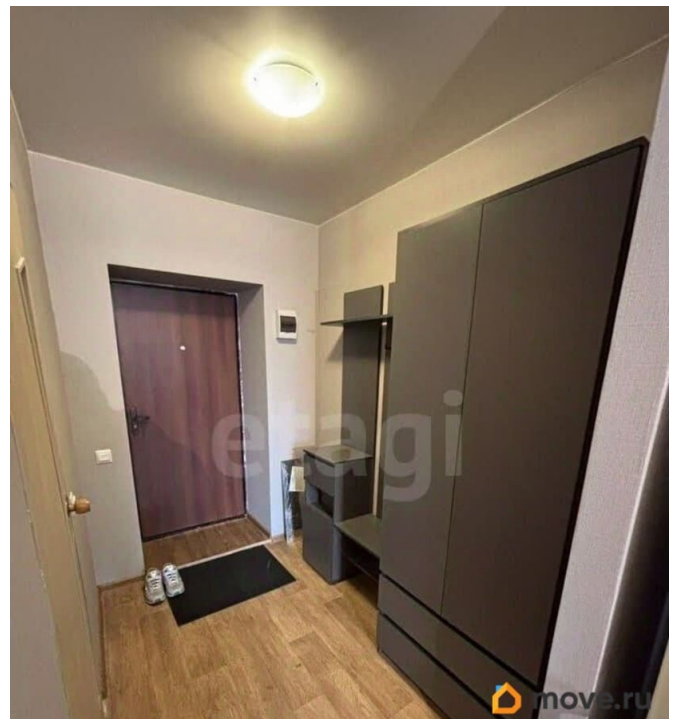
<https://rnd.move.ru/objects/9288632296>

**Павел Иванович Залесов, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895200314**

для заметок



обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности. На придомовой территории обустроены собственные спортивная и детская игровая площадки, а также предусмотрена просторная парковка за шламбаумом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, а остановка общественного транспорта расположена напротив входа в ЖК, обеспечивая отличную транспортную доступность. Квартира находится в отличном состоянии — сухая, теплая, с выполненным свежим косметическим ремонтом. Объект полностью освобожден от личных вещей и готов к немедленному заселению. В стоимость входит вся существующая мебель и техника, за исключением телевизора. Юридическая чистота подтверждена, сделка может быть проведена в сжатые сроки. Это практичное и готовое решение для инвестиции, первого самостоятельного жилья или сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 197667 Номер в базе: 10949327

