

🕒 Создано: 31.01.2026 в 10:29

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:34

**Ростовская область, Батайск, улица
Максима Горького, 491Вк3**

2 750 000 ₺

Ростовская область, Батайск, улица Максима Горького,
491Вк3

Квартира

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

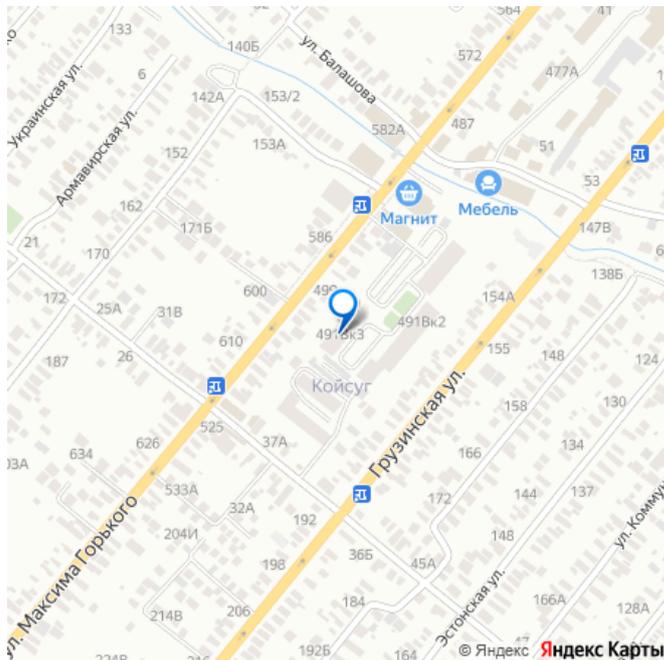
Продается студия площадью 26 кв.м в современном жилом комплексе закрытого типа. Объект расположен на охраняемой территории с контролируемым въездом, что

<https://rnd.move.ru/objects/9292547437>

**Александр Евгеньевич Рыбаев, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185566623

для заметок



обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности. На придомовой территории обустроены собственные спортивная и детская игровая площадки, а также предусмотрена просторная парковка за шлагбаумом. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, а остановка общественного транспорта расположена напротив входа в ЖК, обеспечивая отличную транспортную доступность. Квартира находится в отличном состоянии — сухая, теплая, с выполненным свежим косметическим ремонтом. Объект полностью освобожден от личных вещей и готов к немедленному заселению. В стоимость входит вся существующая мебель и техника, за исключением телевизора. Юридическая чистота подтверждена, сделка может быть проведена в сжатые сроки. Это практичное и готовое решение для инвестиции, первого самостоятельного жилья или сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 132743 Номер в базе: 10949327

