

Создано: 10.09.2025 в 10:09

Обновлено: 05.02.2026 в 13:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, пр-кт  
Солженицына, 13**

**4 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
пр-кт Солженицына, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

**Квартира**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

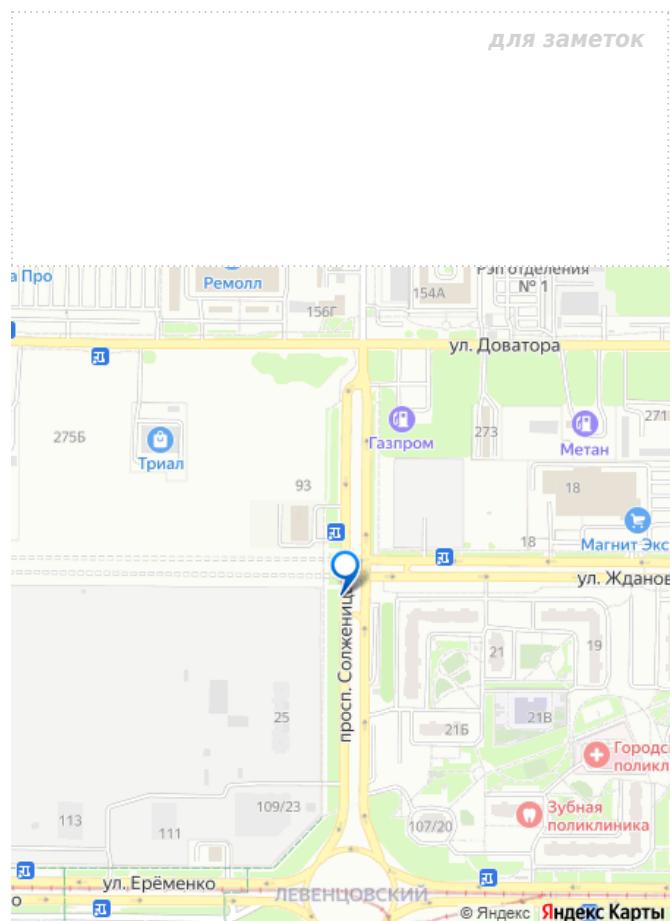
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

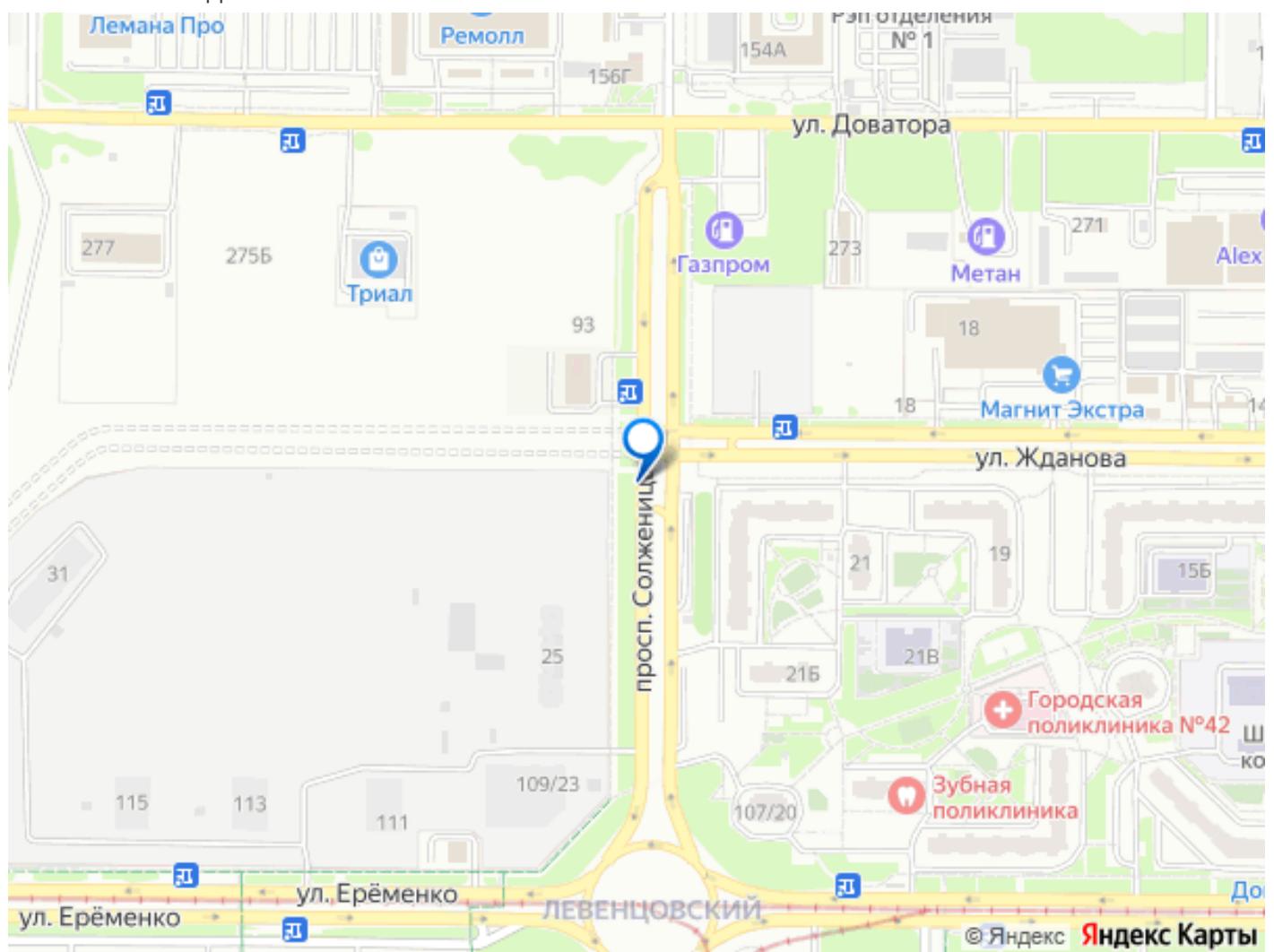
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116292582 ПРЕСТИЖ. КОМФОРТ.  
КАЧЕСТВО. Уютная квартира-студия в  
современном микрорайоне. ЖК «Пятый  
элемент». проспект Малиновского/ проспект  
Солженицына/ улица Ерёменко/ улица  
Жданова/ улица Доватора . Вся мебель,  
техника и даже стиральная машина на месте.  
Идеально для инвестиции или жизни без  
забот. Роскошь в деталях: Качественный  
евроремонт в светлых тонах, встроенная  
кухня с техникой, стильная сантехника. Вы  
платите только за ключи. Квартира  
расположена на 4 этаже . Район мечты:  
Новый детский сад и школа — через дорогу.  
Современный сквер — под окнами.  
Транспортная развязка — за 5 минут вы на  
главной магистрали города. Левенцовский  
микрорайон признан самым популярным и  
комфортабельным для проживания. Интерес  
покупателей к нему постоянно растет. Это не  
просто студия 26 м? — это ваше личное  
пространство в самом современном районе  
города. Утром вы пьёте кофе на собственном  
балконе с панорамным окном, любуясь  
видом, а вечером свет заката наполняет всю

квартиру. Хватит мечтать, пора действовать!

Один звонок - и Вы собственник этой квартиры! агент Лариса Комиссия агентству оплачивается дополнительно.



Move.ru - вся недвижимость России