

Создано: 25.10.2025 в 15:57

Обновлено: 05.12.2025 в 15:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Раздорская, 2Ас1**

**4 899 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Раздорская, 2Ас1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Раздорская](#)

## Квартира

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

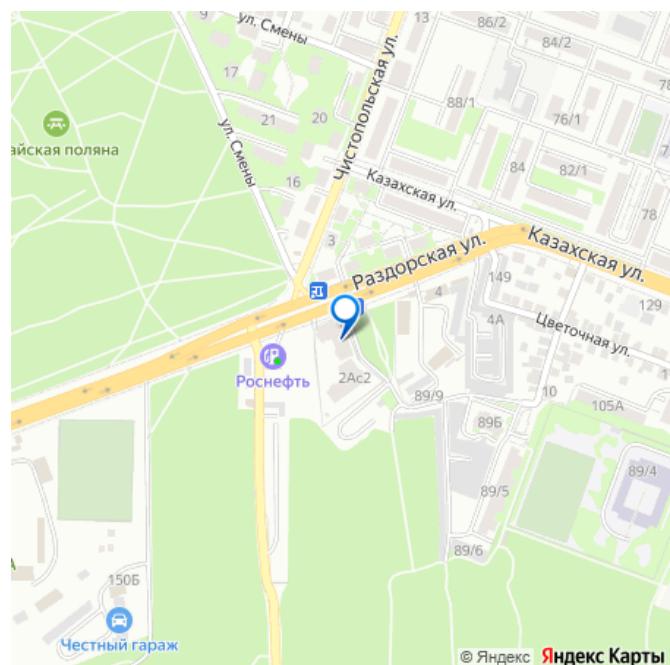
<https://rnd.move.ru/objects/9286046539>

**Марк Приходько, Домиан - офис**

**Первые Соловушки**

**79885517885**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 123359054 Светлая, уютная, однокомнатная квартира-студия на Чкаловском на 20 этаже 24-этажного нового монолитно-кирпичного дома в ЖК «Грин Парк». Дом сдан в эксплуатацию в 2023 году. Дом расположен на собственной закрытой облагороженной территории с установленными камерами видеонаблюдения (безопасность обеспечена). Есть наземные и подземные парковочные места (вопросы с парковкой решены), а также детская площадка. Выезд из территории дома очень быстрый и без пробок это явное преимущество в отличие от других новых ЖК. В квартире свежий евроремонт, в ней практически никто не жил. Остается вся необходимая мебель и техника для комфорtnого проживания: диван, шкаф, стол, стулья, кухонные шкафчики, раковина, электроплита, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина, водонагреватель, кондиционер. В общем, заезжай и живи! Из лоджии открывается шикарный вид на город. Аккуратный и чистый подъезд с консьержем, вход в подъезд без ступенек, что очень удобно. Есть пассажирский и грузовой лифты. На первом этаже дома расположены магазин «Пятерочка» и аптека. Прямо перед домом автобусная остановка (с работы прямо к дому), а рядом заправка «Роснефть»

(заправиться можно в любой момент). Само место очень богато зеленью, отсюда и название жилого комплекса с английского языка. Рядом с домом находятся две рощи (свежий воздух обеспечен, а также отличное место для отдыха и прогулок). В шаговой доступности находится все для комфортной жизни: супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Чижик» и работающий круглосуточно «Солнечный круг»; много разных магазинов; аптеки; точки быстрого питания; шашлычные; точка заказа суши и роллов «Sushi box»; пекарня «Гриденевъ хлеб»; остановки общественного транспорта; детский сад 48; школы 97 и 24; парикмахерские; студенческая поликлиника; детский медицинский центр «Авиценна»; почтовое отделение; МФЦ; автосервис; пункты выдачи интернет-заказов; спорткомплекс СКА со стадионом и бассейном; стоянки для автомобилей.

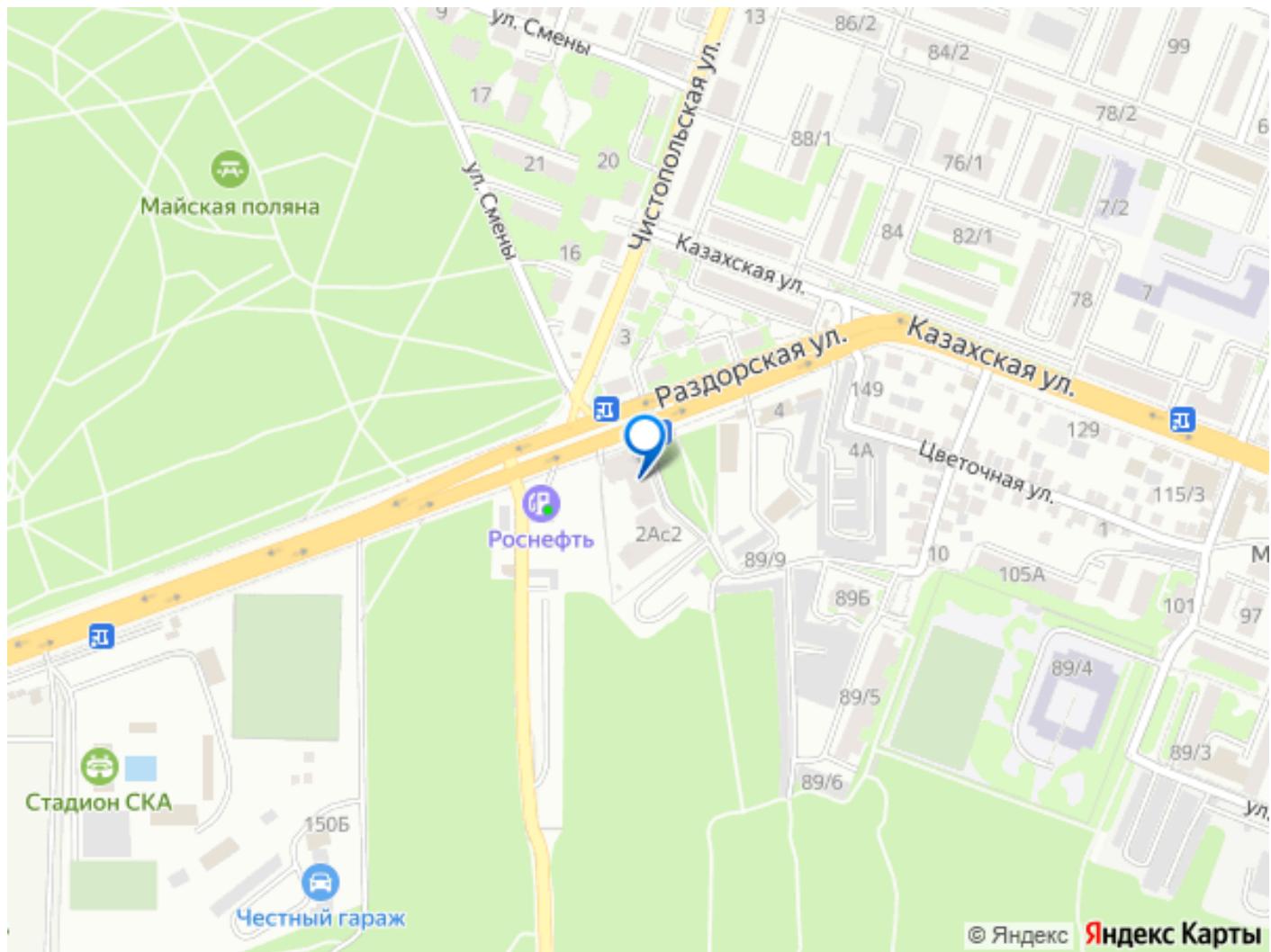
Небольшое расстояние до аквапарка «H2O», торговых центров «Горизонт» и «Вавилон», Северного рынка. Расположение дома очень удачно: рядом по соседству мкр. Северный, до центра города около 20 минут езды, а сам дом находится в тихом и спокойном месте.

Идеально подойдет: - для проживания одного человека; - матери с ребенком (в пешей доступности детские сады и школы); - молодой паре (жить отдельно на своей территории); - для покупки первого жилья; - для сдачи квартирантам; - для инвестиций.

Квартира ждет нового хозяина.

Воспользуйтесь возможностью приобрести жилье в очень удачном расположении!  
Звоните прямо сейчас и я организую Вам показ!





Move.ru - вся недвижимость России