

Создано: 24.10.2025 в 16:02

Обновлено: 07.12.2025 в 11:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Андреева, 9/4

**3 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 9/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

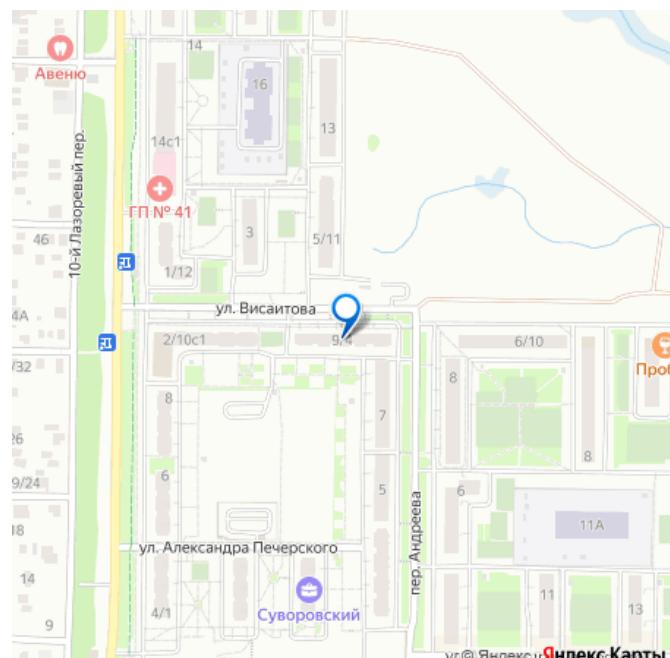
<https://rnd.move.ru/objects/9286107288>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи

Ростов-на-Дону

**79882517247**

для заметок



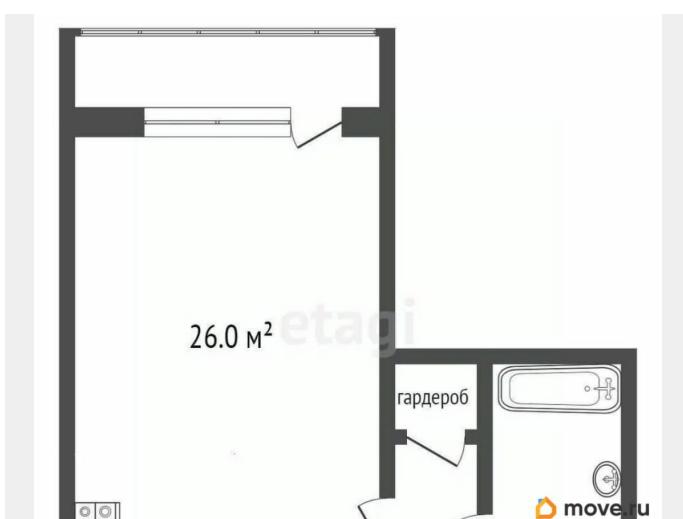
да

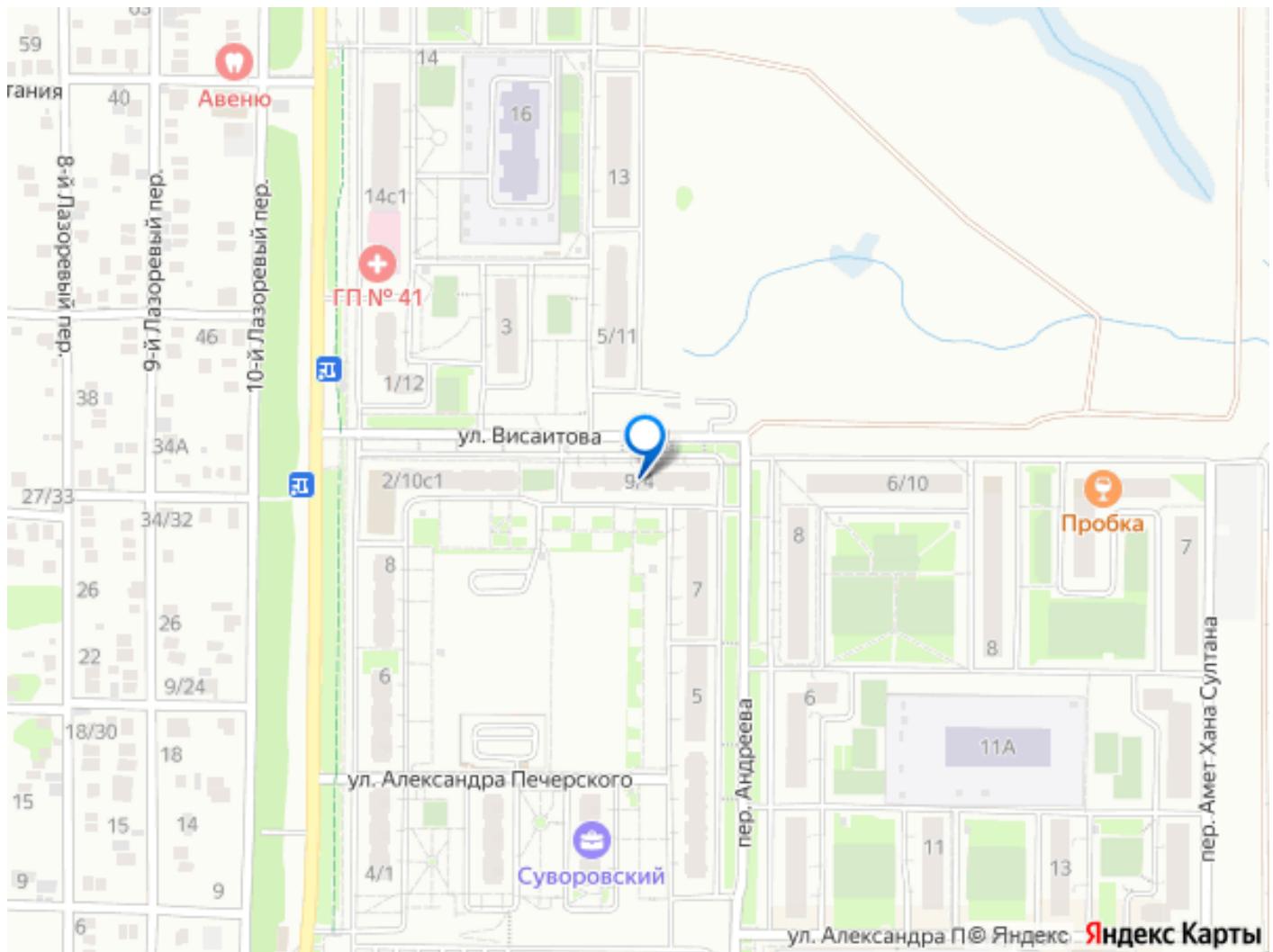
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе. Общая площадь квартиры составляет 26 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и создать свой уют. Планировка студии функциональна и удобна.

Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Есть одна лоджия, где можно обустроить зону для отдыха. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен недавно. В подъезде работают два лифта: пассажирский и грузовой, поэтому можно с легкостью подняться на нужный этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом отлично развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми, есть магазины и другие объекты необходимые для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных районов города. В квартире проживает квартирант. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 8921984





Move.ru - вся недвижимость России