

Создано: 30.05.2025 в 08:37

Обновлено: 12.01.2026 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286363521>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Рябышева**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Рябышева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Рябышева](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

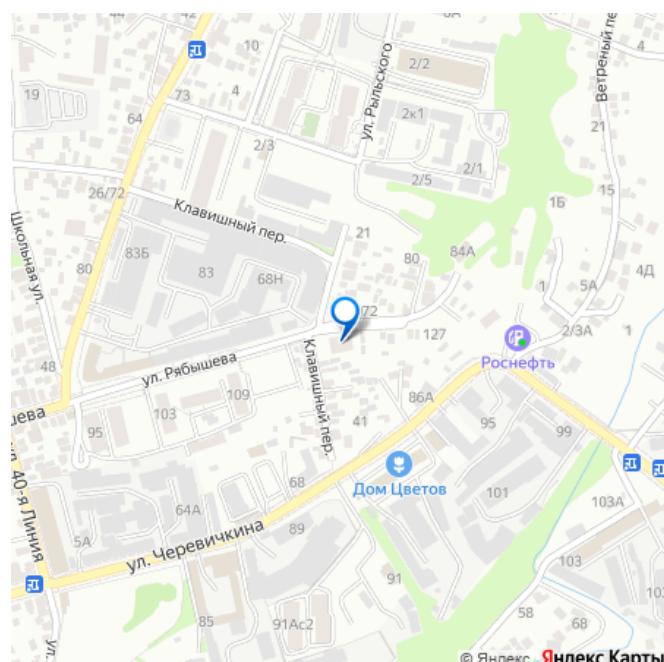
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

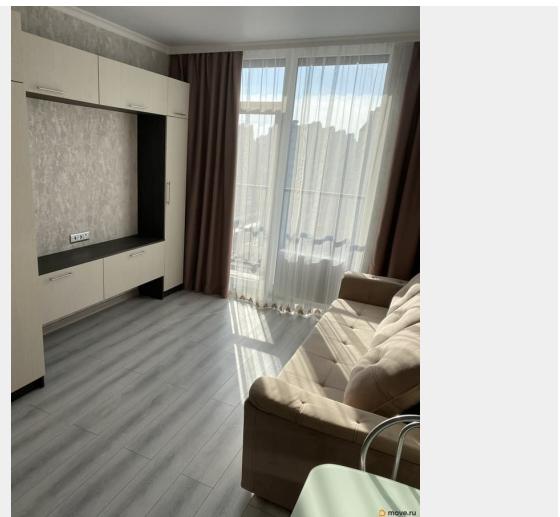
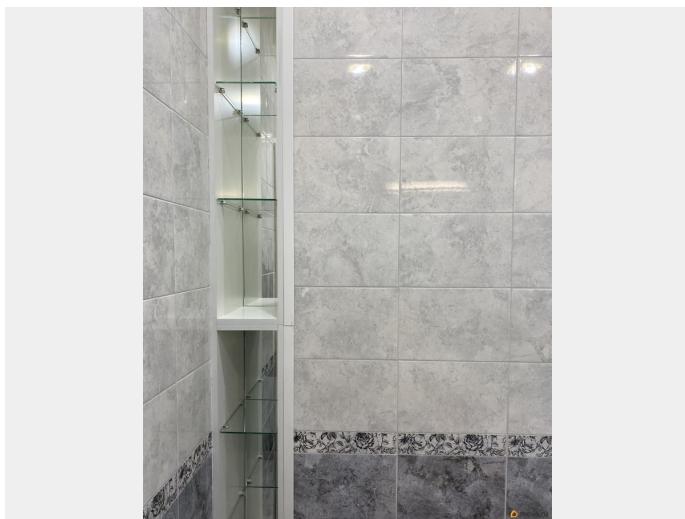
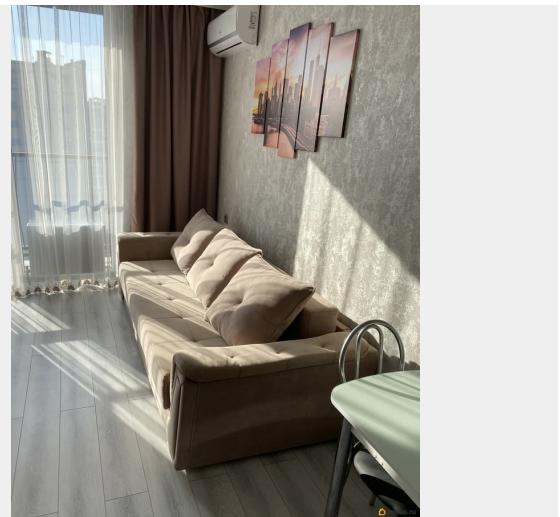
Ремонт

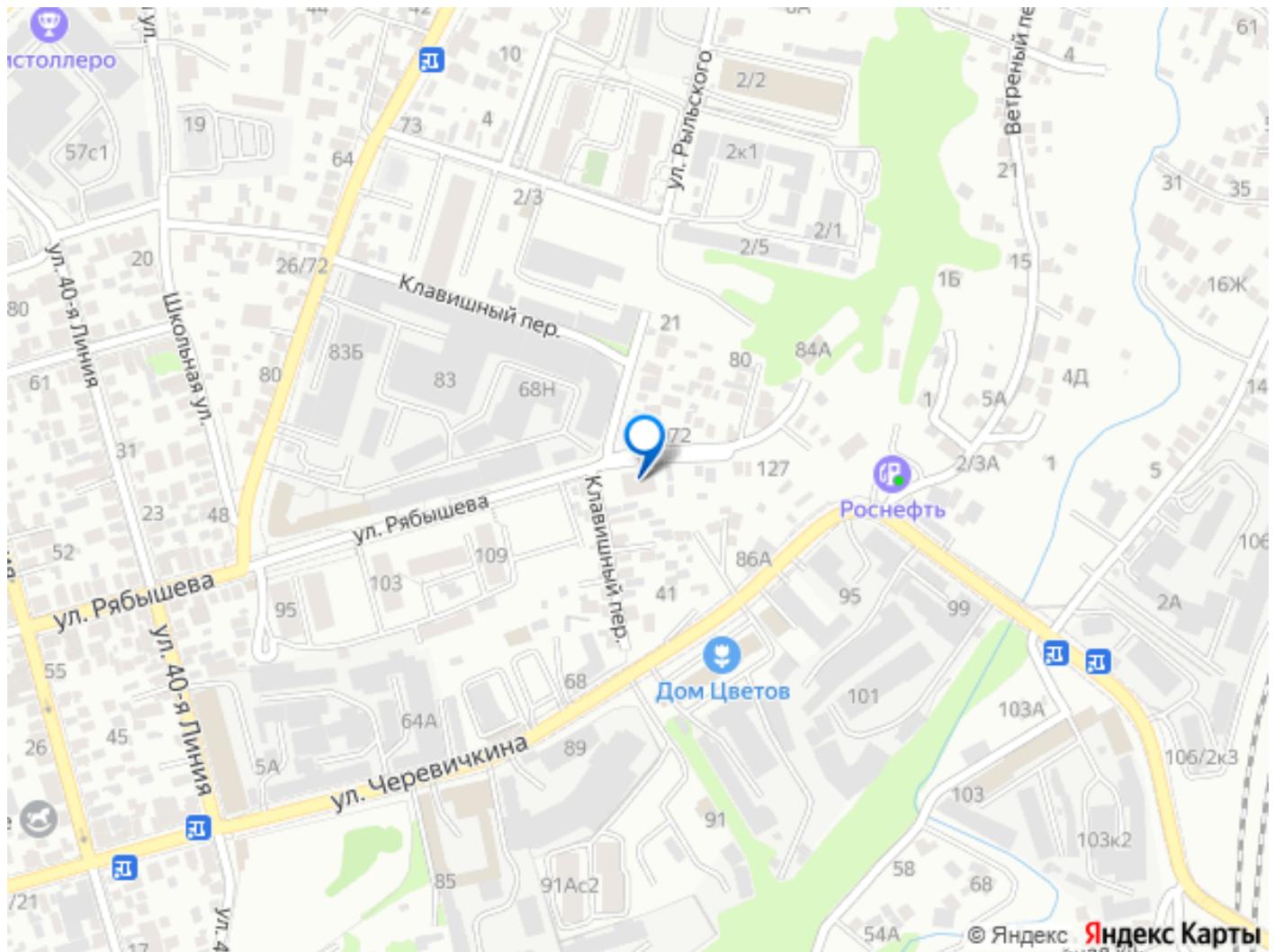


Описание

Предлагается к приобретению уютная квартира площадью 26 квадратных метров на первом этаже кирпичного дома, построенного в 2013 году, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Рябышева, 119. Этот дом сочетает в себе современные строительные технологии и комфортное жилое пространство. Квартира поражает своей продуманностью и функциональностью: жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня – 6 квадратных метров, что создает идеальные условия как для приготовления пищи, так и для совместных семейных ужинов. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, новым владельцам не придется тратить время и средства на дополнительные работы – можно въезжать и жить сразу после покупки. Совмещенный санузел добавляет дополнительное удобство, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и спокойствие без шума городских улиц. Наличие детской площадки во дворе делает этот вариант особенно привлекательным для молодых семей с детьми. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что значительно упрощает повседневную жизнь и позволяет экономить время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. По соседству находятся продуктовые магазины, супермаркеты и кофейня, где можно насладиться чашечкой кофе или быстро приобрести все необходимое для

домашнего уюта. Этот объект представляет собой отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и преимущества развитой инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.





Move.ru - вся недвижимость России