

Создано: 26.11.2025 в 22:17

Обновлено: 26.01.2026 в 09:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286954056>

Лидия Харьковская, Стройкомплекс

**79885846615**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сузdalский переулок, 23**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сузdalский переулок,  
23

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Сузdalский переулок](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

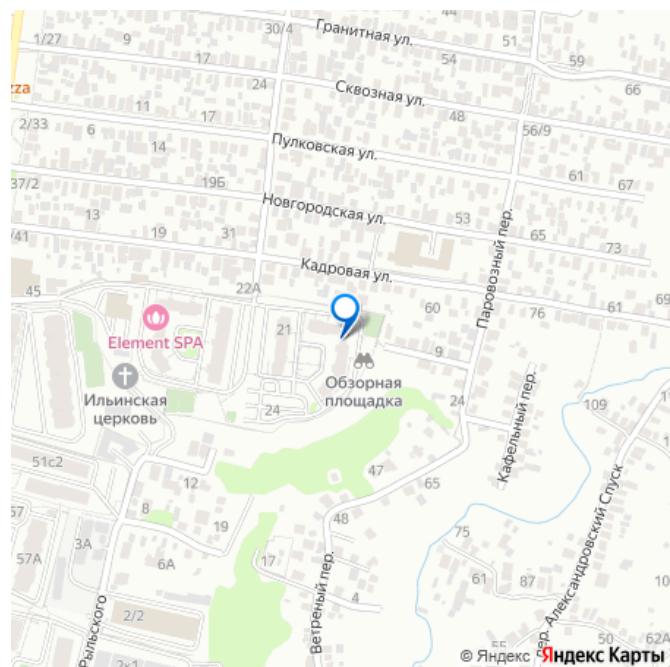
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

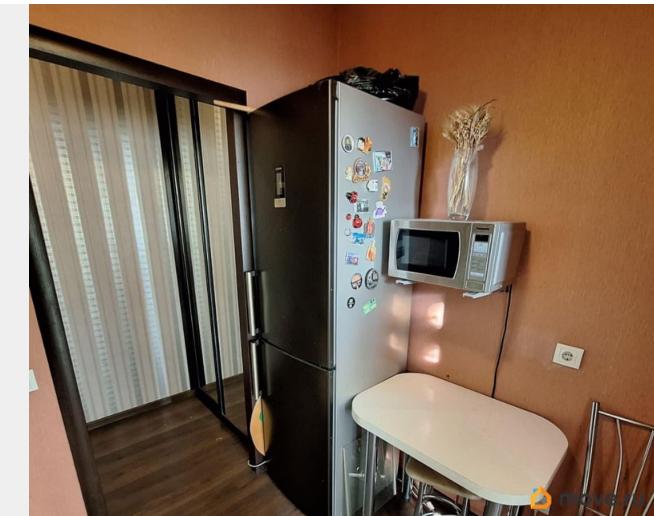
возможна ипотека, лифт, парковка

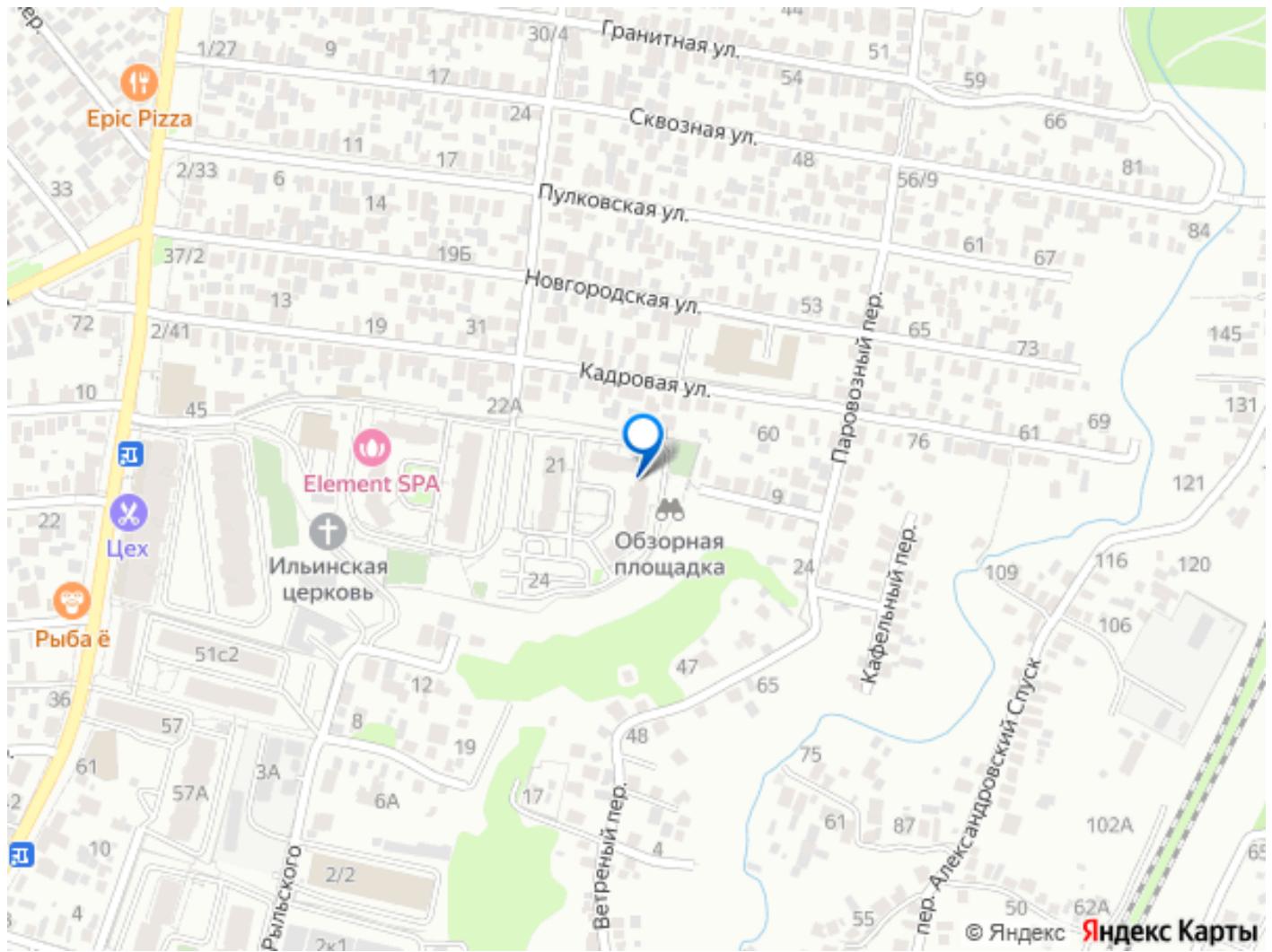
## **Описание**

В продаже уютная светлая студия с выделенной кухонной зоной и изолированной спальней, фактически небольшая однокомнатная квартира. Очень удачно разделено пространство в квартире. Изолированная спальня, выделена кухонная зона, закрывается на дверь, большая утепленная застекленная лоджия с прекрасным видом и зоной отдыха, шкаф в коридоре, просторный санузел, большой холодильник, духовой шкаф , стиральная машина. Все в хорошем состоянии, техника премиум класса. Состояние квартиры - заходи и живи!!! Все остается. Мебель, техника. В квартире выполнен качественный ремонт, делали для себя: окна хорошего качества ( заменены от застройщика), ламинат, матовые натяжные потолки,стильные обои. В санузле современная керамогранитная плитка, дорогая сантехника, чугунная ванна. Чистые

и аккуратные подъезды, консьерж, два скоростных лифта, на этаже мало квартир, хорошие соседи. Уютная придомовая территория, много зелени, оборудованы детские, спортивные площадки, охрана, шлагбаум при въезде, много парковочных мест! Развитая инфраструктура: школа 17, детский сад 99, сетевые магазины, овощные магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, банки, аптеки и др. Удобная транспортная развязка с возможностью добраться в любую точку города. До центра 15 минут. Подходит любой вид расчёта : ипотека, материнский капитал, наличный расчёт. Один взрослый собственник. Без обременений. Долгое владение, полная стоимость в договоре. Документы готовы к продаже. Гарантируем качественное предоставление юридических услуг. АН «Стройкомплекс» более 15 лет на рынке недвижимости. Покажем в любое удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России