

🕒 Создано: 26.03.2025 в 07:09

Обновлено: 27.11.2025 в 15:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Общая площадь

26 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

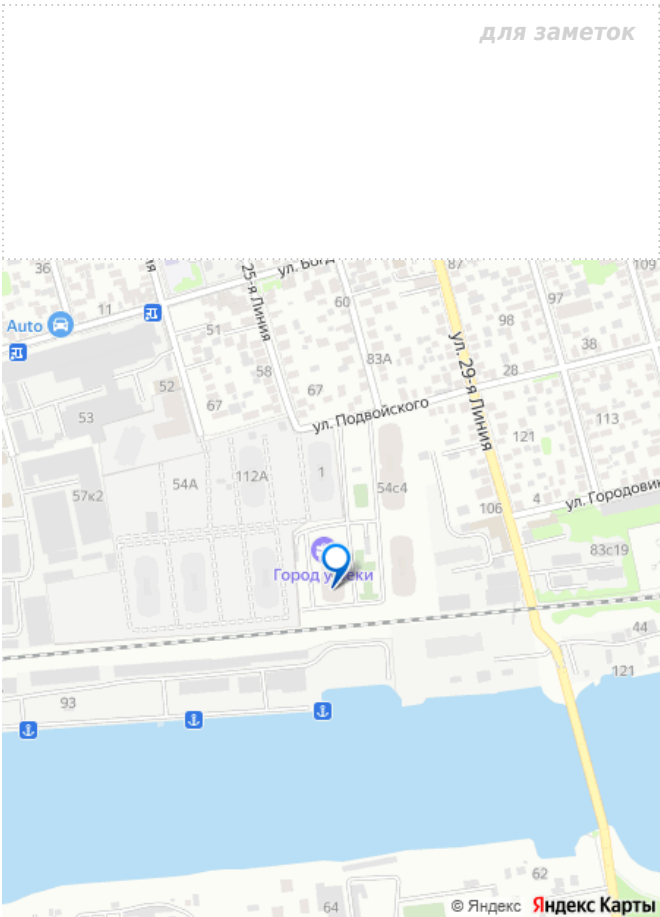
совмещенный

Квартира в новостройке

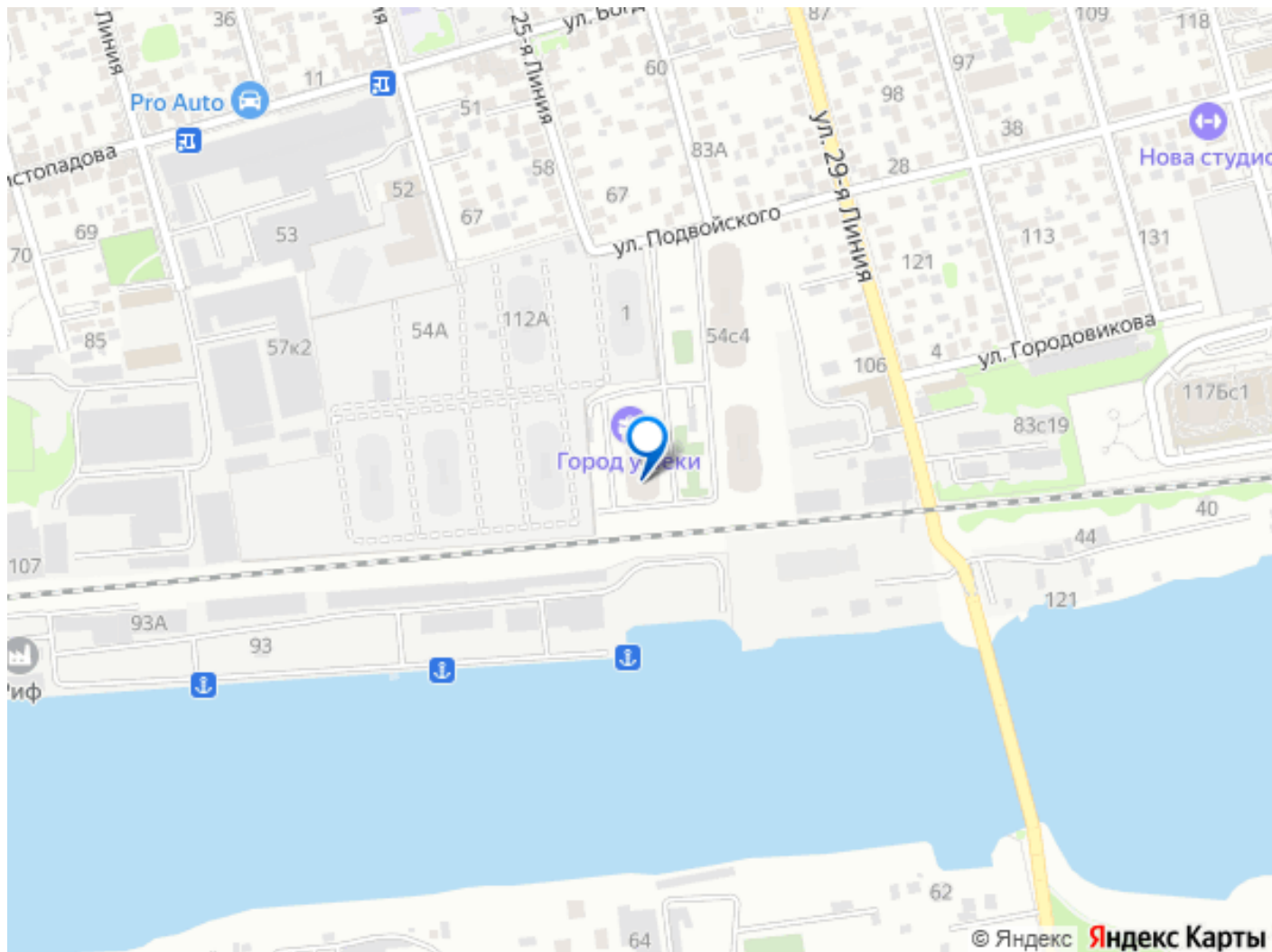
да

Описание

Предлагается к приобретению уютная квартира площадью 26 квадратных метров, расположенная на 13 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) по адресу: Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 литер 7 строение. Этот дом выделяется своей



современной архитектурой и качеством строительства, что подчеркивается его высотой – 25 этажей. Квартира идеально подойдет как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих комфорт и функциональность пространства. Жилье обладает совмещенным санузлом, что является практичным решением для экономии места без ущерба для удобства. Благодаря расположению на среднем этаже, будущие жильцы смогут наслаждаться прекрасным видом на окрестности, а также будут избавлены от необходимости подниматься пешком при отключении лифта. Расположение дома предлагает отличные возможности для активной городской жизни. Рядом находятся разнообразные продовольственные магазины, где всегда можно приобрести свежие продукты. Для заботы о здоровье жителей в шаговой доступности расположены аптеки. Также стоит отметить близость образовательных учреждений, таких как Южный федеральный университет и Лицей, что делает этот район особенно привлекательным для студентов и семей с детьми школьного возраста. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Она ждет своих новых владельцев, готовых вдохнуть жизнь в это светлое и теплое пространство.



Move.ru - вся недвижимость России