

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:09

Обновлено: 28.11.2025 в 14:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286990529>

Агент

790000000000

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Батурина улица

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батурина улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

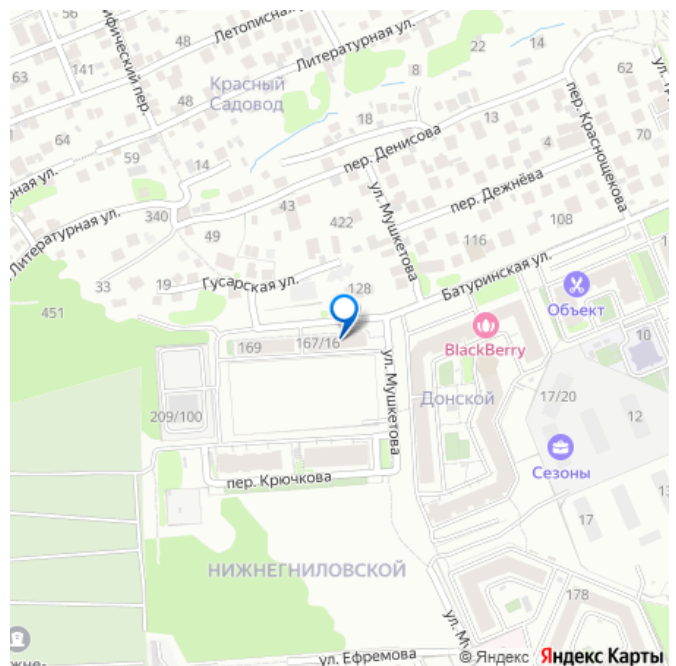
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



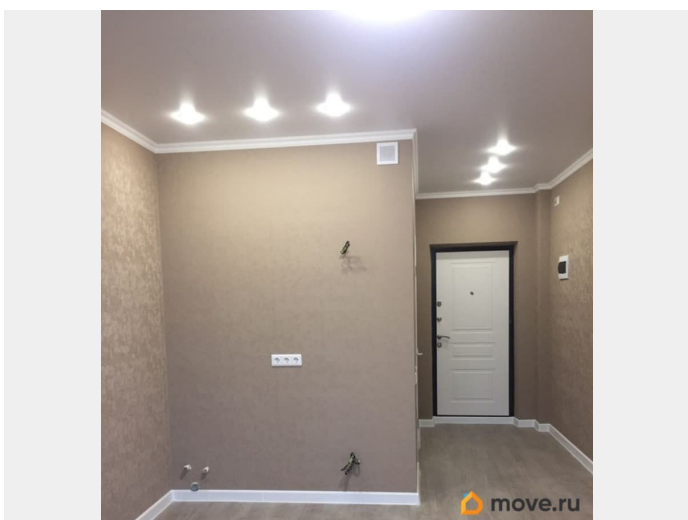
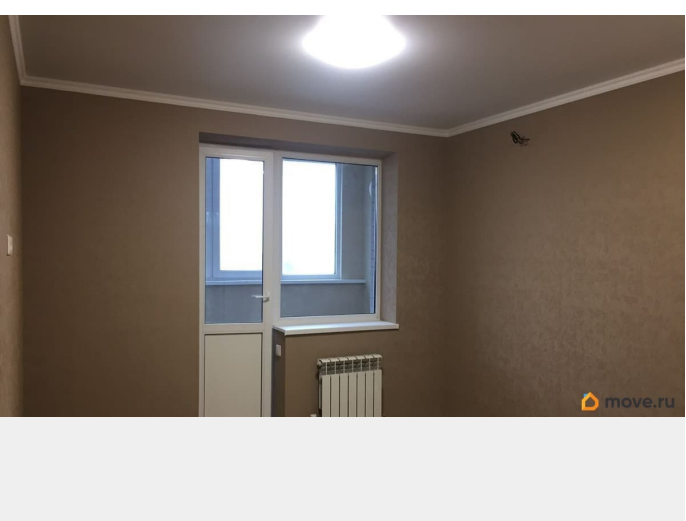
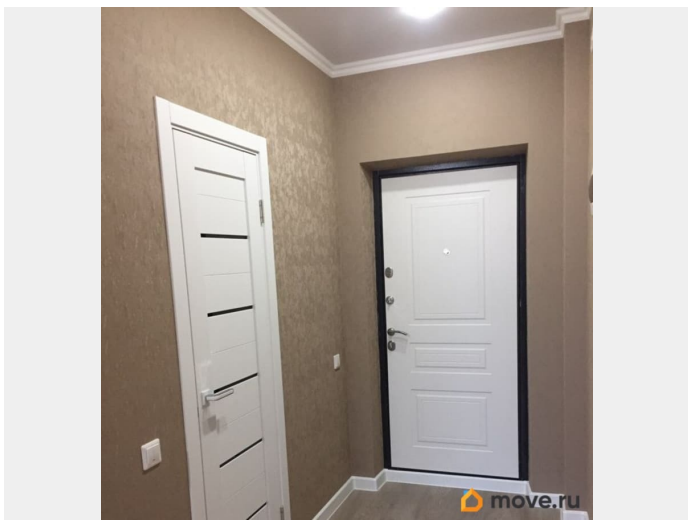
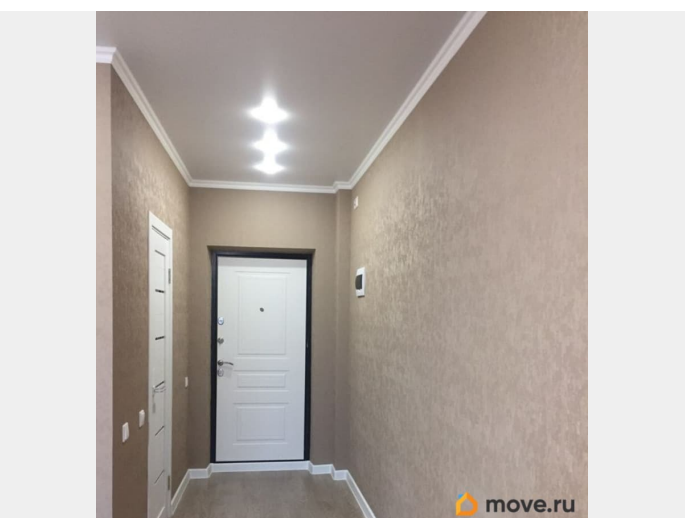
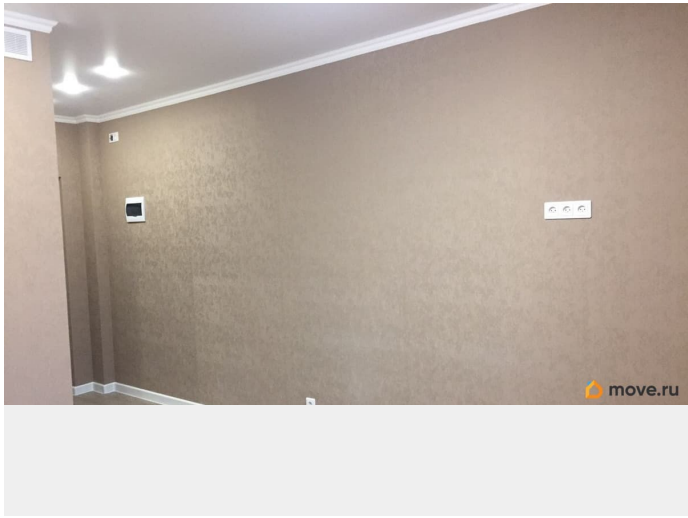
лифт

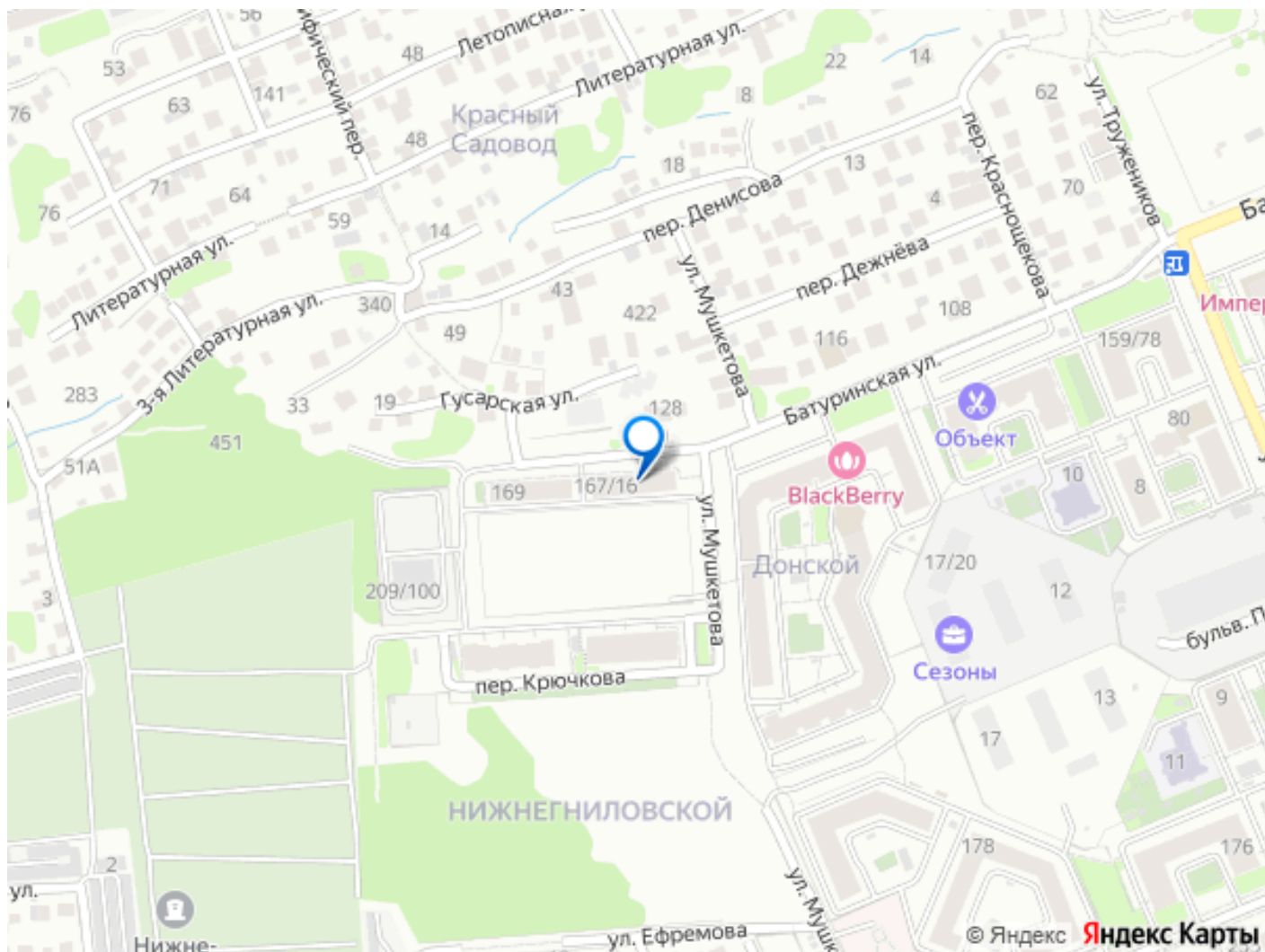
Описание

Продаётся уютная квартира площадью 26 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома новой постройки (2022 год) в районе Западный города Ростова-на-Дону. Квартира расположена на улице Батурина, 167/16. Жилая площадь составляет комфортные 13 квадратных метров, а кухня занимает 3 квадратных метра, предоставляя достаточно места для приготовления пищи. В квартире выполнен качественный евро ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему пространство наполняется естественным светом на протяжении дня. Для жителей дома предусмотрены удобства в виде консьержа, обеспечивающего дополнительную безопасность и комфорт. Для автомобилистов имеется парковка во дворе, где можно безопасно оставить транспортное средство. Территория вокруг дома благоустроена и включает спортивную площадку, где жители могут заниматься спортом на свежем воздухе. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает местоположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит активный образ жизни и удобство инфраструктуры. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё в новом доме с развитой инфраструктурой и

приятными условиями для комфортной жизни. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России