

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:16

Обновлено: 25.02.2026 в 19:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 41/53**

**4 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 41/53

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

### Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 88190436 Уютная студия в ЖК бизнес-класса «Клубный дом на Мечникова» .  
Комплекс располагает собственной охраняемой территорией, подземным паркингом и консьержем в подъезде.  
Заливка стяжки от застройщика экономит ваше время и деньги на ремонт. Светлый балкон с видом на улицу Подтёлкова добавит уюта вашему новому дому. Современный жилой комплекс оснащен всеми необходимыми удобствами: Wi-Fi, лифтами KONE, премиальными холлами, помещениями для консьержей и службой охраны. Закрытый двор с богатой зеленью и детскими площадками станет идеальным местом для отдыха. В доме находятся магазины, аптека, пекарня и др. Эта квартира подойдет как для личного проживания, так и для аренды.  
Отличное местоположение в центре города обеспечит комфорт и доступность всех необходимых объектов инфраструктуры. Лот 88190436. С уважением, Анна. Комиссия оплачивается отдельно.

