

Создано: 24.02.2026 в 11:43

Обновлено: 03.03.2026 в 10:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2**

3 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26 м²

Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

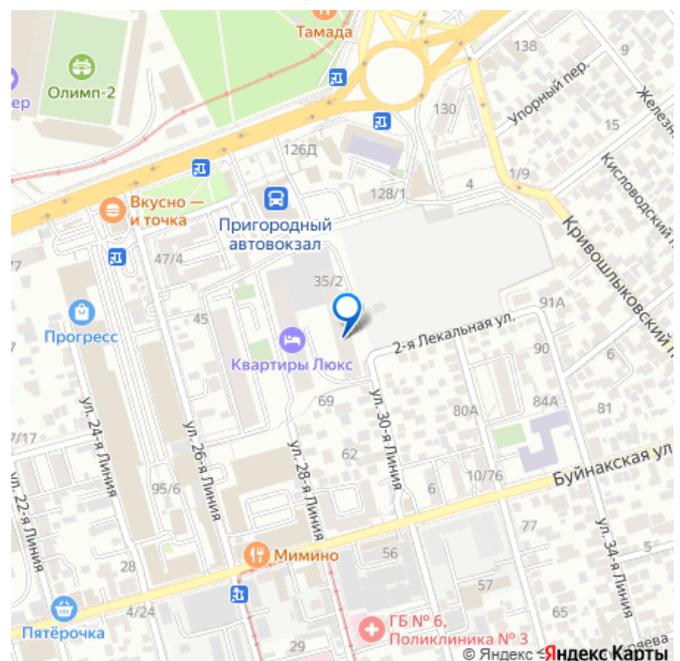
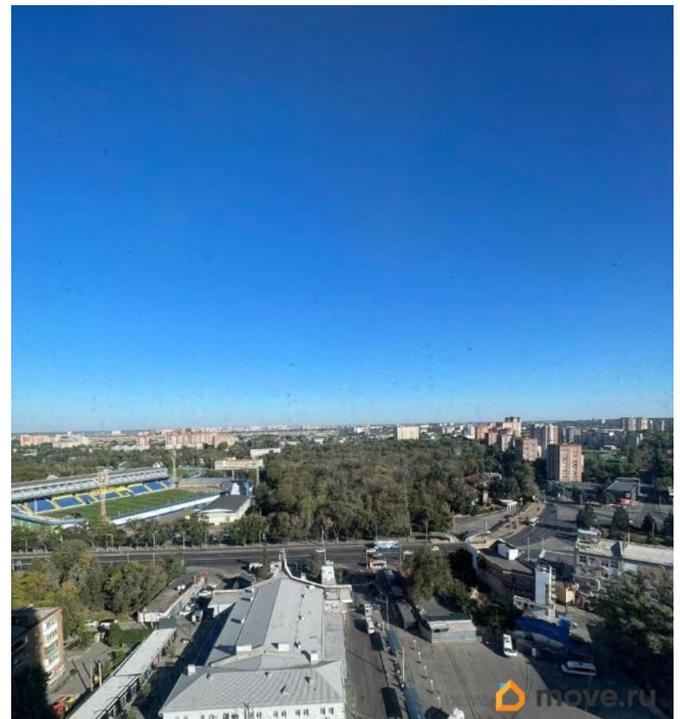
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9290459970>

Агент

**79188911593,7989520
5114**

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в Ростове-на-Дону, в районе Нахичевань, на улице 26-я Линия. Квартира площадью 26 кв. м расположена на 12 этаже 24-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. Из окон открывается вид на улицу. Квартира без ремонта - предчистовая отделка, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Санузел совмещенный, а наличие лоджии увеличивает пространство для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения с крупногабаритными вещами. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Вокруг развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеально для семей с детьми и тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены, юридически чисты и готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в привлекательности этого предложения лично.

