

🕒 Создано: 05.03.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/2с1**

**4 350 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

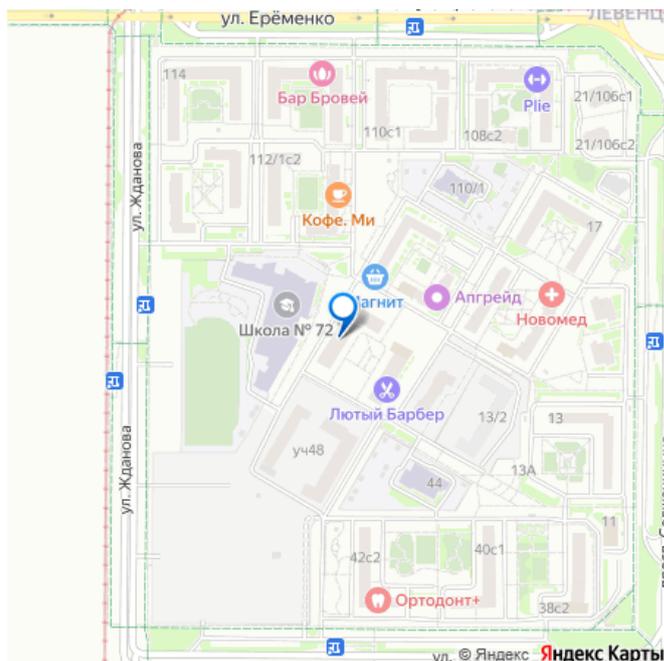
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9291004640>

**Владислав Гарап, Форсаж 339-  
Стрелковой Дивизии  
79885758781**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ Продается уютная студия в новом доме , общая площадь квартиры составляет 25м с учетом балкона. Квартира расположена на 4 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 2024 году. Окна выходят на Восток . В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и наслаждаться уютом. Квартира представлена в формате студии, что дает возможность максимально эффективно использовать пространство. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для перемещения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Современный дом, построенный в 2024 году, отвечает всем современным стандартам. Рядом с домом находятся школы и детские сады, поэтому это отличный вариант для семей с детьми. В пешей доступности множество магазинов,

что удобно для повседневных покупок. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Данный объект недвижимости продается без обременений и готов к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Все документы проверены, юридически чистая сделка. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично.

