

🕒 Создано: 21.03.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Мечникова, 37**

**5 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мечникова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

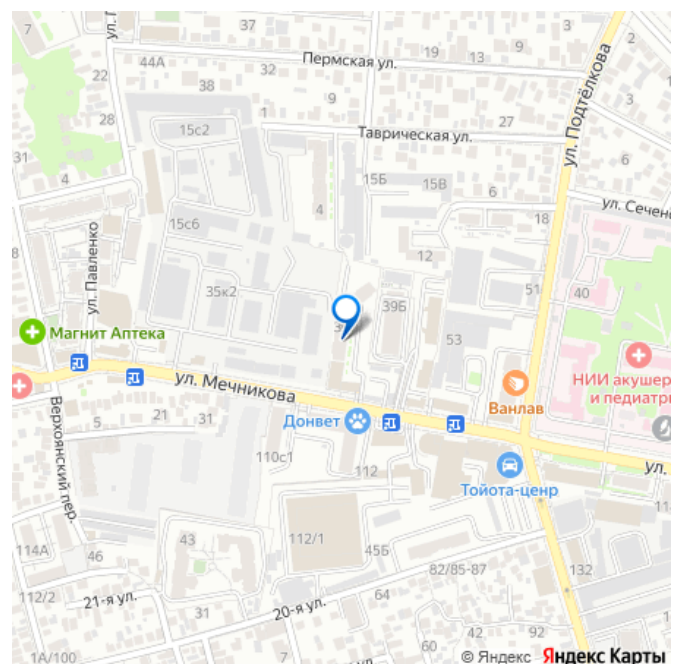
во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9292371542>

**Дарья Ефремова, ИП Пилюгина А. А.**  
**79889510877, 7988560**  
**8965**

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира на Мечникова!!! — В продаже студия. — Удобная транспортная развязка. — Теплый дом, низкие коммунальные платежи! — Вариант подойдет как для СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ, так и под ОЧЕНЬ ВЫГОДНУЮ сдачу в аренду, при покупке оказываю помощь в данной процедуре, для Вас она предоставляется БЕСПЛАТНО. ЖК «Мечников» расположен в самом центре Ростова-на-Дону на пересечении улиц Мечникова и Долломановский. Невероятно красивый жилой комплекс, из окон которых открывается великолепный вид на город. При строительстве этого ЖК использовались передовые технологии, материалы и инженерные системы последнего поколения. Спокойствие и безопасность жильцов обеспечит закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением. Здесь предусмотрено все для комфортной жизни: супермаркеты, благоустроенные зоны отдыха для взрослых и детей, детские, спортивные площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом новая школа - 32, гимназия-52 им. Печерского. Дет. Сады - 150,117,159. Вузы и Колледжи! В ближнем свете магазины - Пятерочка, Магнит, Фикс-прайс, кафе, рестораны, фитнес-центры, аптеки и всё, что нужно для

счастливой жизни! В близкой доступности  
парки: Комсомольский сквер, стадион «Труд».  
ул. Халтуринский, Доломановский,  
Буденновский.

