

Создано: 10.07.2024 в 03:31

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Суворовский

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суворовский

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

При звонке указывайте номер 10048231

<https://rnd.move.ru/objects/9257908797>

**Василина Кирякова, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЕННАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупателем Клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компании «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

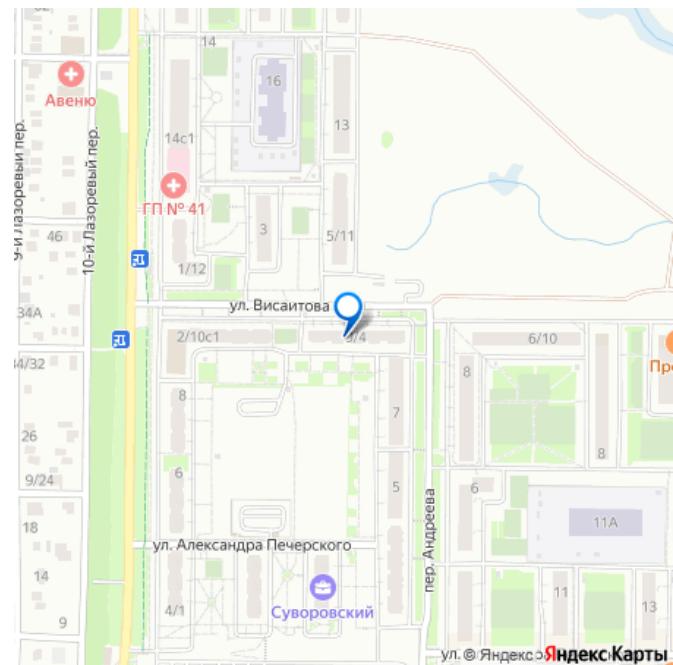
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

 move.ru





Согласие

- ограничено способом гражданским без согласия третьих лиц по отмене и возвращению лицу;

- под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отмене и возвращению лицу;

- в результате действия лицом, имеющим полномочия Третьих лиц, которые стали известны Регистру в связи с его профессиональной деятельностью (в случае похищения или убийства гражданина);

23. Страховщик также компенсирует расходы и изъятие понесенные расходы (штрафы) по судопроцессу и урегулированию убытков (закупка алкоголя, табака, наркотиков, психотропных веществ, оружия и боеприпасов, предметов, представляющих опасность в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, признанным страшными, в размер фактически понесенных расходов по защите потерпевшего от преступного посягательства, включая расходы по оплате услуг Доверя страховщик в регионе, в котором осуществляется судопроцесс и урегулирование убытков в связи со случаем. Если говоря алкоголям или засадам, то в размере 1000000 рублей, то Страховщик также получает письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

Период действия настоящего Полиса – один год, с 11.06.2019 г. по «11е июня

2020 г.

4. Лицем ответственность.

4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) в размере страхового случая составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) в конече.

4.2. Франшиза.

Франшиза безискусств по одному страховому случаю составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 80 копеек.

4.3. Страховая премия.

4.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) за год.

4.2. Оплата страховой премии производится в срок до «15 июня 2019 г. В случае отсутствия страховой премии в установленный срок в размере, указанном в п. 6.1, Договор страхования считается не установленным в силу.

7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии о возмещении ущерба в адрес Страховщика и в адрес Страховщика abits@soigaline.ru.

7.2. Все расходы по уплате страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

8. Правление документов, включенные в настоящий Полис.

8.1. Заявление.

2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

10. Извещение Страховщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

ООО «Компания по управлению недвижимостью» ИП Ольга Ольга Евгеньевна
Соединен Е.Г/ 100000
14.01.2018

СТРАХОВЩИК:

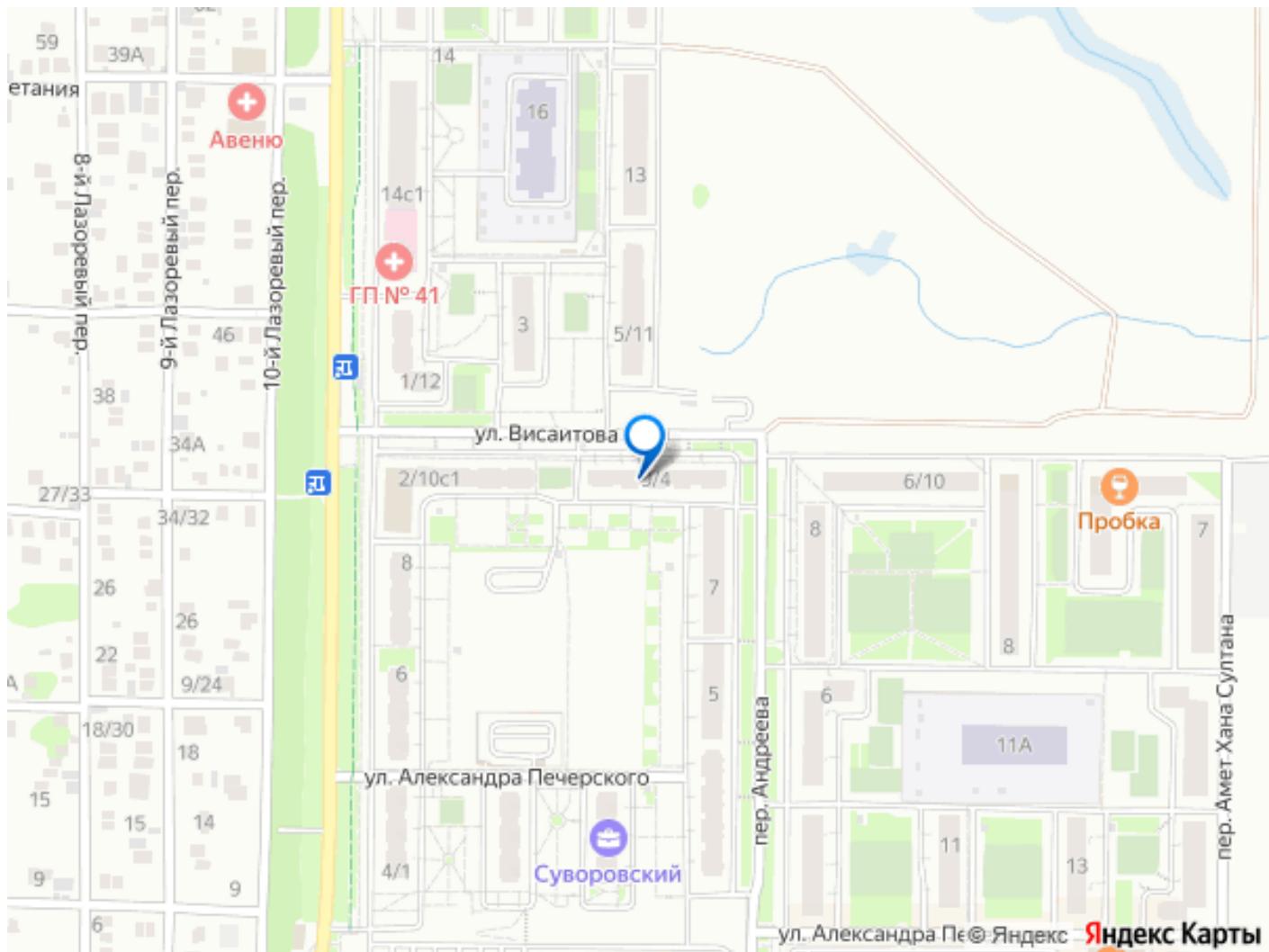
ООО «СК «Согласие» Юридический филиал
Ревинсон И.Н/ 8300
03.01.2019

Гарантии надежности и
безопасности

move.ru

ТИТУЛ





Move.ru - вся недвижимость России