

Создано: 10.07.2024 в 03:31

Обновлено: 27.01.2026 в 02:33

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Суворовский

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Суворовский

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

При звонке указывайте номер 10048231

<https://rnd.move.ru/objects/9257908797>

Василина Кирякова, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

МНОГОУРОВНЬЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

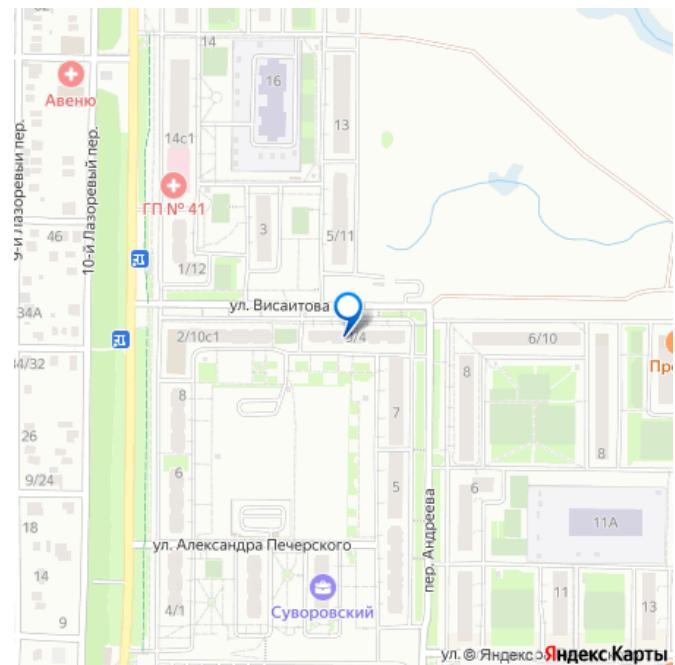
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

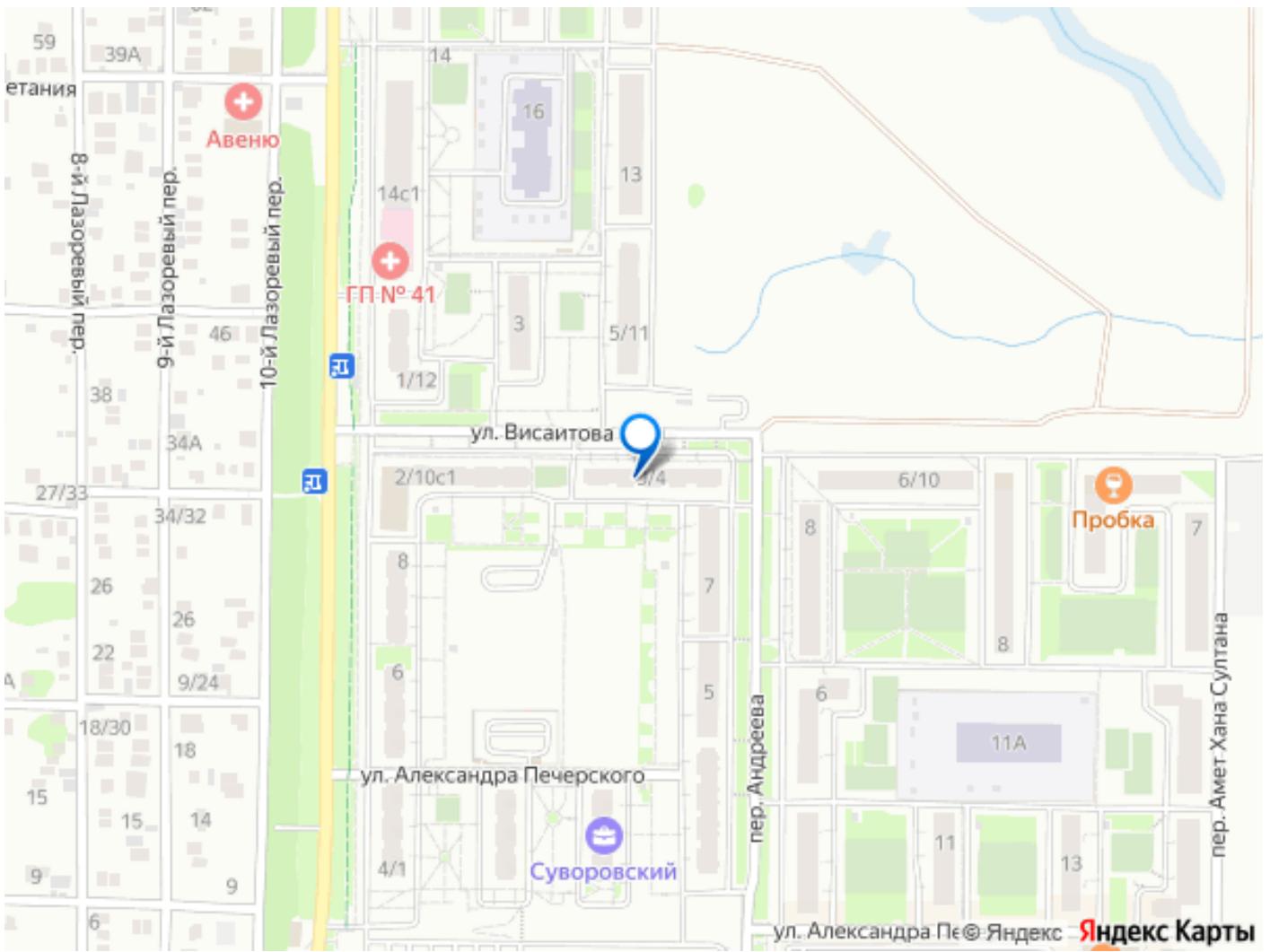




<p>МНОГОГЛАВНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»</p> <p>В целях подтверждения действующего потребительского услуг, компании «ТИТУЛ» добровольно заключает субъектом услуг со клиентом (посетившим Клиентский центр), а также прописывает в суде действительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.</p> <p>Гарантийные обязательства представляются в форме умывальной технологии правовой экспертизы, по-тому состоят из следующих этапов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проверка правовой истории объекта недвижимости; - проверка юридической силы правоустанавливающих документов; - проверка действительности документа, необходимого для совершения сделки и последующей государственной регистрации; - экспертиза испорченности сделки; - разработка комплексной антикоррупционной (при необходимости); - подготовка правовой истории объекта недвижимости. <p>На основании результатов правовой экспертизы получается следующий документ:</p> <p>Заключение о правомерности совершения сделки и предоставлении прав на объект, включая вложение в предмет сделки (правоустанавливающие документы) объекта недвижимости. Видится перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости (заключение о правомерности совершения сделки и предоставлении прав на объект, включение в предмет сделки (правоустанавливающие документы) объекта недвижимости). Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документами на профессиональной основе.</p> <p>Заключение о правомерности совершения сделки и предоставлении прав на объект, включая вложение в предмет сделки (правоустанавливающие документы) объекта недвижимости, подписанное Клиентом в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли-продажи, основанный на оценке рыночной стоимости недвижимости, подписан между Клиентом и компанией «ТИТУЛ» и Клиентом договором об оказании услуг в Клиентской компании не был выдан Клиенту Сертификатом надежности. В случае присуждения сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ», предъявленной Клиентом в Клиентской компании, без выдачи Сертификата надежности.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) безызмененное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента; 2) выполнение правовых услуг, напечатанных Клиентом в Клиентской компании на основании договора об оказании посреднических услуг. <p>Сертификат надежности – документ, подтверждающий правомерность осуществления нотариусом нотариальной услуги по правовому оформлению сделки, предоставленный в результате правовой экспертизы, согласно которому компания несет полную материальную ответственность за правильность сделки. В случае присуждения сделки, заключенной при участии компании «ТИТУЛ», предъявленной Клиентом в Клиентской компании, без выдачи Сертификата надежности.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) безызмененное осуществление правовой защиты прав собственности Клиента; 2) выполнение правовых услуг; 3) выполнение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (плата за госпошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.). <p>Обозначение выше подразумевается в интересах добросовестных продавцов и покупателей, включая Клиентов.</p> <p>Указание всех сотрудников компании «ТИТУЛ», направленное на то, чтобы упростить процесс купли-продажи квартир в кратчайшие сроки:</p> <p style="text-align: center;">Договоритесь к консультации или задайте вопросы мокно по телефону (863) 290-78-78 (многонаправленный)</p> <p style="text-align: center;">www.realtitul.ru</p> <p style="text-align: right;"> move.ru</p>

The screenshot shows a mobile application interface for Soglasie. At the top, there's a logo and the text 'СОГЛАСИЕ'. Below it, a document titled 'ПОЛИС №02021199-0821313/10Р' is displayed, which is a ' страхование профессиональной ответственности регистраторов' (Professional liability insurance for registrars). The document is dated '12.04.2019 г.' and is from 'Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие" (Лицензия № 1307)' (Soglasie Insurance Company, License No. 1307). It includes sections for 'Объекты страхования' (Coverage objects), 'Страхователи' (Insured parties), 'Страховщики' (Insurance companies), and 'Срок действия' (Duration). There are also sections for 'Условия страхования' (Insurance conditions) and 'Справка о наименовании и количестве объектов страхования' (Information about the name and quantity of insured objects). The bottom of the screen shows a navigation bar with icons for 'Гарантийная надежность и безопасности' (Guaranteed reliability and safety), 'Помощь' (Help), and 'move.ru'.

 Согласие <small>ПАО «Согласие»</small>	8 800 765 00 00 (только в России бесплатно) http://www.sogdis.ru
<p>- ограничено способом гражданином без согласия третьих лиц по</p> <p>- под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по</p> <p>- от имени или в интересах лица;</p> <p>и) результатом действия, осуществленного лицом, которое</p> <p>стали известны Регистру в связи с его профессиональной деятельностью (в случае похищения информации);</p> <p>23. Страховщик также компенсирует расходы и изъятые понесенные расходы (ущерб) по судоремонту и урегулированию убытков (износ алюминия, износ кабелей, износ тросов, износ гальванических покрытий, износ и другие предметы, предъявляемые к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, привнесенным страховым, в размер фактически понесенных расходов по запасам запасных частей, расходам на ремонт и восстановление судового оборудования Договора страхования в регионе, в котором осуществляется судоремонт и урегулирование убытков в связи со случаем. Если говоря алюминий или износ кабелей, износ тросов, износ гальванических покрытий, то Страховщик включает письменное подтверждение от Страховщика о похищении таких расходов.</p>	
<p>Период действия настоящего Полиса – один год, с «10» ноября 2019 г. по «10» ноября 2020 г.</p>	
<p>4. Лицами ответственности.</p>	
<p>4.1. Агрегатный лимит ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 40 000 000,00 (Сорок миллионов рублей) за один страховой случай.</p>	
<p>4.2. Лимит ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) в конке.</p>	
<p>4.3. Франшиза.</p>	
<p>Франшиза безискусственного судового страхования случаев составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) за конку.</p>	
<p>4.4. Страховая премия.</p>	
<p>6.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) за конку.</p>	
<p>6.2. Оплата страховой премии производится в срок до «15» ноября 2019 г. В случае опоздания страховой премии в установленный срок в размере, указанном в п. 6.1, Договор страхования считается не установленным в силу.</p>	
<p>7.1. В дополнение к обязанностям, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии о заложении судна в суде в течение пяти рабочих дней с момента адресации Страховщику abits@soigdis.ru.</p>	
<p>7.2. Все расходы по уплате страховых и сопутствующих им платежей, указанные в Правилах страхования профессиональной ответственности по Полису.</p>	
<p>7.3. Право возврата страховых сумм.</p>	
<p>7.4. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.</p>	
<p>7.5. Правила страхования профессиональной ответственности регистров.</p>	
<p>10. Издание Статьи.</p>	
<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>	
<p>ООО «Компания по управлению производством» (ПУП)  100000 г. Москва 44-й км МКАД Южное Бутово Основан Е.Г. 05.05.2018</p>	
<p>СТРАХОВЩИК:</p>	
<p>ООО «СК «Согласие»  Юридический адрес 125009 г. Москва ул. Тверская д. 10/1 стр. 1 Решинов И.Н. 03.03.2019</p>	
<p>Гарантин надежности и безопасности move.ru</p>	



Move.ru - вся недвижимость России