

Создано: 02.10.2025 в 18:13

Обновлено: 05.12.2025 в 14:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285420704>

Наталья Давыдова, Алекс

**79185712743**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 26-я Линия, 35/1**

**3 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

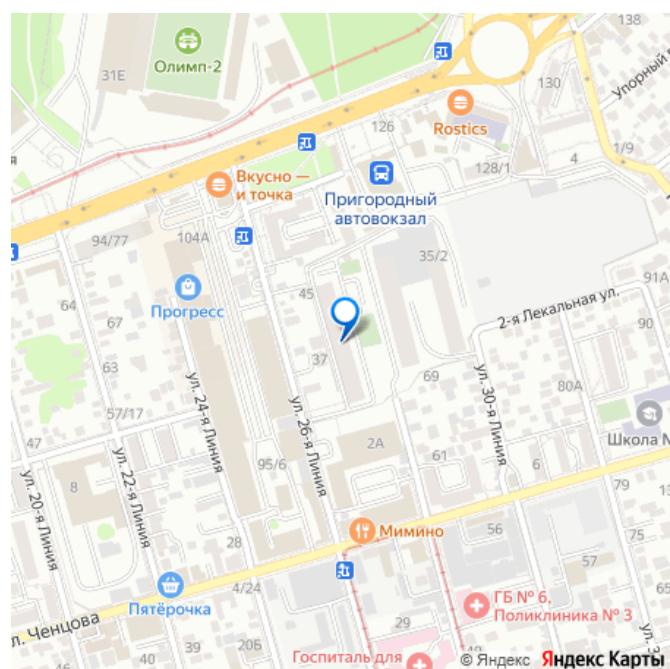
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

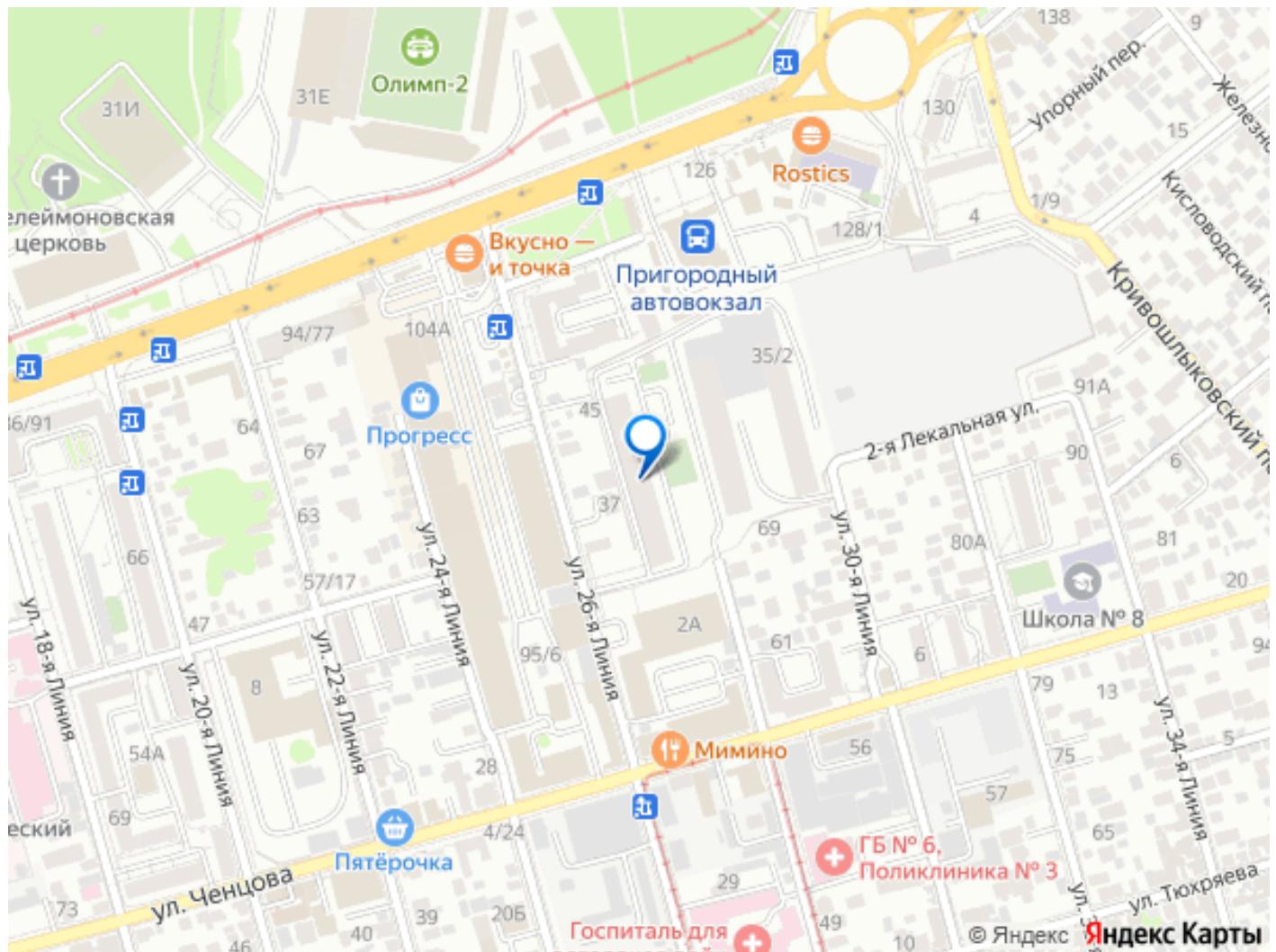
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118750303 Продается изящная квартира студия в ЖК Линии. Лучшее решение для жизни, под сдачу или для инвестиций. О квартире: Квартира находится 6 комфортом этаже. — стяжка пола — штукатурка стен — электрическая разводка — отопление и вентиляция. Безопасность и комфорт: - система видеонаблюдения, пост охраны, консьерж - подземный и наземный паркинг. Дом с закрытой территорией, где предусмотрена во дворе парковка. Внутри двора детские площадки и зоны отдыха. Квартира очень светлая и теплая с видом на город. Балкон застеклен. Все фотографии реальные. Развитая инфраструктура. В 3 минутах остановки общественного транспорта в любое направление города. Также пригородный автовокзал. Документы готовы к продаже. Один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России