

Создано: 06.03.2026 в 01:58

Обновлено: 01.04.2026 в 02:31

Бойко Алена, Самолёт Плюс

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Чаленко, 19/1**

3 990 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 19/1

для заметок

Квартира

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

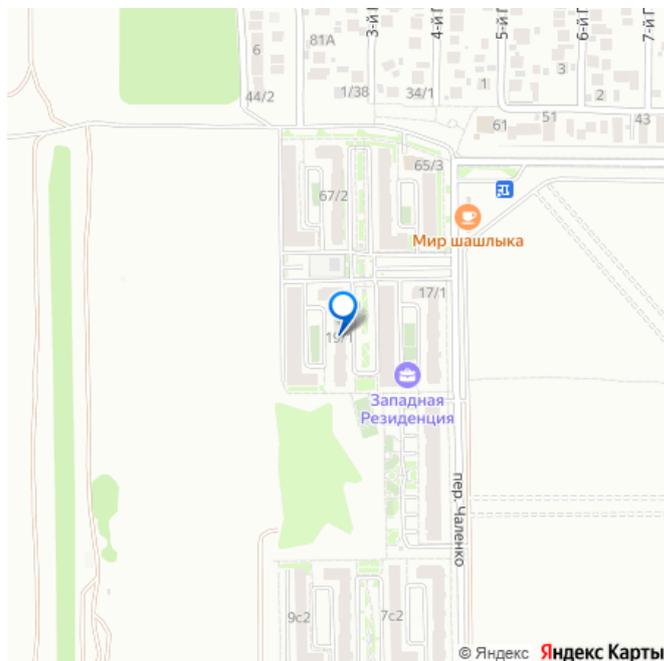
Квартира в новостройке

да

Описание

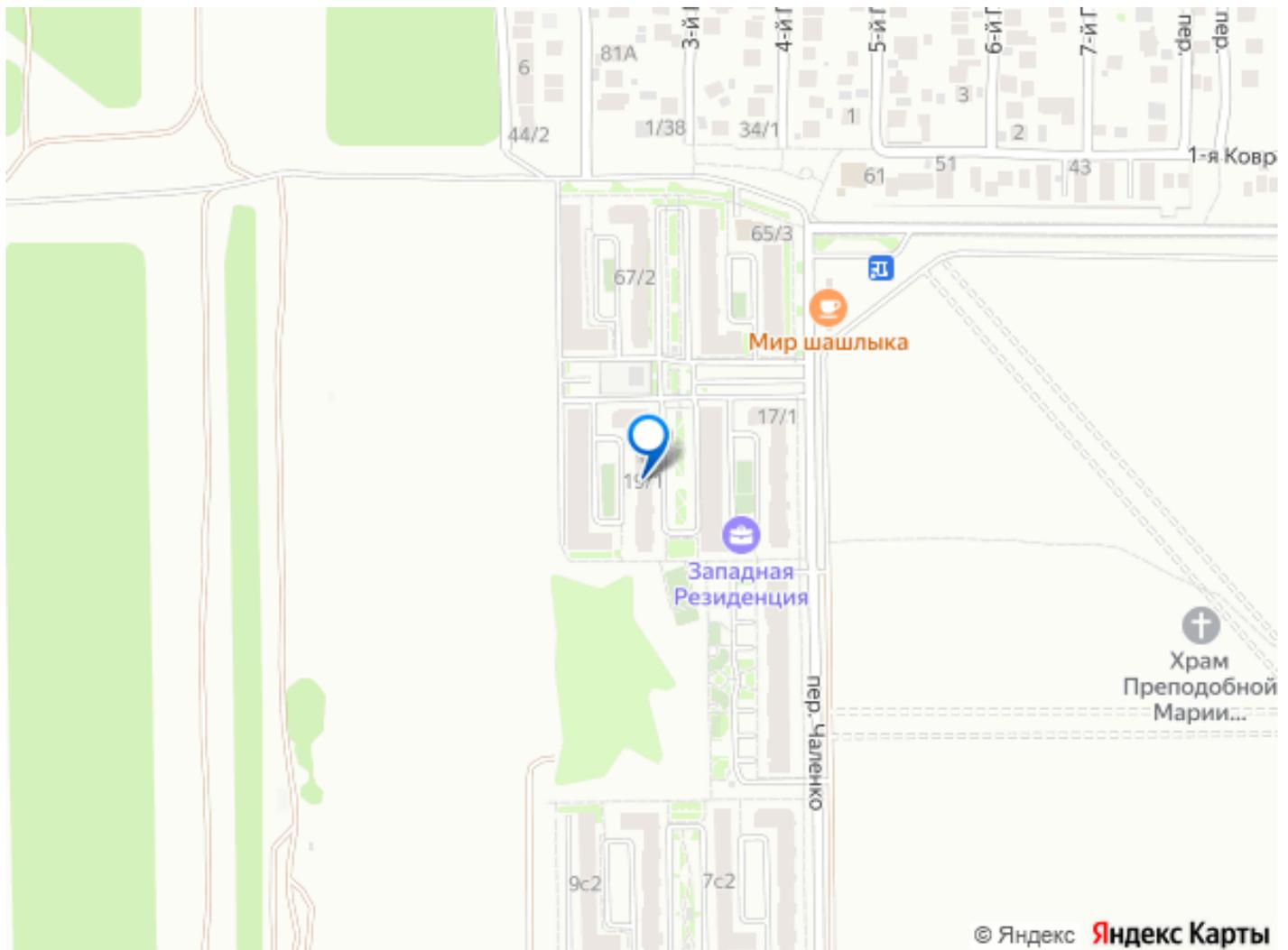
Арт. 131137302 Все фото и информация соответствует действительности. Продаётся стильная студия в ЖК «Западная Резиденция» – твоя первая квартира или идеальная инвестиция! О квартире:

Просторная студия на 5 этаже в современном монолитно-кирпичном доме. Общая площадь 27.1 м². Дом сдан в 2021 году, комплекс уже завоевал любовь жителей. **СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ И КОМФОРТ:** Квартира в отличном состоянии, с качественной отделкой, готова к



проживанию. Ремонт: Качественный, сделан с душой для себя. В квартире чисто, свежо и уютно. Потолки и полы: Ламинат, натяжной потолок со встроенными светильниками. Интерьер: Стены оклеены современными обоями. Санузел: Совмещённый, отделан качественной плиткой. Вся сантехника новая – ванна, раковина, унитаз. Коммуникации: Новая электропроводка, установлены надёжные пластиковые трубы, счётчики горячей и холодной воды. Проведён интернет. Окна и двери: Современные металлопластиковые окна (профиль Rehau) сохраняют тепло. Входная дверь надёжная, с хорошими замками. Меблировка: установлен кондиционер, ЖК/ТВ, шкаф-купе, диван-кровать. На кухне: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, холодильник. Высокие потолки, что создаёт ощущение простора и воздуха даже в студии. Дом и двор: В подъезде чистота и порядок, есть лифт OTIS. Во дворе: современные детские площадки с безопасным покрытием, спортивные корты, уличные тренажёры и собственный прогулочный бульвар. Есть гостевые парковочные места. Двор: Тихий, зелёный, с видом на благоустроенную территорию. Инфраструктура: Район полностью сформирован и обеспечен всем необходимым. Детям: Рядом с комплексом работают детские сады и школа. В пешей доступности расположены продуктовые супермаркеты, аптеки. Транспортная доступность: Отличная! Выезд на улицу Доватора . Рядом остановка автобуса, до аэропорта «Платов» — 54 км. ЛЕГКО КУПИТЬ: Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Готова к сделке. Варианты оплаты: Наличные, ипотека (работаем со всеми банками), материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России