

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 04:37

**Агент**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону**

**4 029 700 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

для заметок

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.32 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17

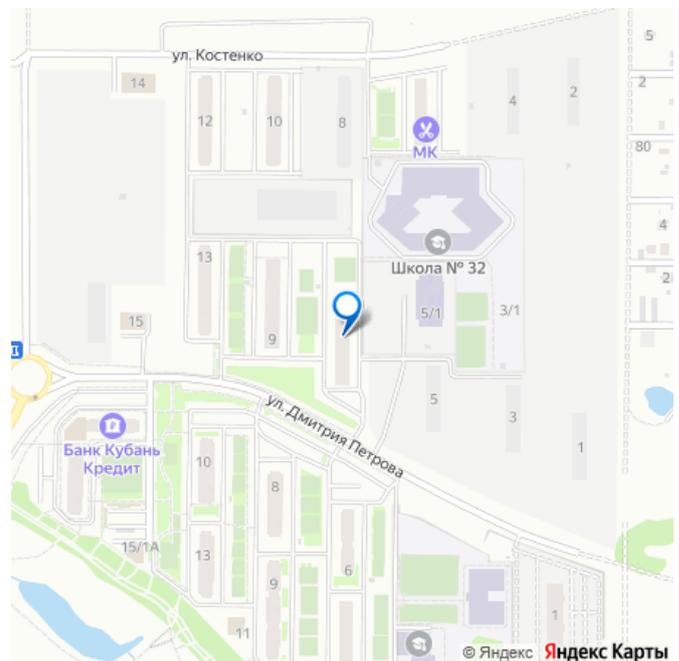
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продается новая удобная квартира-студия рядом с парками и озерами! В квартире все продумано до мелочей: жилое пространство и кухня удобно зонированы, сделан качественный ремонт. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Цена напрямую от застройщика. Дом сдан,

ключи в день сделки. ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ Входная металлическая дверь Межкомнатные двери Матовые натяжные потолки Качественные виниловые обои в пастельных тонах Вся необходимая сантехника, радиаторы, выключатели и счетчики Балконы и лоджии остеклены

**О РАЙОНЕ** Суворовский - это один из самых масштабных районов Ростова-на-Дону формата эко-комфорт. Здесь много зелени, пространства и чистого воздуха. Район выгодно отличается наличием собственного парка 70-летия Победы площадью 16,5 га, 3 озер с красивой набережной с лавками, световыми инсталляциями и фонтаном и взрослыми деревьями с пышными кронами на берегах. Также рядом с домом есть прогулочная аллея где очень приятно отдыхать в тени на лавках-качелях или прогуливаться.

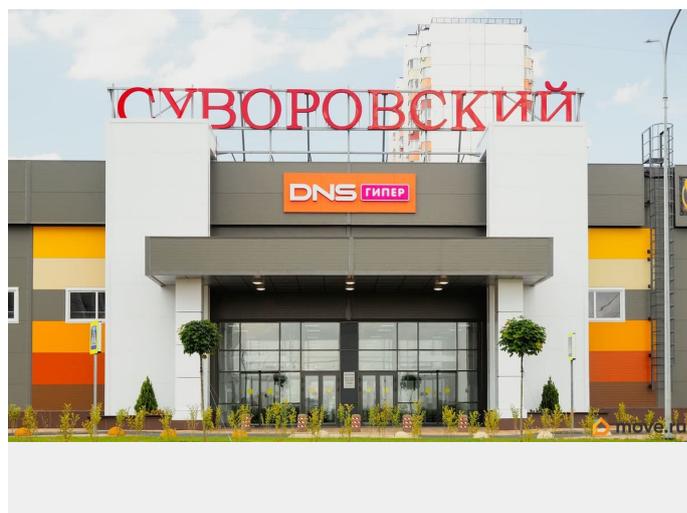
**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА** Для жизни здесь есть все необходимое. В шаговой доступности 4 детских сада, современная большая школа (и в сентябре планируется открытие еще двух новых школ), крупные сетевые магазины, пункты выдачи интернет-заказов, большой ТЦ Суворовский, собственная поликлиника, станция скорой помощи, отделение почты, МФЦ, банки и многое другое. Скоро откроется «Термоленд» - это настоящий городской аква-курорт с бассейнами, СПА-центром, саунами и игровыми зонами для детей рядом с домом!

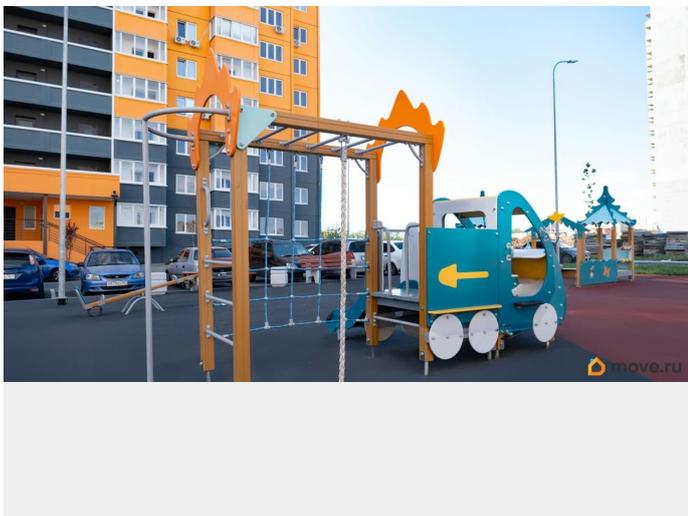
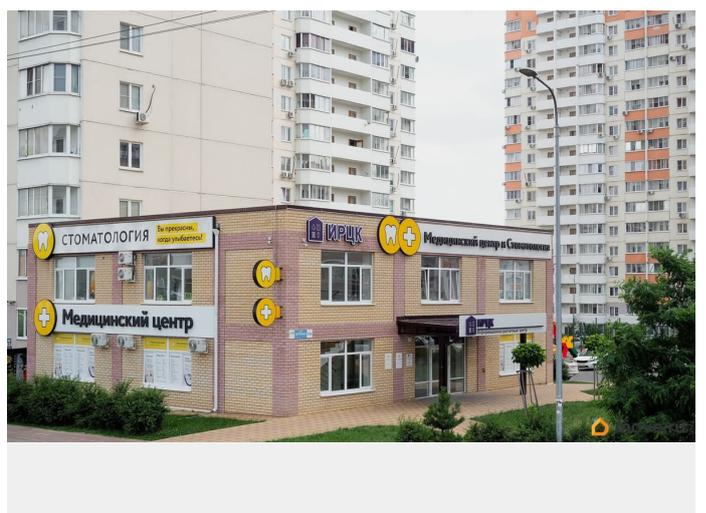
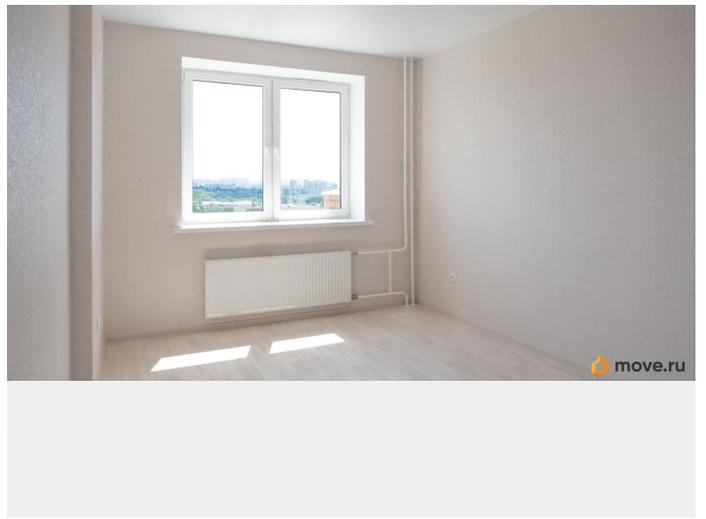
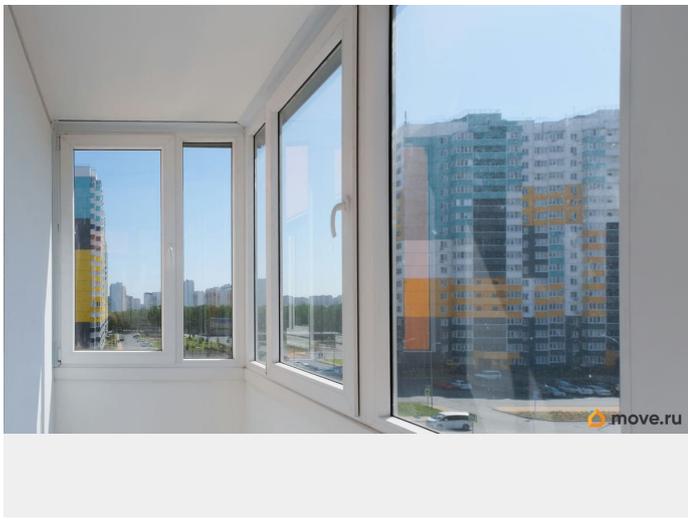
**СПОРТ** Для любителей спорта создана уникальная спортивная зона с трассой для маунтинбайка, полосой для бега с препятствиями, самым большим в мире Царь-рукоходом, 12 километров вело- и беговых дорожек. В районе регулярно проводятся спортивные соревнования. Этот район буквально создан для здорового образа жизни. Катайтесь на велосипедах или

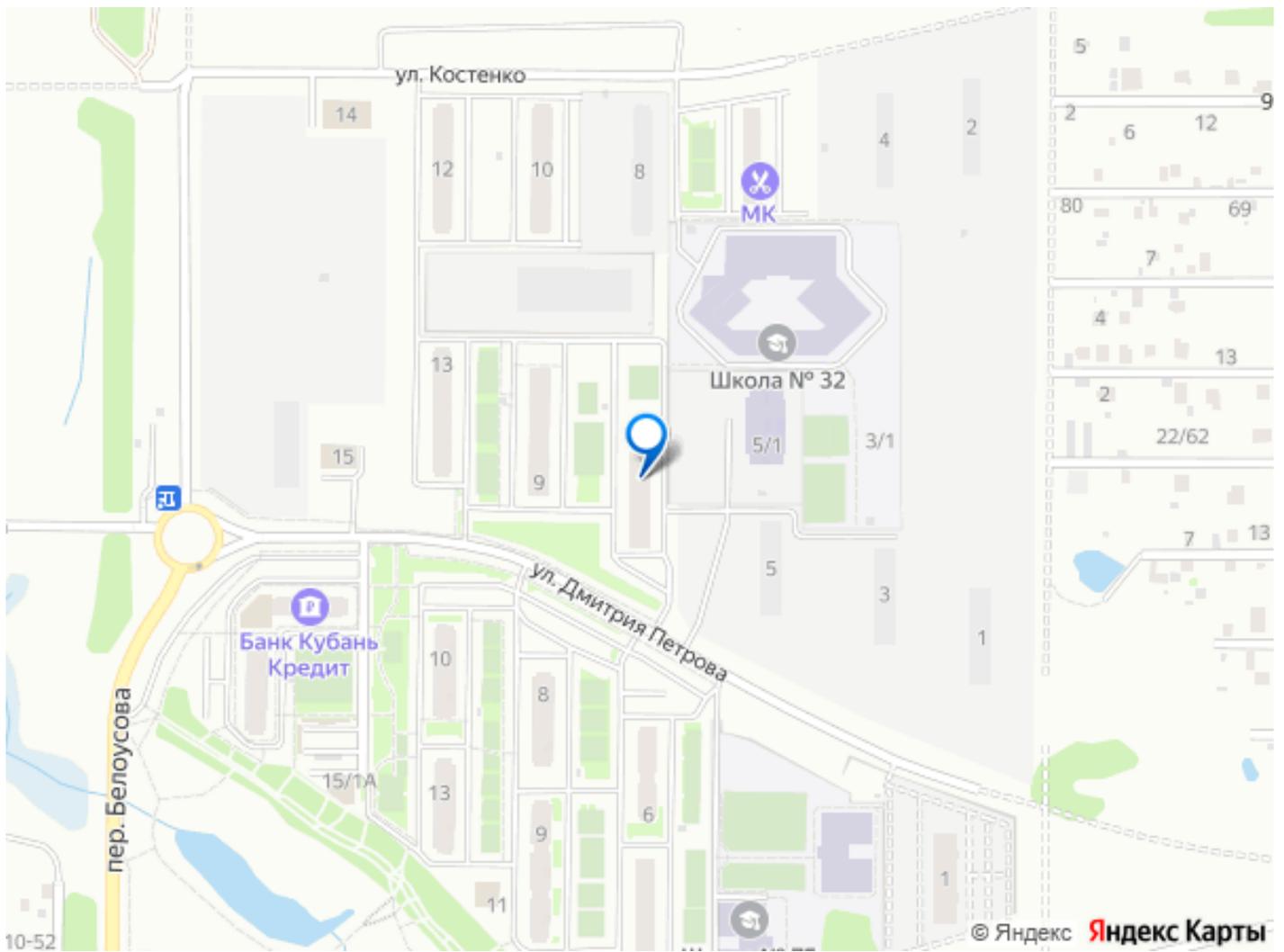
самокатах, занимайтесь пробежкой или скандинавской ходьбой на чистом воздухе!

**ДВОРЫ** В просторных дворах расположены разнообразные современные игровые площадки для детей с резиновым безопасным покрытием. Для молодежи и любителей спорта - уличные тренажеры и игровые площадки. Благоустроенные тротуары, зеленые газоны, деревья и кустарники. Дома расположены на большом расстоянии друг от друга, благодаря чему во дворах просторно и светло.  **ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ**

**ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ИТ-ИПОТЕКА РАССРОЧКА НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ** (предоставляется скидка) **МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ** (в т.ч. Курский) **СКИДКИ И ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО** Звоните и мы расскажем обо всем подробно, а лучше приезжайте, посмотрите сами район, квартиру и вы точно влюбитесь! Также наши менеджеры могут показать квартиру удаленно по видео. Покупайте квартиру сейчас, ведь инвестиционная привлекательность района растет с каждым годом и стоимость недвижимости тоже!







Move.ru - вся недвижимость России