

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 03.03.2026 в 08:03

Ростовская область, Ростов-на-Дону

4 078 876 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27.32 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

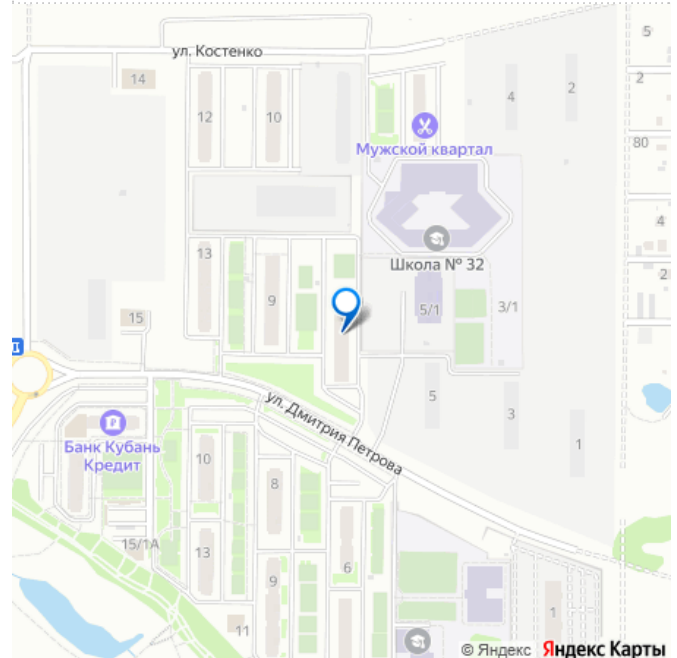
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается новая удобная квартира-студия рядом с парками и озерами! В квартире все продумано до мелочей: жилое пространство и кухня удобно зонированы, сделан качественный ремонт. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. Цена напрямую от застройщика. Дом сдан,

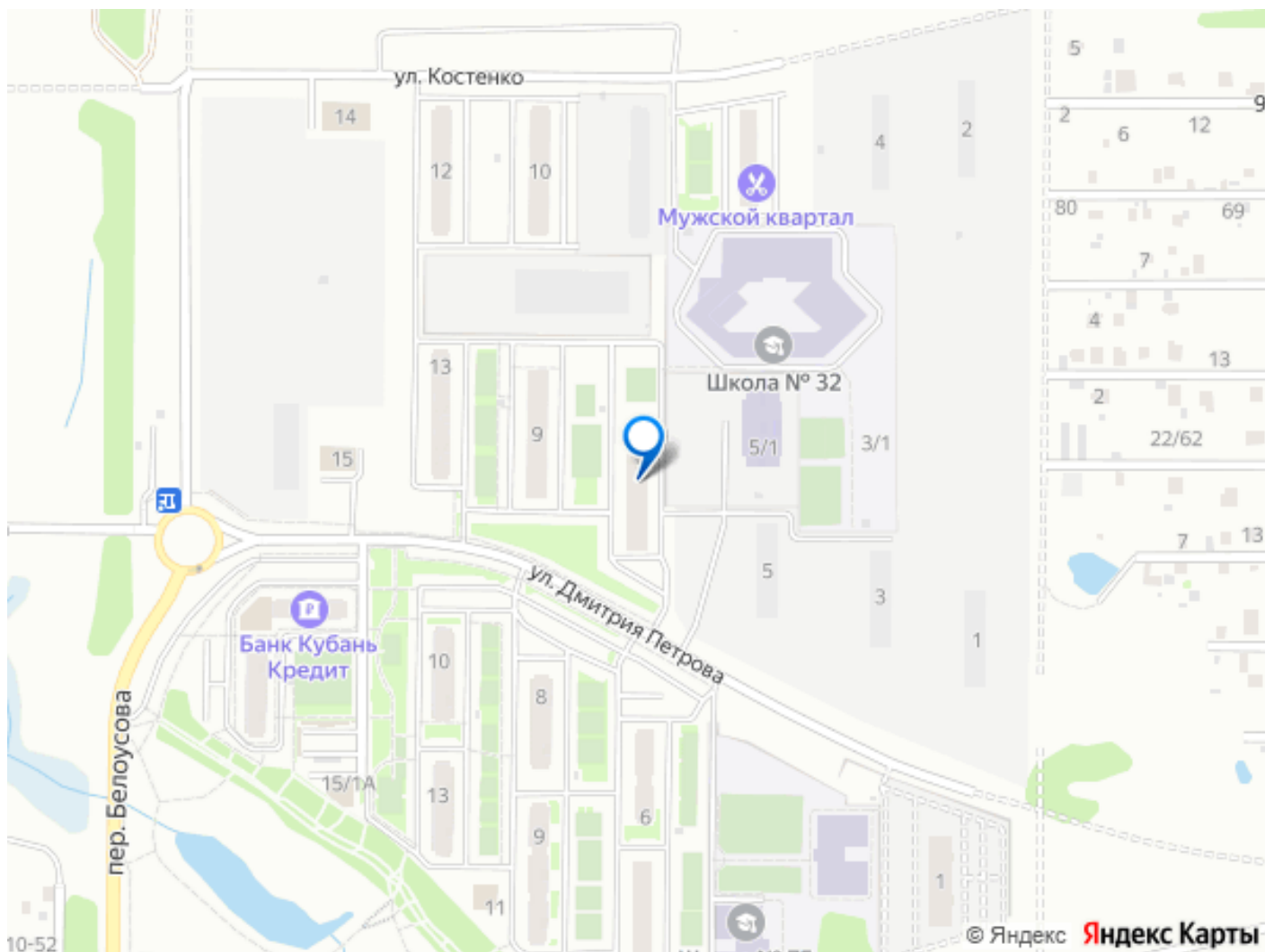
для заметок



ключи в день сделки. ГОТОВЫЙ РЕМОНТ ПОД
КЛЮЧ Входная металлическая дверь
Межкомнатные двери Матовые натяжные
потолки Качественные виниловые обои в
пастельных тонах Вся необходимая
сантехника, радиаторы, выключатели и
счетчики Балконы и лоджии остеклены О
РАЙОНЕ Суворовский - это один из самых
масштабных районов Ростова-на-Дону
формата эко-комфорт. Здесь много зелени,
пространства и чистого воздуха. Район
выгодно отличается наличием собственного
парка 70-летия Победы площадью 16,5 га, 3
озер с красивой набережной с лавками,
световыми инсталляциями и фонтаном и
взрослыми деревьями с пышными кронами на
берегах. Также рядом с домом есть
прогулочная аллея где очень приятно
отдыхать в тени на лавках-качелях или
прогуливаться. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА Для
жизни здесь есть все необходимое. В
шаговой доступности 4 детских сада,
современная большая школа (и в сентябре
планируется открытие еще двух новых школ),
крупные сетевые магазины, пункты выдачи
интернет-заказов, большой ТЦ Суворовский,
собственная поликлиника, станция скорой
помощи, отделение почты, МФЦ, банки и
многое другое. Скоро откроется «Термоленд»
- это настоящий городской аква-курорт с
бассейнами, СПА-центром, саунами и
игровыми зонами для детей рядом с домом!
СПОРТ Для любителей спорта создана
уникальная спортивная зона с трассой для
маунтинбайка, полосой для бега с
препятствиями, самым большим в мире Царь-
рукоходом, 12 километров вело- и беговых
дорожек. В районе регулярно проводятся
спортивные соревнования. Этот район
буквально создан для здорового образа
жизни. Катайтесь на велосипедах или

самокатах, занимайтесь пробежкой или скандинавской ходьбой на чистом воздухе!

ДВОРЫ В просторных дворах расположены разнообразные современные игровые площадки для детей с резиновым безопасным покрытием. Для молодежи и любителей спорта - уличные тренажеры и игровые площадки. Благоустроенные тротуары, зеленые газоны, деревья и кустарники. Дома расположены на большом расстоянии друг от друга, благодаря чему во дворах просторно и светло. **ГИБКИЕ ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ**
ИПОТЕКА СЕМЕЙНАЯ ИТ-ИПОТЕКА РАССРОЧКА
НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ (предоставляется скидка)
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ВСЕ ВИДЫ
СЕРТИФИКАТОВ (в т.ч. Курский) **СКИДКИ И**
ЛЬГОТЫ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ СВО Звоните и мы расскажем обо всем подробно, а лучше приезжайте, посмотрите сами район, квартиру и вы точно влюбитесь! Также наши менеджеры могут показать квартиру удаленно по видео. Покупайте квартиру сейчас, ведь инвестиционная привлекательность района растет с каждым годом и стоимость недвижимости тоже!



Move.ru - вся недвижимость России