

Манхэттен, Манхэттен

79304652351

🕒 Создано: 28.05.2024 в 17:09

Обновлено: 12.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/3**

4 651 200 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27.36 м²

Этаж

2/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

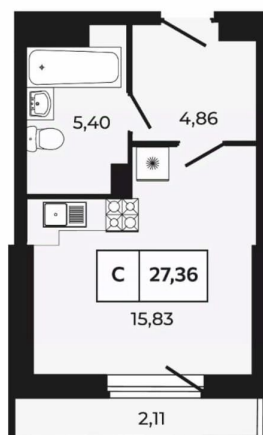
Раздел

[Квартиры](#)

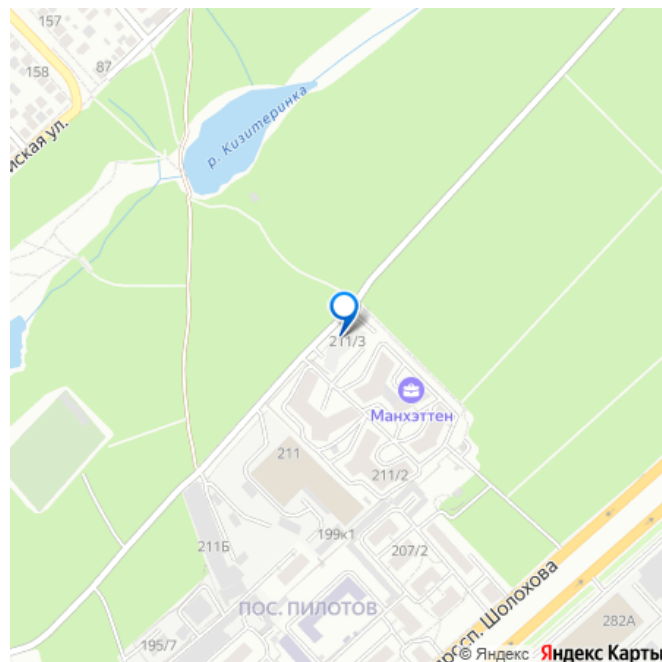
Квартира в новостройке

да

для заметок



 move.ru



Год сдачи

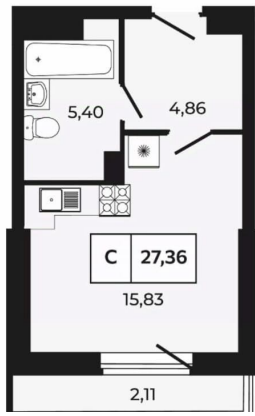
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Квартира в доме бизнес-класса у Можайской рощи с ОТДЕЛКОЙ В ПОДАРОК! Продается студия 27,36 в.м на 2 этаже в ЖК Манхэттен 2.0 на проспекте Шолохова. Идеальный вариант для жизни или инвестиций: идеальное пространство с продуманной планировкой в одном из самых перспективных районов Ростова. Почему выбирают «Манхэттен 2.0»: • 100 га природы у дома — Можайская роща становится вашим ежедневным маршрутом: утренние пробежки, прогулки у воды, отдых без поездок за город • Терраса на крыше — редкий формат для Ростова: панорама 270, вечерний кинотеатр и пространство, куда хочется подниматься после рабочего дня • Приватная инфраструктура — коворкинг и фитнес прямо в доме: экономия времени и удобство в ритме города • Безопасность нового уровня — закрытая территория, Face ID и контроль доступа 24/7 • Подземный паркинг — комфорт без поиска места и лишнего стресса Локация: проспект Шолохова • 5 минут до «Нового Ростова» • 10 минут до Театральной площади Отличный инвестиционный потенциал — район активно развивается. Условия покупки: • Рассрочка 0% • Льготная ипотека (поможем с одобрением). • Дистанционная сделка

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и подберем лучший для вас вариант!



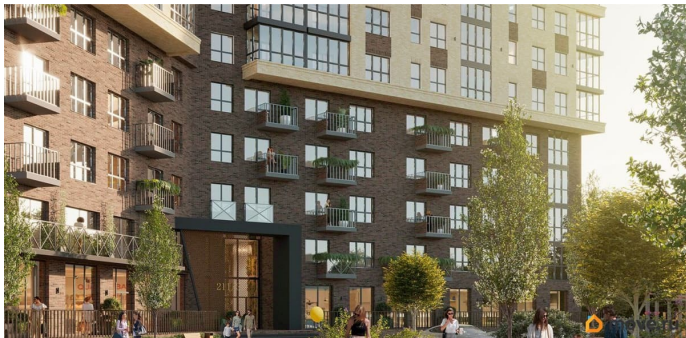
move.ru



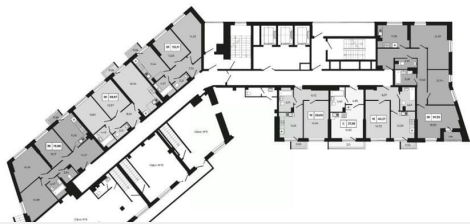
move.ru



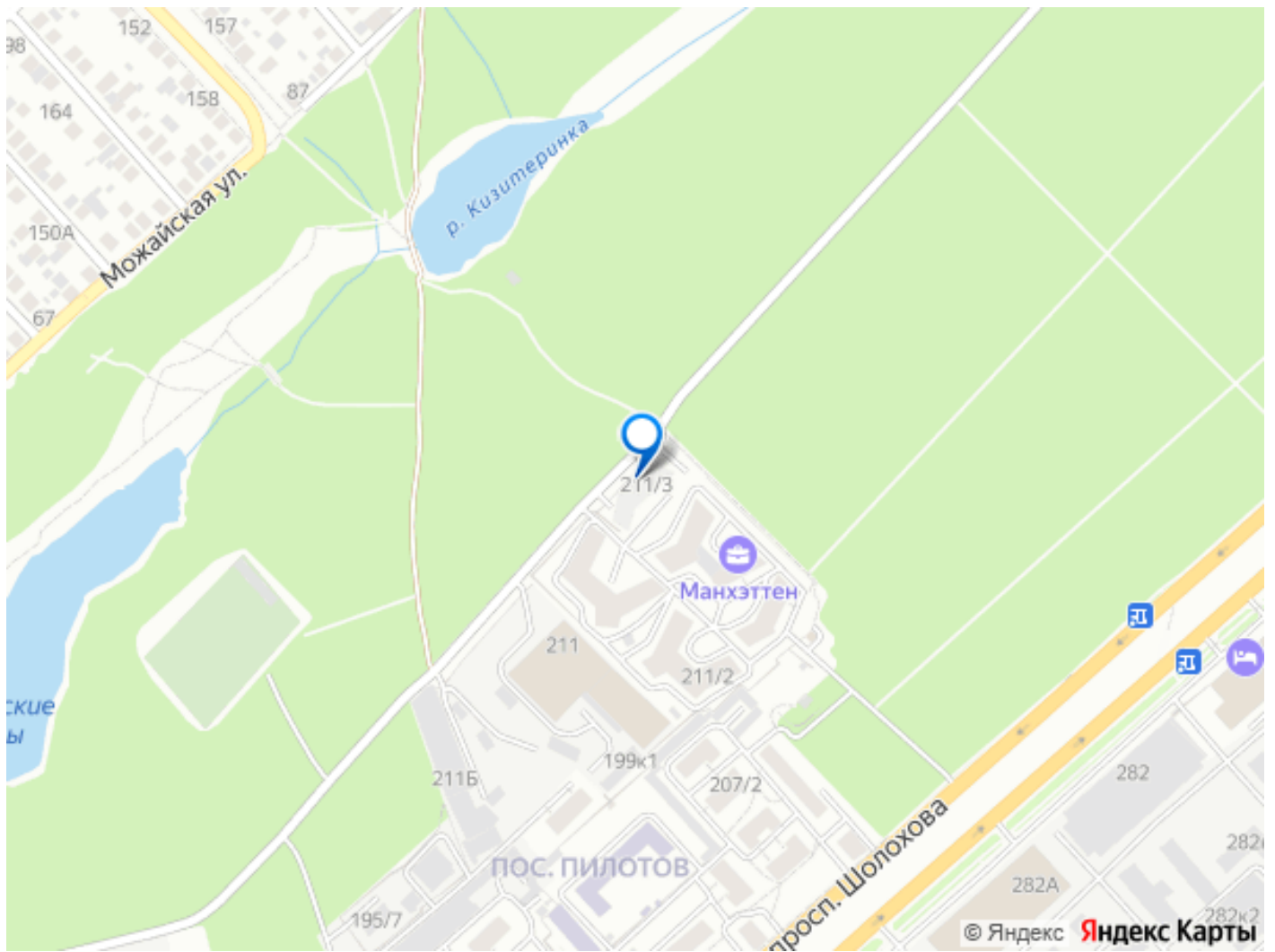
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России