

Создано: 16.01.2026 в 16:51

Обновлено: 27.01.2026 в 04:58

<https://rnd.move.ru/objects/9288076545>

МСК, МСК

79861274033

4 286 100 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

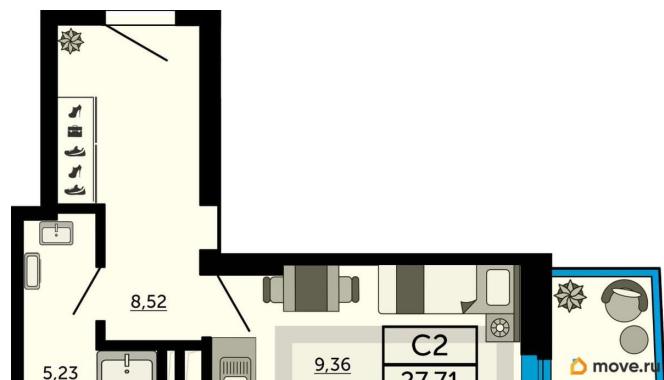
2.7 м

Жилая площадь

9.4 м²

Общая площадь

27.3 м²



Этаж

30/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

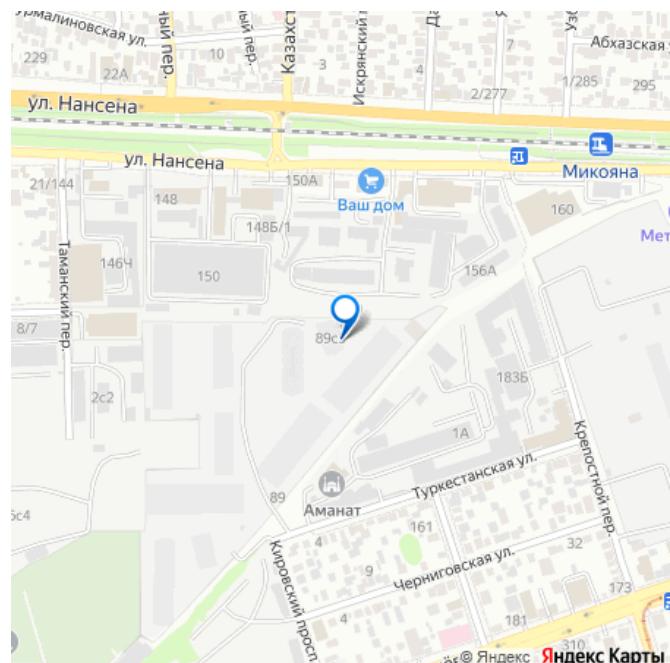
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.



лифт, парковка

Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональный вариант с большой прихожей. Благодаря её уникальной форме: основная комната отделена от входа коридором, что делает планировку идеальным вариантом для обустройства своего универсального и комфортного пространства. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 литеров по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками. -

Наземный паркинг. - Магазины в доме. -

Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области.

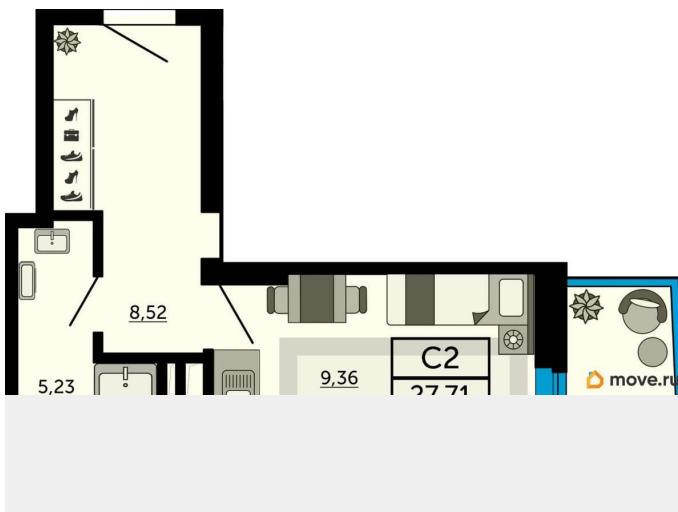
На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.

Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика).

Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека.

Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам.

Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.



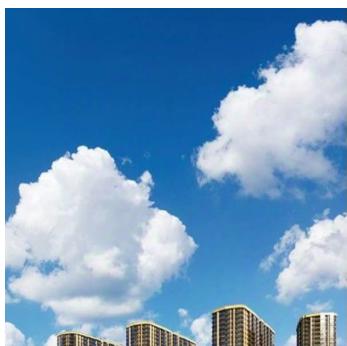


ДОНСКОЙ АРБАТ
жилой комплекс

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»
– НЕБОСКРЁБ**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89
- zones of rest
- ergonomic planning
- children's playgrounds
- developed infrastructure
- 📍 Воркаут-зоны
- covered parking for 900 cars
- closed territory
- move.ru



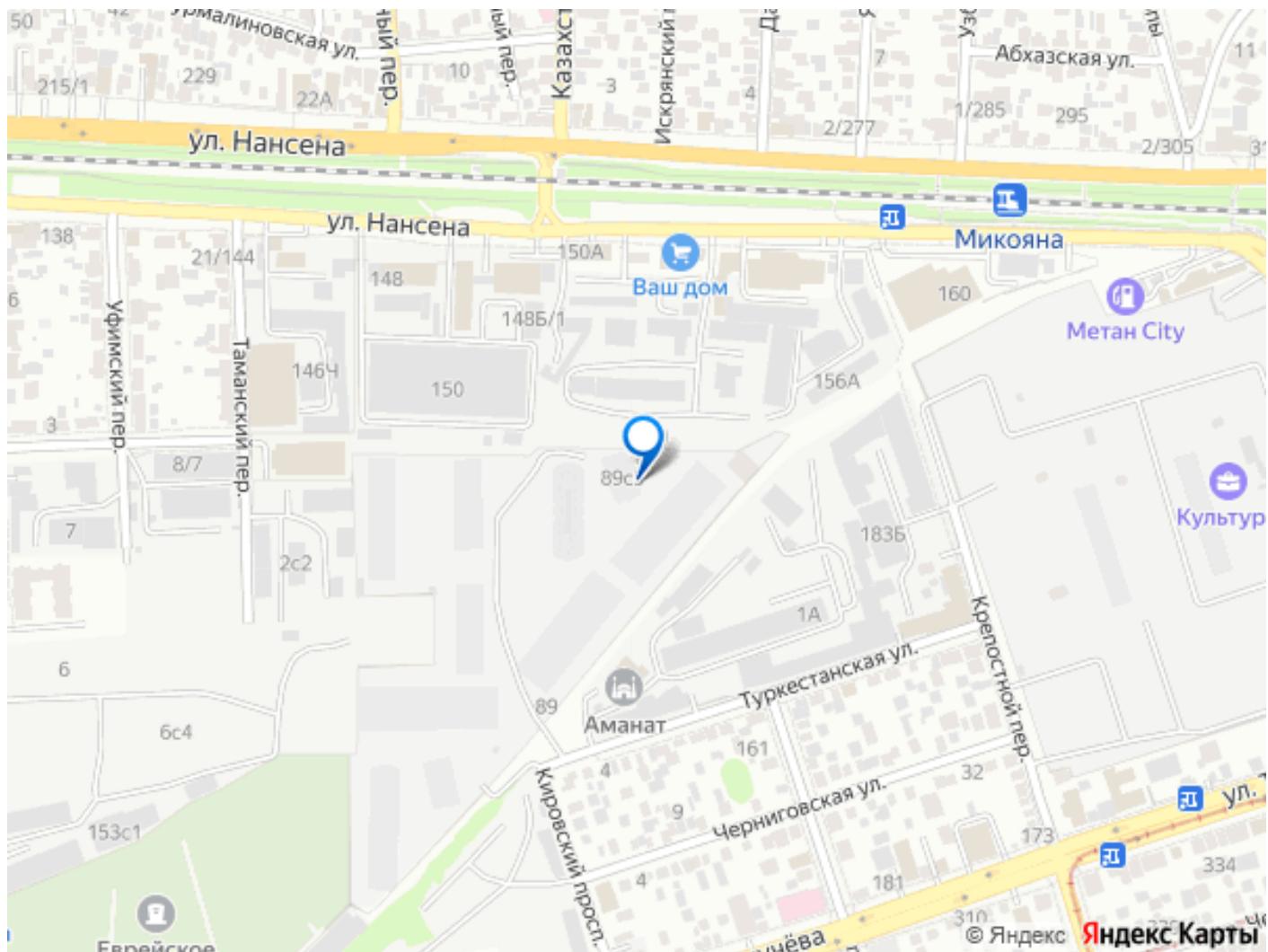
ДОНСКОЙ АРБАТ
жилой комплекс

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- 📍 Пр-т Кировский, 89
- zones of rest
- football field
- 📍 Магазины на 1-ом этаже
- covered parking for 900 cars
- closed territory
- move.ru





Move.ru - вся недвижимость России