

# 4 286 100 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 27.3 м<sup>2</sup>

Этаж

30/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

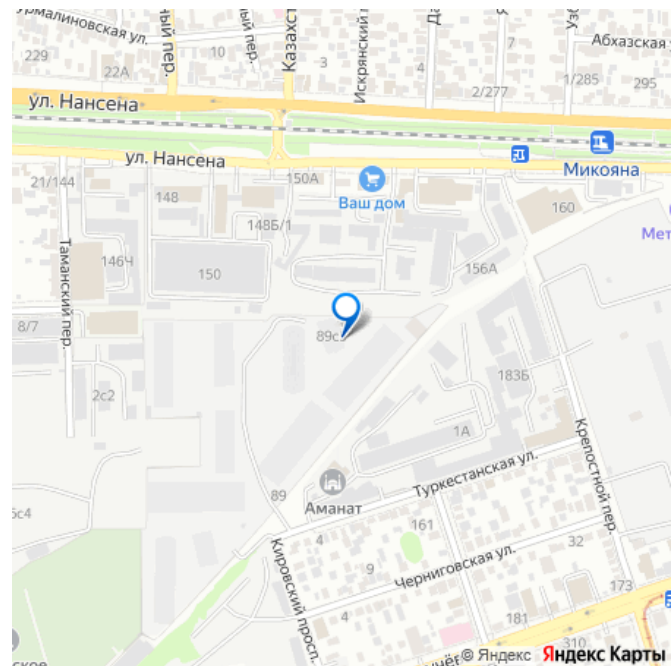
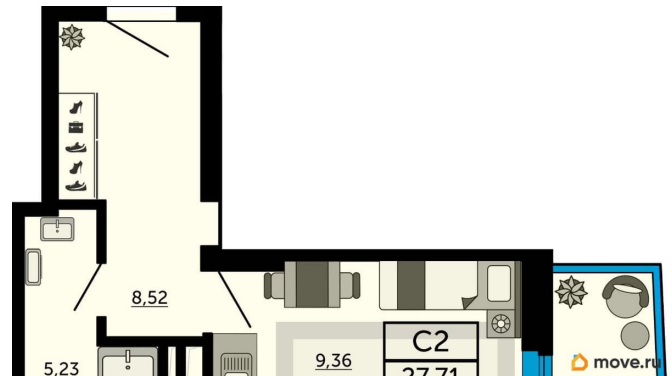
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

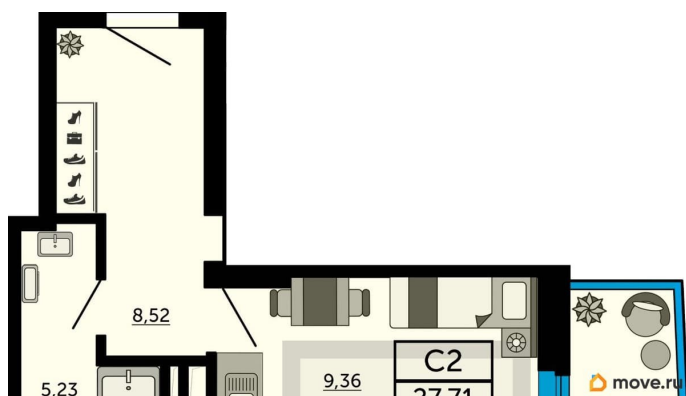
для заметок



## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональный вариант с большой прихожей. Благодаря её уникальной форме: основная комната отделена от входа коридором, что делает планировку идеальным вариантом для обустройства своего универсального и комфортного пространства. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками. -  
Наземный паркинг. - Магазины в доме. -  
Консьерж-сервис. - Квартиры разных  
форматов. О застройщике Московская  
Строительная Компания ТОП-застройщик по  
объему текущего строительства жилья и  
ввода в эксплуатацию в Ростовской области.  
На рынке с 2012 года, за это время возведено  
538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства  
325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.  
Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в  
соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При  
покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы  
можете использовать все популярные сейчас  
способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся  
сумма в наличии. - Рассрочка (подробные  
условия и размеры первоначального взноса  
уточняйте у менеджеров застройщика).  
Первоначальный взнос и график платежей  
определяем индивидуально. - Ипотека.  
Сотрудничаем с ведущими банками России и  
поможем подобрать выгодную ипотечную  
программу. - Материнский капитал или  
сертификат АЖП. Можно использовать на  
участие в долевом строительстве или на  
погашение ипотеки. Если у Вас возникли  
вопросы, позвоните или напишите нам.  
Менеджер все подробно расскажет и поберет  
для Вас лучший вариант. Бронирование  
квартиры совершенно бесплатно! Вам  
ответят в течении 30 минут.





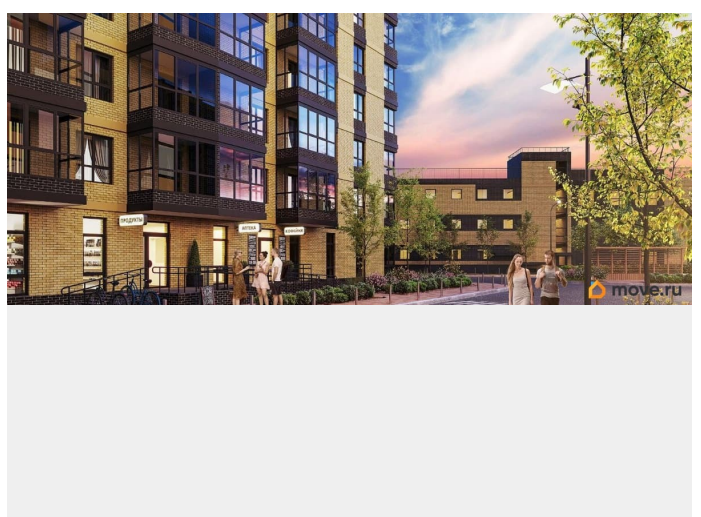
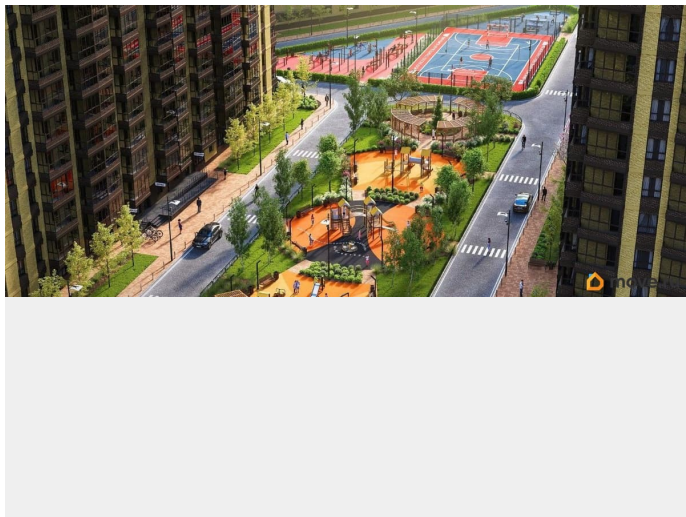
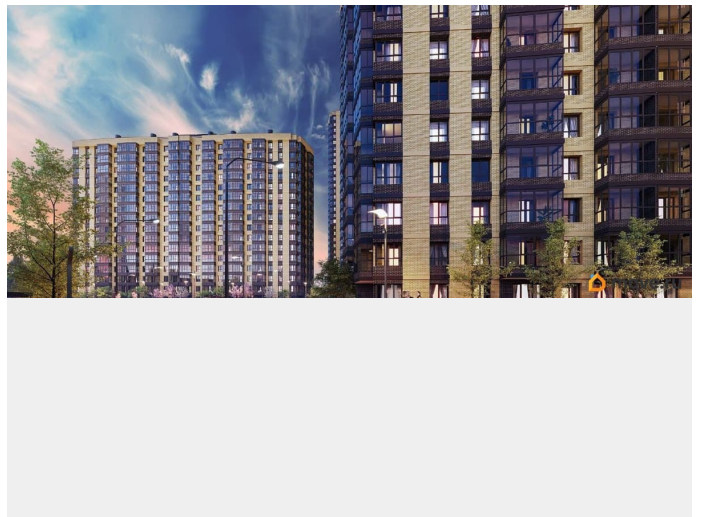
**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ»  
– НЕБОСКРЁБ**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Зоны отдыха
- Эргономичные планировки
- Детские площадки
- Развитая инфраструктура
- Воркаут-зоны
- Надземный паркинг на 900 мест
- Закрытая территория
- Видовые квартиры

[move.ru](https://move.ru)



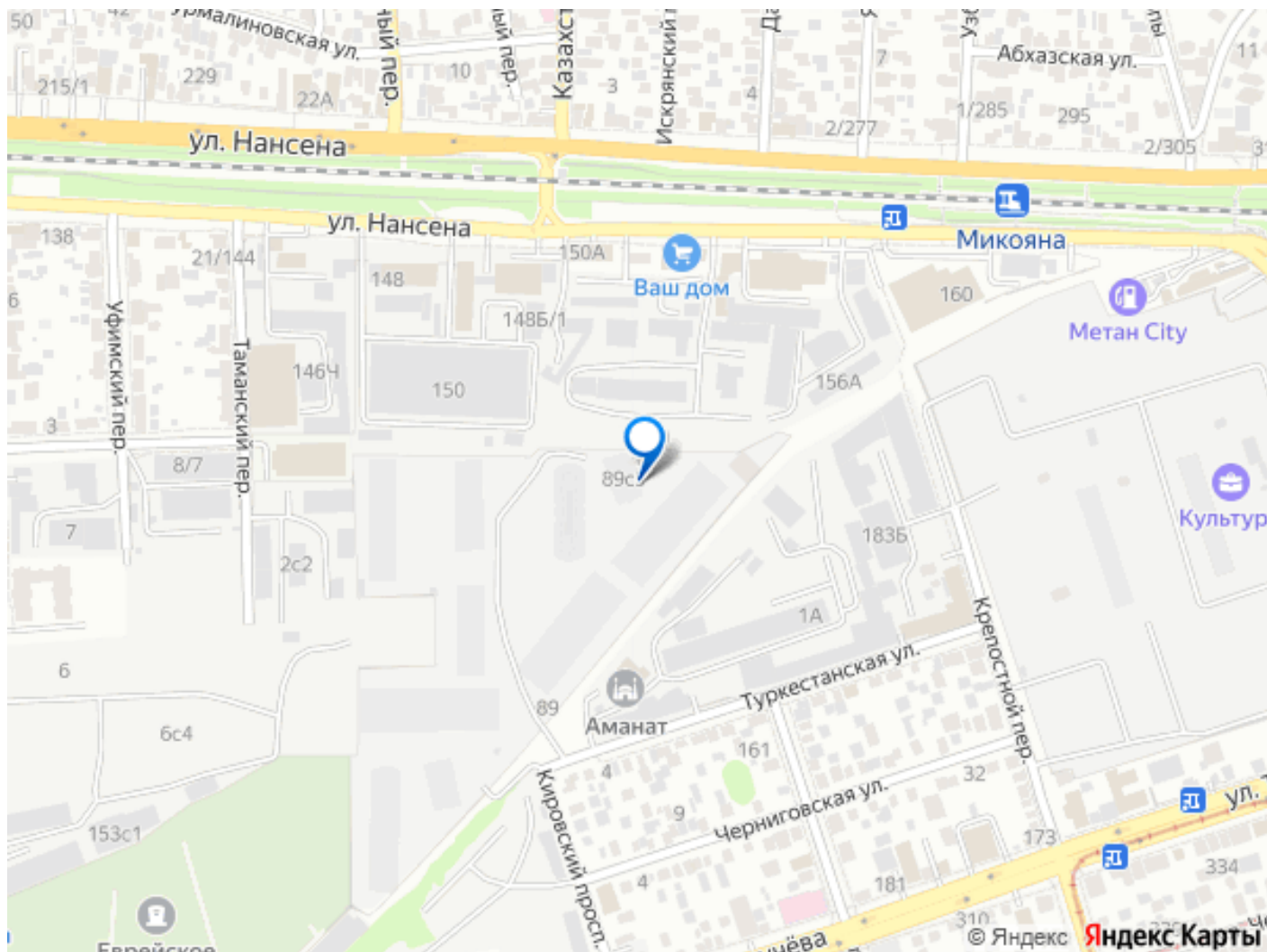

**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

- Пр-т Кировский, 89
- Зоны отдыха
- Футбольное поле
- Магазины на 1-ом этаже
- Надземный паркинг на 900 мест
- Закрытая территория

[move.ru](https://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России