

Создано: 15.07.2025 в 15:01

Обновлено: 16.12.2025 в 18:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с1**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Площадь кухни

3.2 м²

Общая площадь

27.4 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

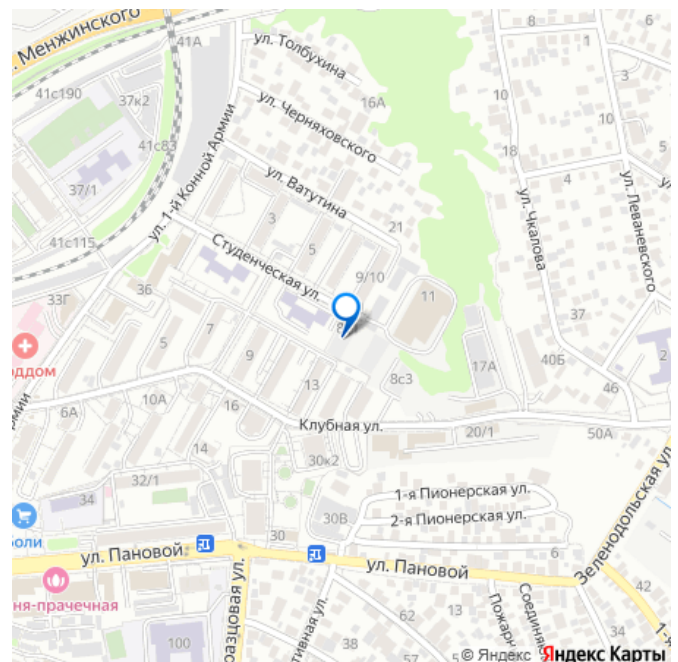
на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9282899886>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ЖК «Новый Сельмаш» продается уютная студия в новом 20-этажном монолитно-кирпичном доме, построенном в 2024 году. Дом оснащен двумя грузо-пассажирскими лифтами для удобства жителей. Квартира предлагается без ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или организации рабочего уголка. Санузел совмещенный, что удобно для компактного жилья. Дом новый, с 2-х уровневым подземным паркингом, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В подъезде чисто, а благодаря современным строительным технологиям, в доме тепло и комфортно, круглосуточно находится косьерж. ЖК с закрытой территорией, на которой оборудованы детские и спортивные площадки, на территории ЖК работает Пятёрочка. Микрорайон Сельмаш не нуждается в дополнительной рекламе и радуется развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и клиники, что идеально для семей с детьми. Магазины в шаговой доступности позволяют совершать все необходимые покупки, не покидая района. В 3 мин ходьбы находится Областная больница,

также рядом находятся учебные заведения.
До центра города 12 мин на авто. В 9 мин
прогулочным шагом находится самый
зеленый парк города парк Островского.
Приятным дополнением станет удобная
транспортная развязка, обеспечивающая
быстрый доступ к другим районам города без
пересадок. Квартира продается без
обременений, подходит под ипотеку. Все
документы готовы к сделке, что ускоряет
процесс покупки. Покупатель дополнительно
оплачивает комиссию - 4 %. Приглашаем вас
на просмотр этой замечательной студии!
Записывайтесь, чтобы увидеть все
преимущества своими глазами и сделать
первый шаг к приобретению вашего нового
дома. Эксклюзив! Ключи на руках!
Оперативные показы! (Н КП 1-160)

