

Создано: 22.12.2025 в 14:02

Обновлено: 22.01.2026 в 18:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287610158>

Оксана Владимировна Астахова,

Этажи Ростов-на-Дону

**79185471570**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 11Б**

**5 506 890 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

5.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

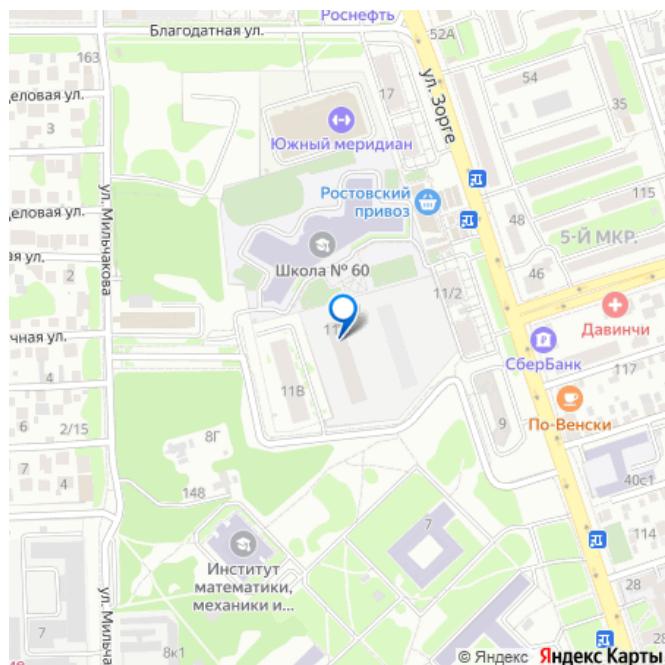
16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

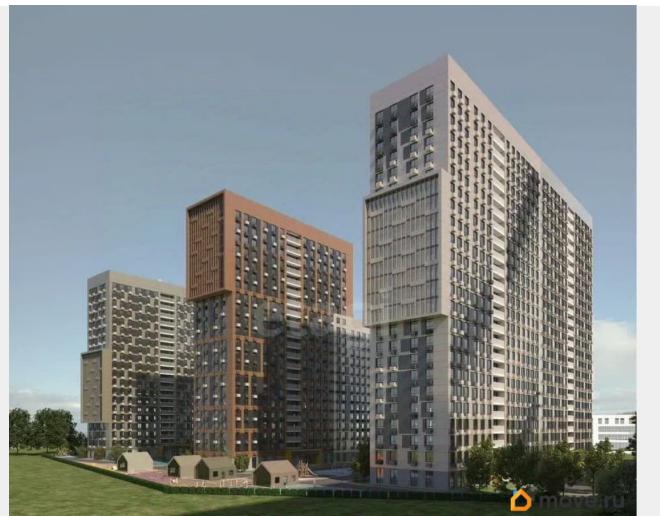
Покупка в ипотеку

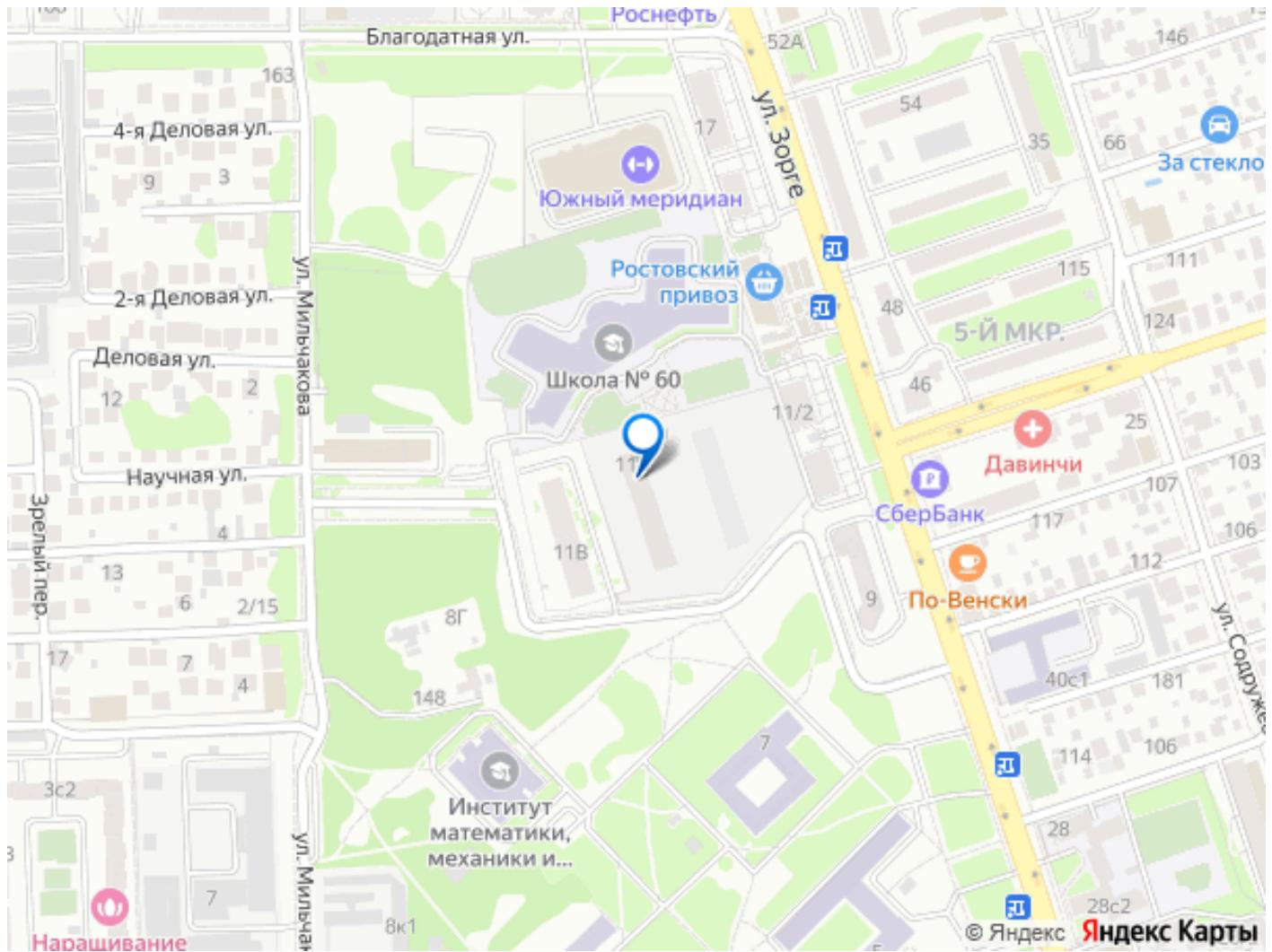
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Доступна к приобретению студия на видовом этаже в строящемся жилом комплексе «Frame». Цена объекта ниже рыночной, что представляет собой выгодную инвестицию как для покупки первого жилья, так и для последующей высокодоходной аренды. ЖК возводится по современным стандартам, объединяя эстетику лофта с функциональностью. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся учебные заведения, центры деловой активности и удобная транспортная развязка. Комплекс предлагает закрытую охраняемую территорию с дизайнерскими входными группами и зонами отдыха. Планировка студии продумана до мелочей: здесь нет неэффективных метров, а хорошее естественное освещение подчеркивает простор. Сделка осуществляется по договору переуступки прав требований, что делает вас первым полноценным собственником после сдачи дома в эксплуатацию. Процесс оформления прозрачен и обеспечивает быстрый выход на сделку. Это рациональное предложение, сочетающее перспективу роста стоимости актива с комфортом для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193931 Номер в базе: 10671332





Move.ru - вся недвижимость России