

Создано: 08.08.2025 в 20:11

Обновлено: 19.01.2026 в 14:20

**5 651 250 ₽**

<https://rnd.move.ru/objects/9284762895>

**Магазин новостроек, Магазин  
новостроек**

**79812977351**

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

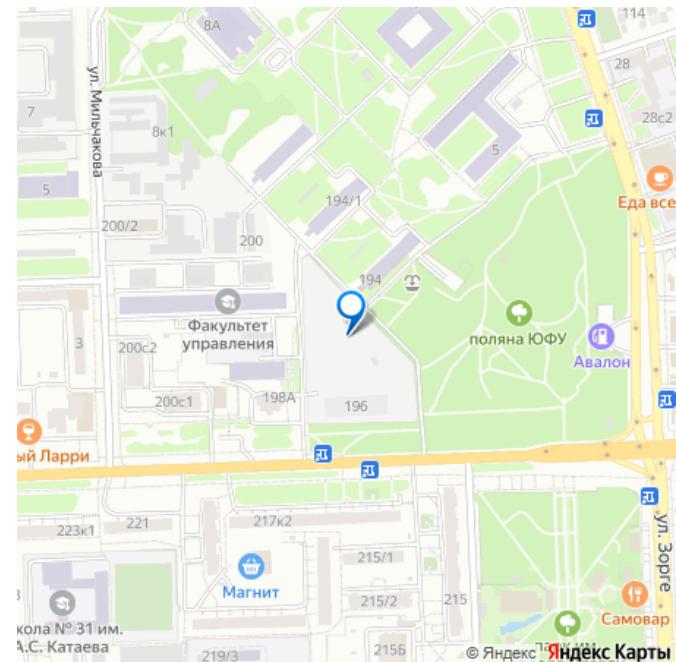
Квартира в новостройке

да

Год сдачи



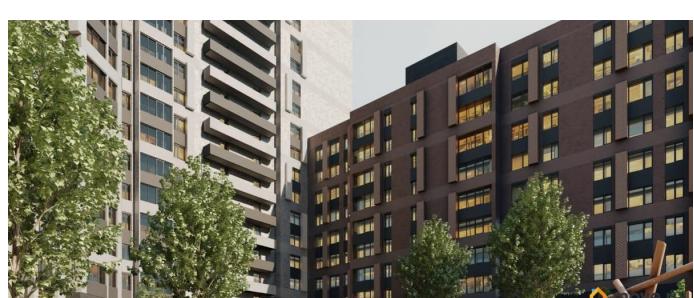
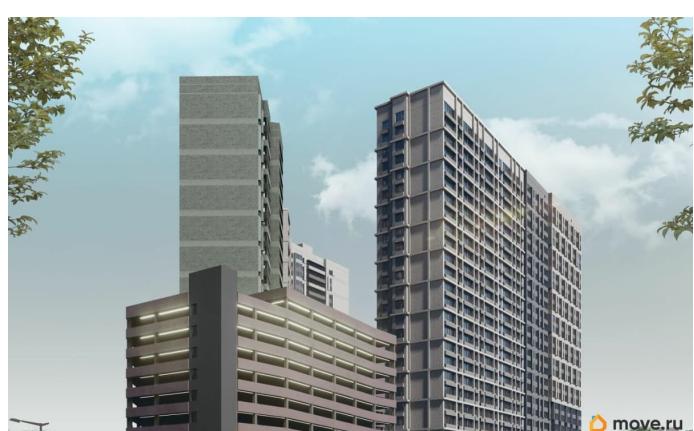
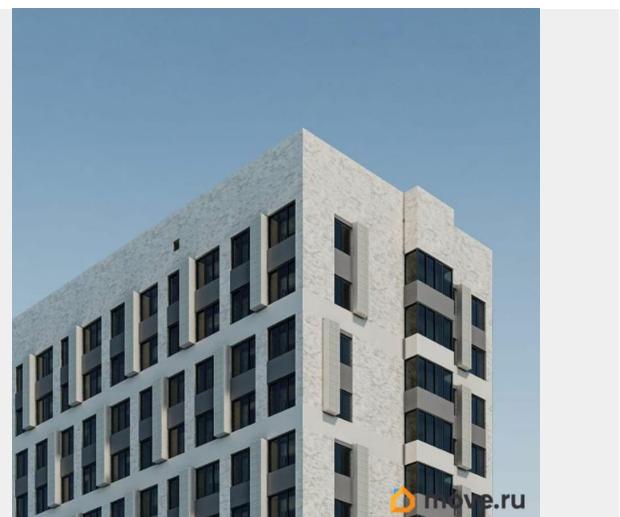
move.ru

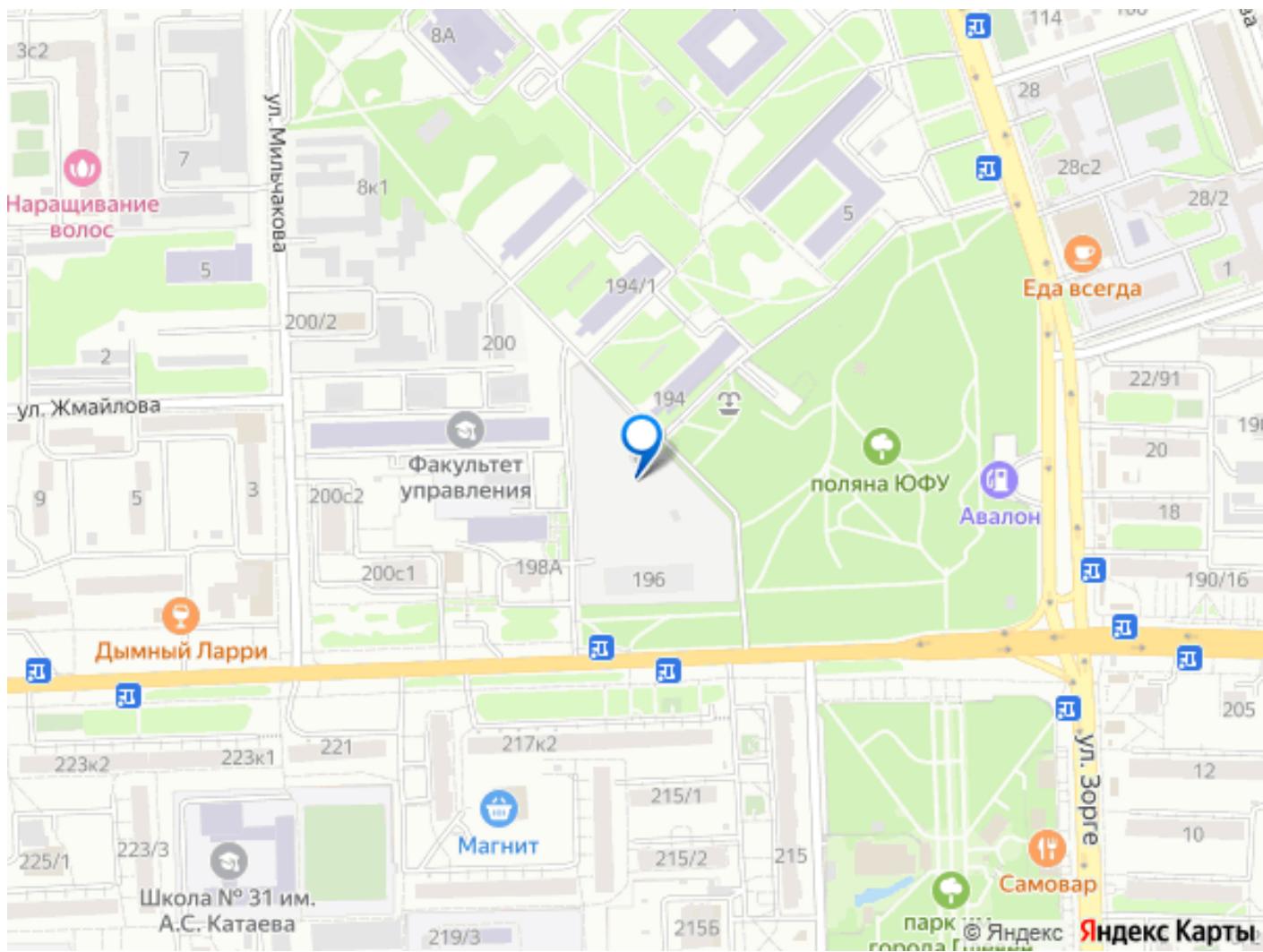


лифт

## Описание

а:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:  
» Теперь купить квартиру стало ещё проще:  
— Траншевая ипотека — ежемесячный  
платёж от 2 000 ? — Рассрочка от  
застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —  
Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК  
Academia — это современный, комфортный и  
безопасный дом для тех, кто ценит качество  
жизни, уют и гармонию. Расположение на  
проспекте Стакки, 196 — идеальное  
сочетание тишины зелёного района и  
удобной транспортной доступности: рядом  
парки, университеты, школы и вся  
необходимая городская инфраструктура.  
Дома переменной этажности (от 9 до 25  
этажей) построены по надёжной монолитно-  
каркасной технологии, что обеспечивает  
долговечность, тепло и тишину. На  
территории — закрытый двор без машин,  
детские и спортивные площадки, зоны  
отдыха с ландшафтным дизайном. Для  
автовладельцев предусмотрены  
многоуровневый наземный и подземный  
паркинг. Подъезды с витражными окнами  
наполнены светом, а консьерж-служба и  
видеонаблюдение обеспечивают  
безопасность. Квартира в ЖК Academia — это  
пространство с продуманной планировкой,  
высокими потолками и панорамным  
остеклением. Свободная планировка  
позволяет реализовать индивидуальные идеи  
при оформлении интерьера. Academia — это  
не просто дом. Это место, где ваша жизнь  
складывается благополучно.





Move.ru - вся недвижимость России