

🕒 Создано: 08.08.2025 в 19:49

Обновлено: 02.01.2026 в 13:17

5 500 000 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

11.4 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

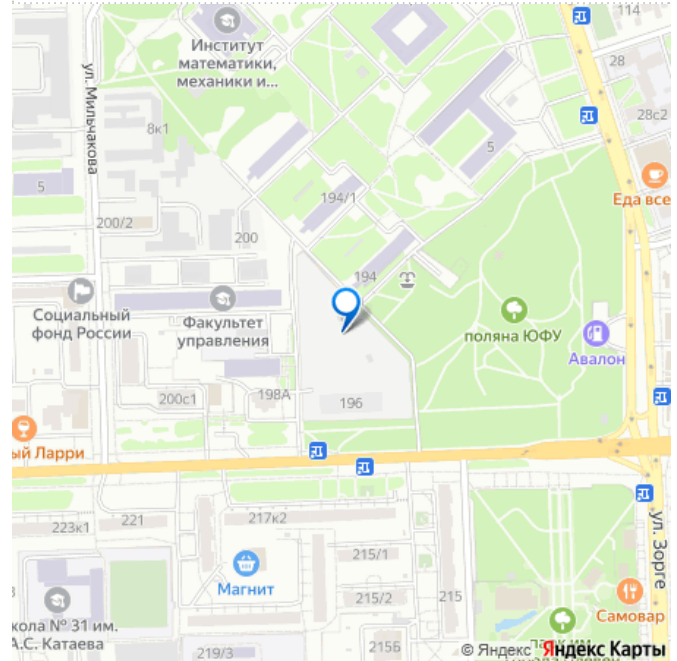
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт

Описание

а:2:{s:4:«TYPE»;s:4:«HTML»;s:4:«TEXT»;s:2645:

» Теперь купить квартиру стало ещё проще:

— Траншевая ипотека — ежемесячный

платёж от 2 000 ? — Рассрочка от

застройщика — платёж всего 30 000 ?/мес —

Семейная ипотека — ставка от 4,5% ЖК

Academia — это современный, комфортный и

безопасный дом для тех, кто ценит качество

жизни, уют и гармонию. Расположение на

проспекте Стачки, 196 — идеальное

сочетание тишины зелёного района и

удобной транспортной доступности: рядом

парки, университеты, школы и вся

необходимая городская инфраструктура.

Дома переменной этажности (от 9 до 25

этажей) построены по надёжной монолитно-

каркасной технологии, что обеспечивает

долговечность, тепло и тишину. На

территории — закрытый двор без машин,

детские и спортивные площадки, зоны

отдыха с ландшафтным дизайном. Для

автовладельцев предусмотрены

многоуровневый наземный и подземный

паркинг. Подъезды с витражными окнами

наполнены светом, а консьерж-служба и

видеонаблюдение обеспечивают

безопасность. Квартира в ЖК Academia — это

пространство с продуманной планировкой,

высокими потолками и панорамным

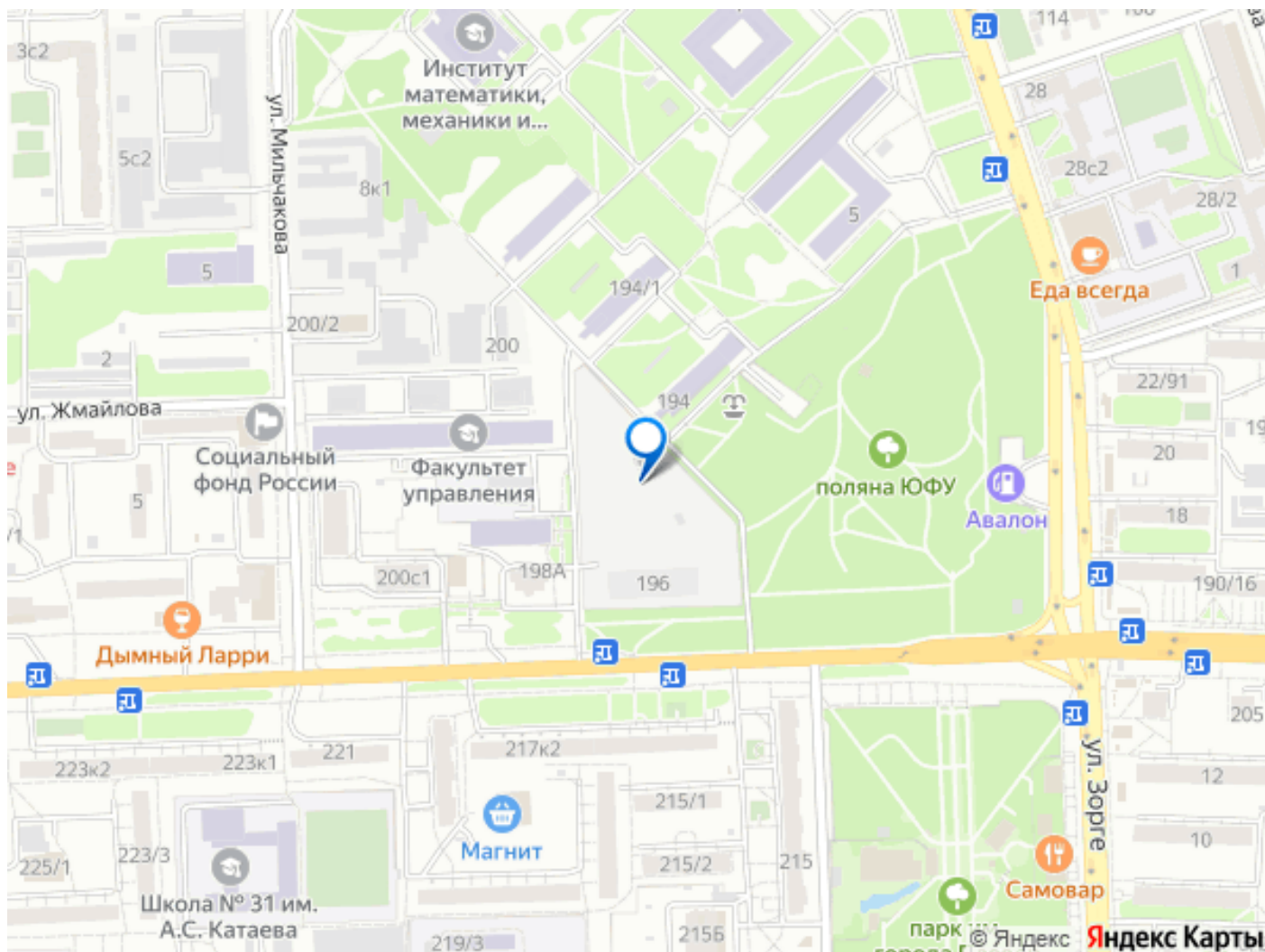
остеклением. Свободная планировка

позволяет реализовать индивидуальные идеи

при оформлении интерьера. Academia — это

не просто дом. Это место, где ваша жизнь

складывается благополучно.



Move.ru - вся недвижимость России