

🕒 Создано: 06.09.2025 в 15:37

Обновлено: 25.02.2026 в 19:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Детская улица, 43**

**2 500 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица, 43

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

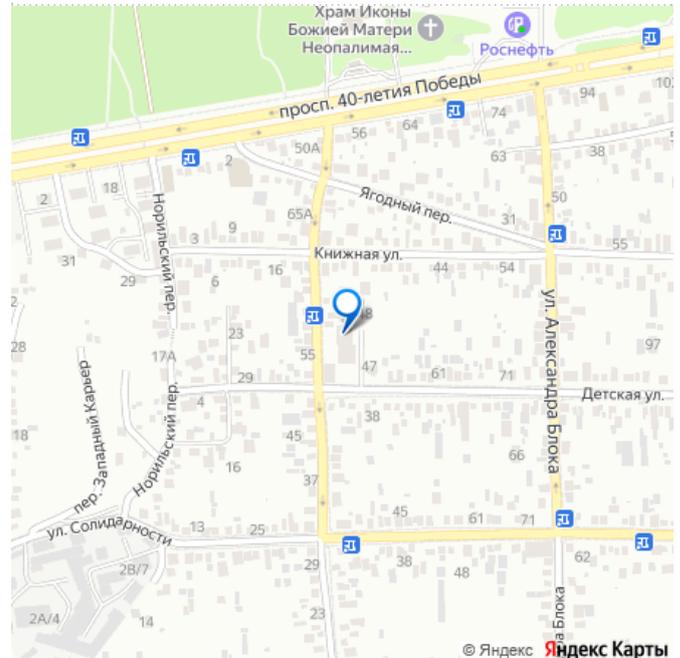
без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

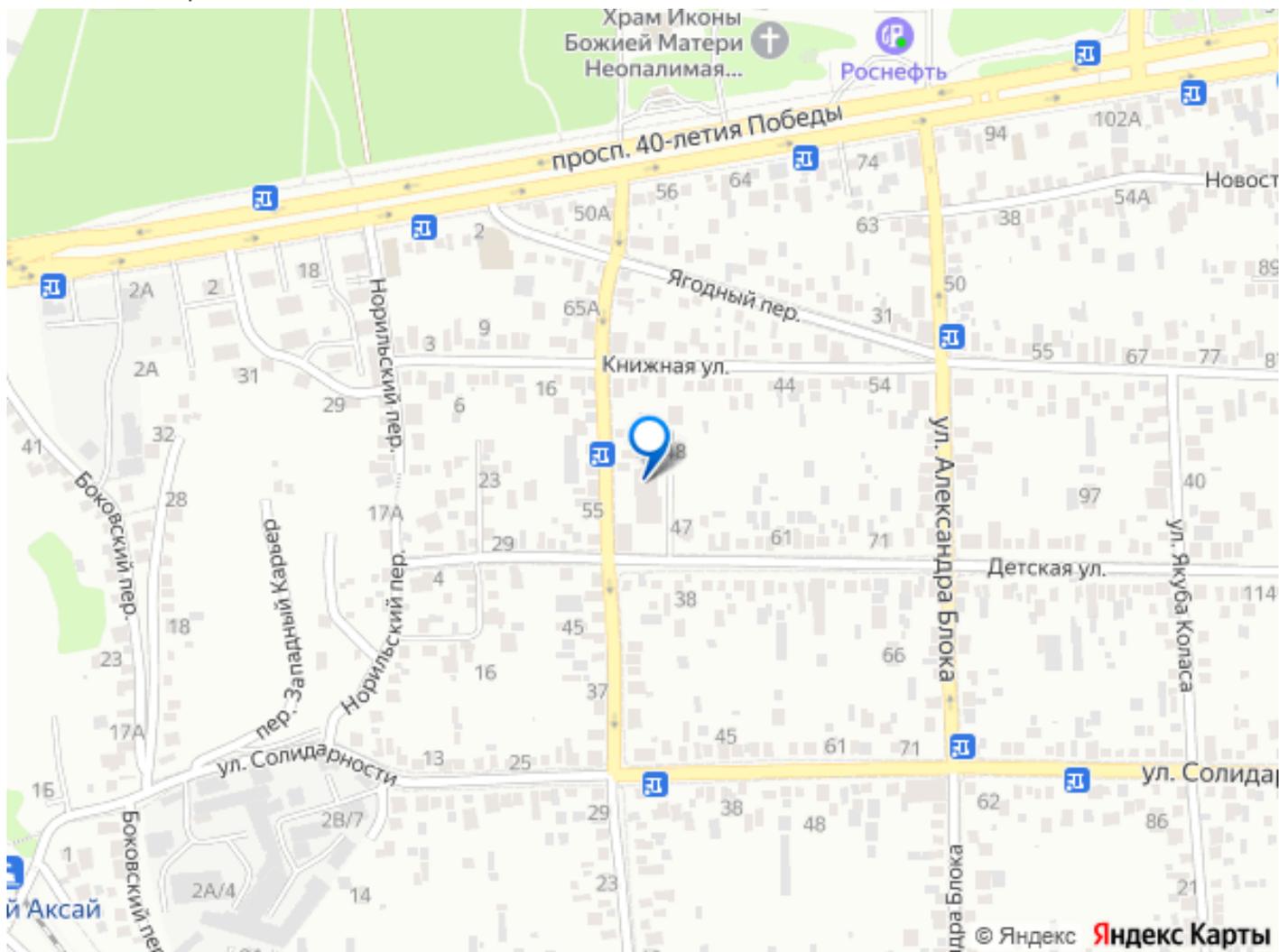
для заметок



## Описание

Продается просторная студия площадью 27,6 кв. м с собственной лоджией в кирпичном доме, расположенном в престижном и хорошо сформированном районе. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность: в пешей шаговой доступности находятся основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрое и удобное сообщение с деловым центром города. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены супермаркеты, фитнес-центры, аптеки, банковские отделения и множество объектов повседневного спроса. Объект переходит в собственность в состоянии стройварианта, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект и планировочные решения, полностью соответствующие личным требованиям к функциональности и эстетике пространства. Помещение имеет правильную геометрическую форму, что оптимально для грамотного зонирования на спальную и гостевую зоны, а также для организации полноценной кухонной линии и системы хранения. Большая лоджия может быть функционально преобразована в уютную зону для отдыха или в рабочее кабинетное пространство. Юридический статус объекта абсолютно прозрачен: с момента сдачи дома квартира принадлежит единственному собственнику, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию как для последующего проживания с

возможностью создать жилье «под себя» без необходимости проведения дорогостоящего ремонта по перепланировке, так и для капиталовложения с целью сдачи в аренду благодаря удачному местоположению и высокой ликвидности подобных объектов на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9743275



Move.ru - вся недвижимость России