

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 30.01.2026 в 14:18

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Детская улица**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Детская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Детская](#)



Квартира

Площадь кухни

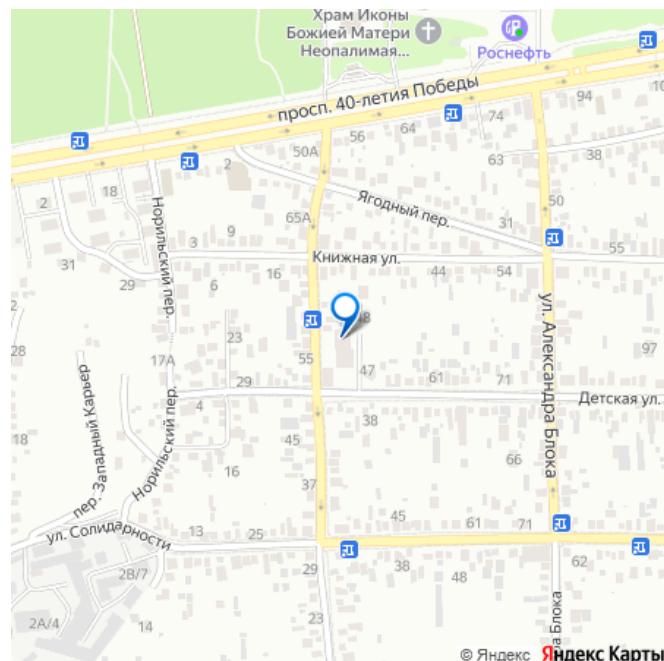
6 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

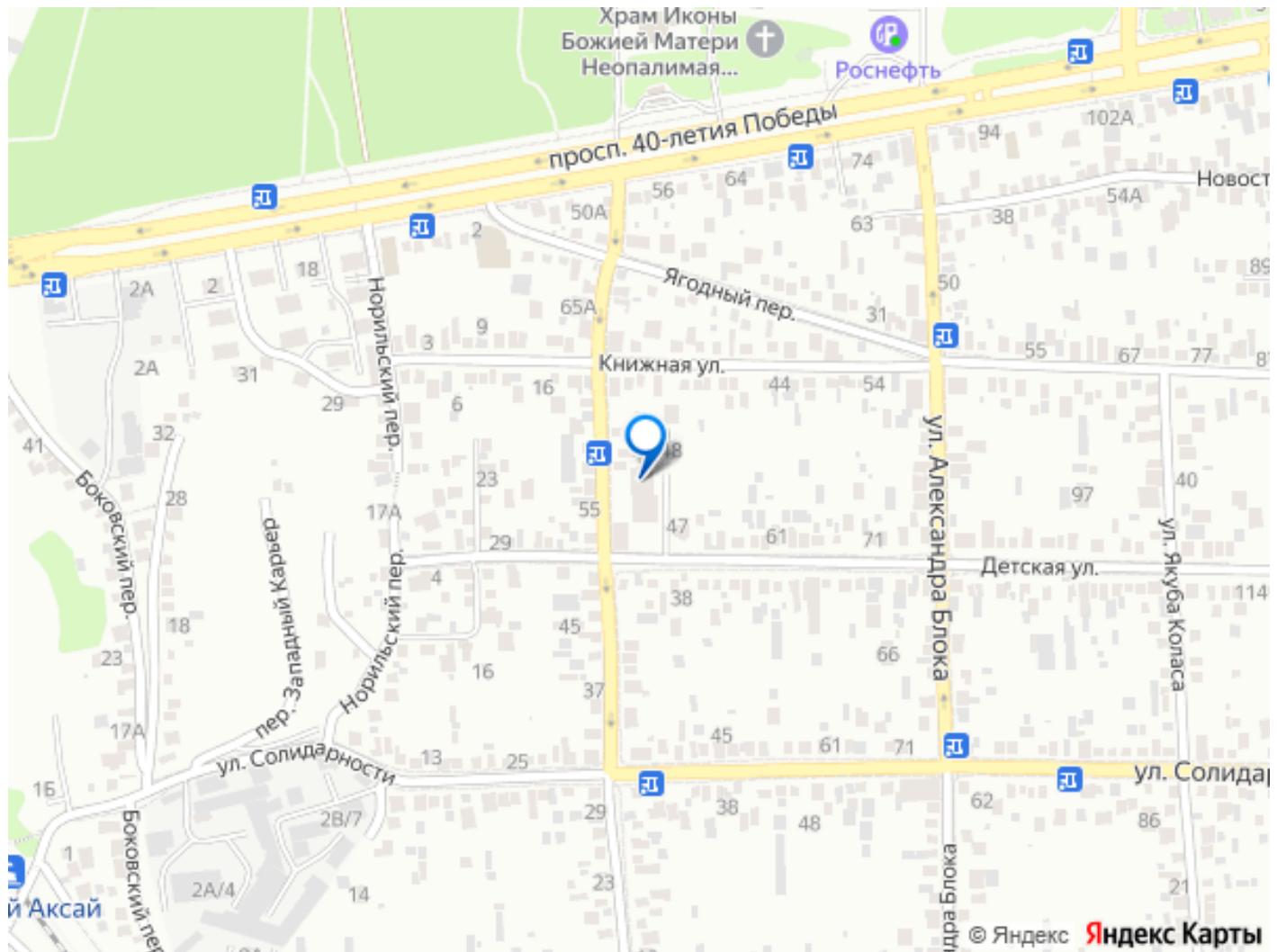
Описание

Продается просторная студия площадью 27,6 кв. м с собственной лоджией в кирпичном доме, расположенном в престижном и хорошо сформированном районе. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная транспортная доступность: в

пешей шаговой доступности находятся основные маршруты общественного транспорта, обеспечивающие быстрое и удобное сообщение с деловым центром города. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены супермаркеты, фитнес-центры, аптеки, банковские отделения и множество объектов повседневного спроса. Объект переходит в собственность в состоянии стройварианта, что предоставляет новому владельцу уникальную возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект и планировочные решения, полностью соответствующие личным требованиям к функциональности и эстетике пространства.

Помещение имеет правильную геометрическую форму, что оптимально для грамотного зонирования на спальную и гостевую зоны, а также для организации полноценной кухонной линии и системы хранения. Большая лоджия может быть функционально преобразована в уютную зону для отдыха или в рабочее кабинетное пространство. Юридический статус объекта абсолютно прозрачен: с момента сдачи дома квартира принадлежит единственному собственнику, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Данное предложение представляет собой выгодную инвестицию как для последующего проживания с возможностью создать жилье «под себя» без необходимости проведе Код пользователя: 187549 Номер в базе: 9743275





Move.ru - вся недвижимость России