

Создано: 25.11.2025 в 09:15

Обновлено: 29.11.2025 в 09:02

<https://rnd.move.ru/objects/9286902509>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

4 260 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Жилая площадь

16.24 м²

Площадь кухни

5.25 м²

Общая площадь

27.6 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

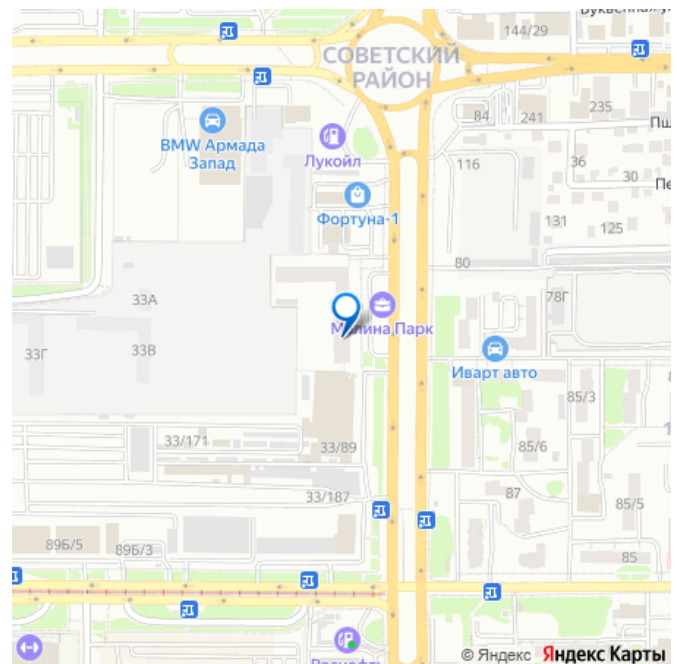
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

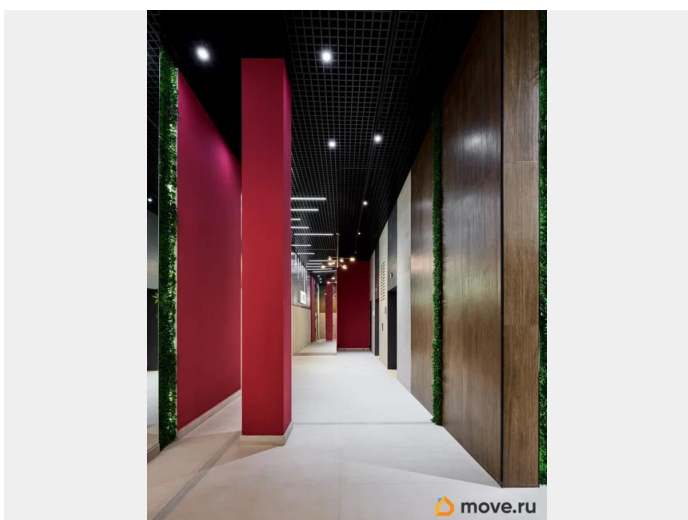
для заметок

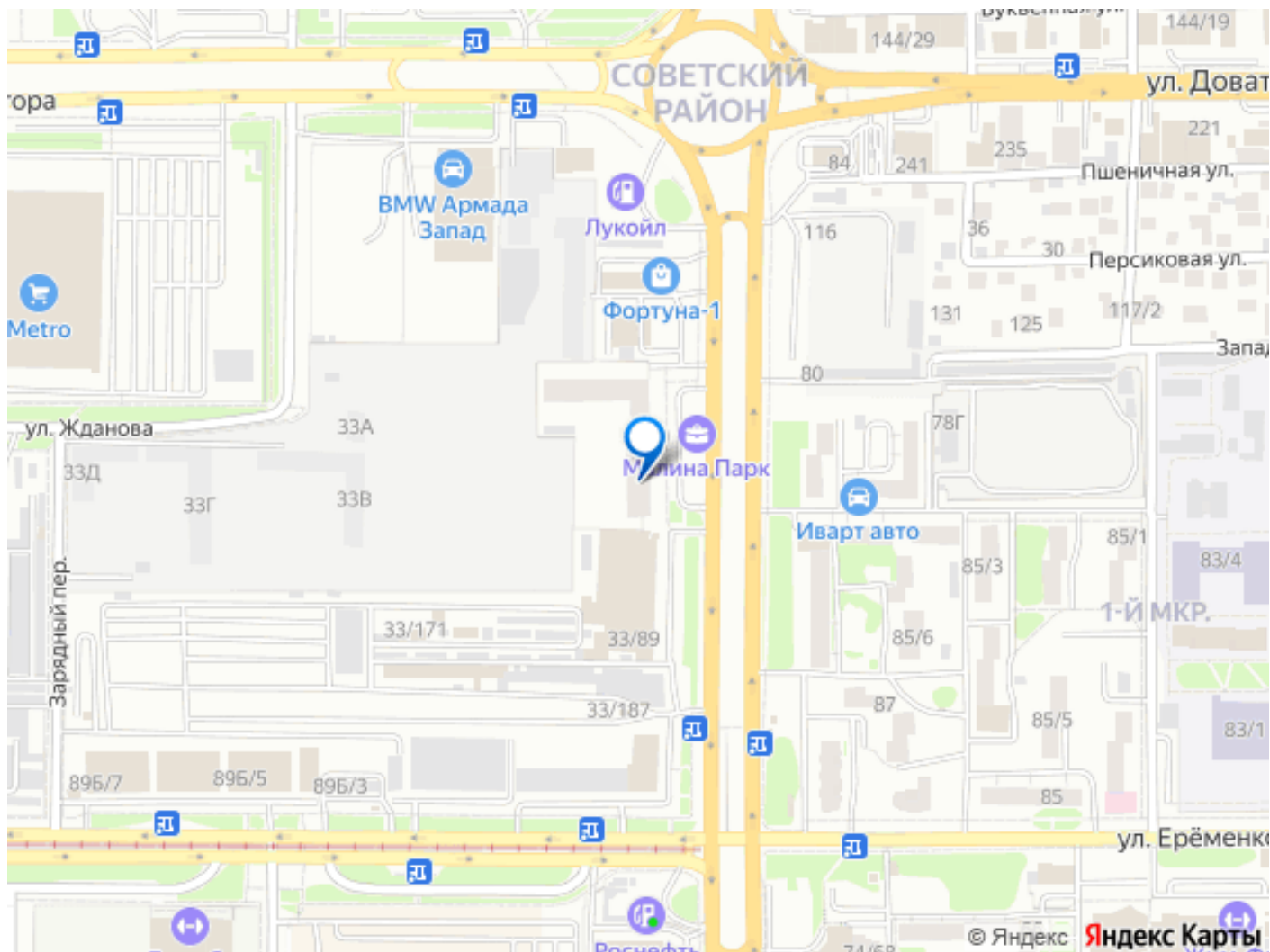


лифт

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27.6 квадратных метров в новом кирпичном доме, расположенном в районе Западный города Ростов-на-Дону. Квартира находится на последнем, 25 этаже здания, что обеспечивает прекрасный вид на двор и достаточное количество солнечного света в течение дня. Общая площадь составляет 27.6 квадратных метров, жилая – 16.2 квадратных метров, а кухня занимает 5.2 квадратных метра. Внутри вас ждёт качественный дизайнерский ремонт, который придаст вашему новому жилищу особый шарм и комфорт. Особое внимание стоит уделить инфраструктуре района. Рядом расположены продуктовые магазины («Магнит», супермаркет), кафе и рестораны (KFC Авто, автокафе, Оранж). Кроме того, во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе. Для автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивают консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, парк и торговый центр, что делает расположение дома особенно привлекательным для семей с детьми. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в приятном районе Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России