

4 333 200 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 9.4 м²

Общая площадь

 27.6 м²

Этаж

9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

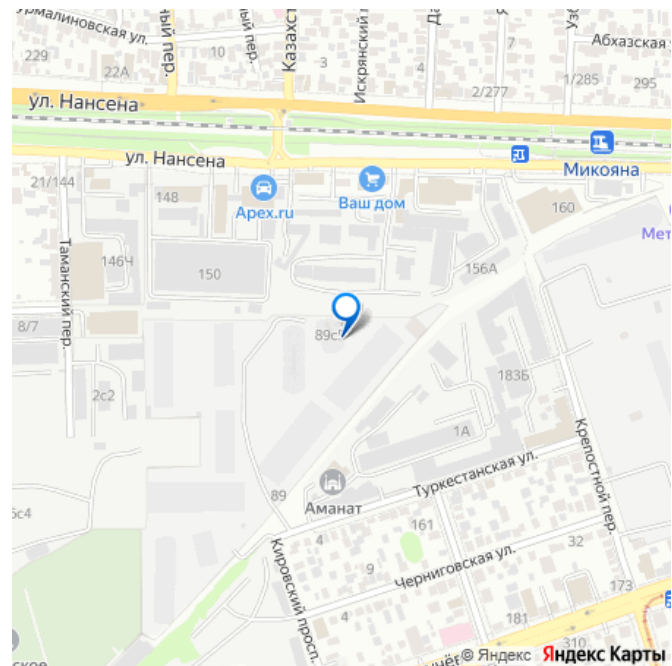
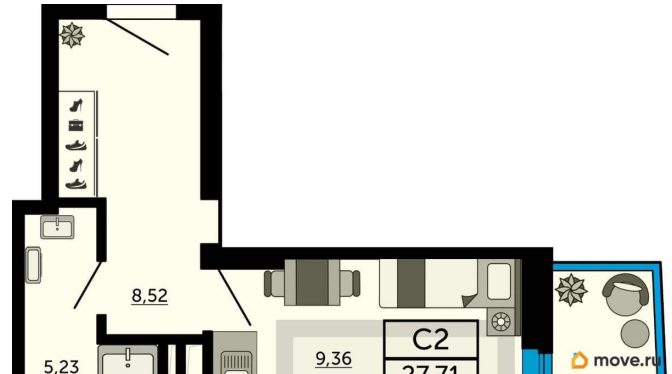
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

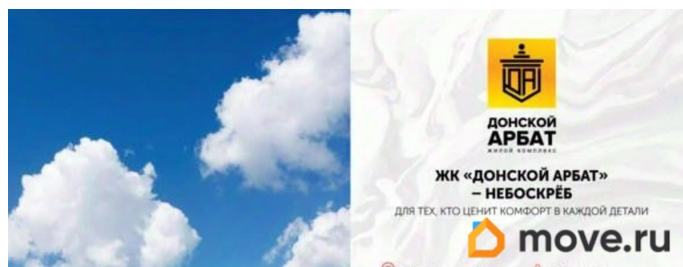
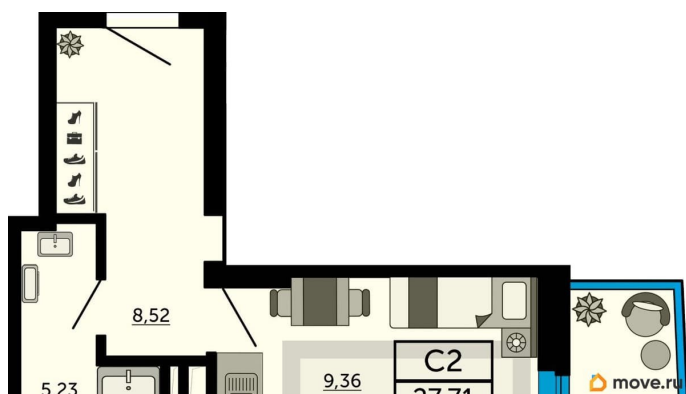
для заметок



Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональный вариант с большой прихожей. Благодаря её уникальной форме: основная комната отделена от входа коридором, что делает планировку идеальным вариантом для обустройства своего универсального и комфортного пространства. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 лифтов по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками. -
Наземный паркинг. - Магазины в доме. -
Консьерж-сервис. - Квартиры разных
форматов. О застройщике Московская
Строительная Компания ТОП-застройщик по
объему текущего строительства жилья и
ввода в эксплуатацию в Ростовской области.
На рынке с 2012 года, за это время возведено
538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства
325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.
Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в
соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При
покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы
можете использовать все популярные сейчас
способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся
сумма в наличии. - Рассрочка (подробные
условия и размеры первоначального взноса
уточняйте у менеджеров застройщика).
Первоначальный взнос и график платежей
определяем индивидуально. - Ипотека.
Сотрудничаем с ведущими банками России и
поможем подобрать выгодную ипотечную
программу. - Материнский капитал или
сертификат АЖП. Можно использовать на
участие в долевом строительстве или на
погашение ипотеки. Если у Вас возникли
вопросы, позвоните или напишите нам.
Менеджер все подробно расскажет и подберет
для Вас лучший вариант. Бронирование
квартиры совершенно бесплатно! Вам
ответят в течении 30 минут.







**донской
АРБАТ**
ЖИЛОЕ КОМПЛЕКС

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



Пр-т Кировский, 89



Магазины на 1-ом этаже



Зоны отдыха



Футбольное поле

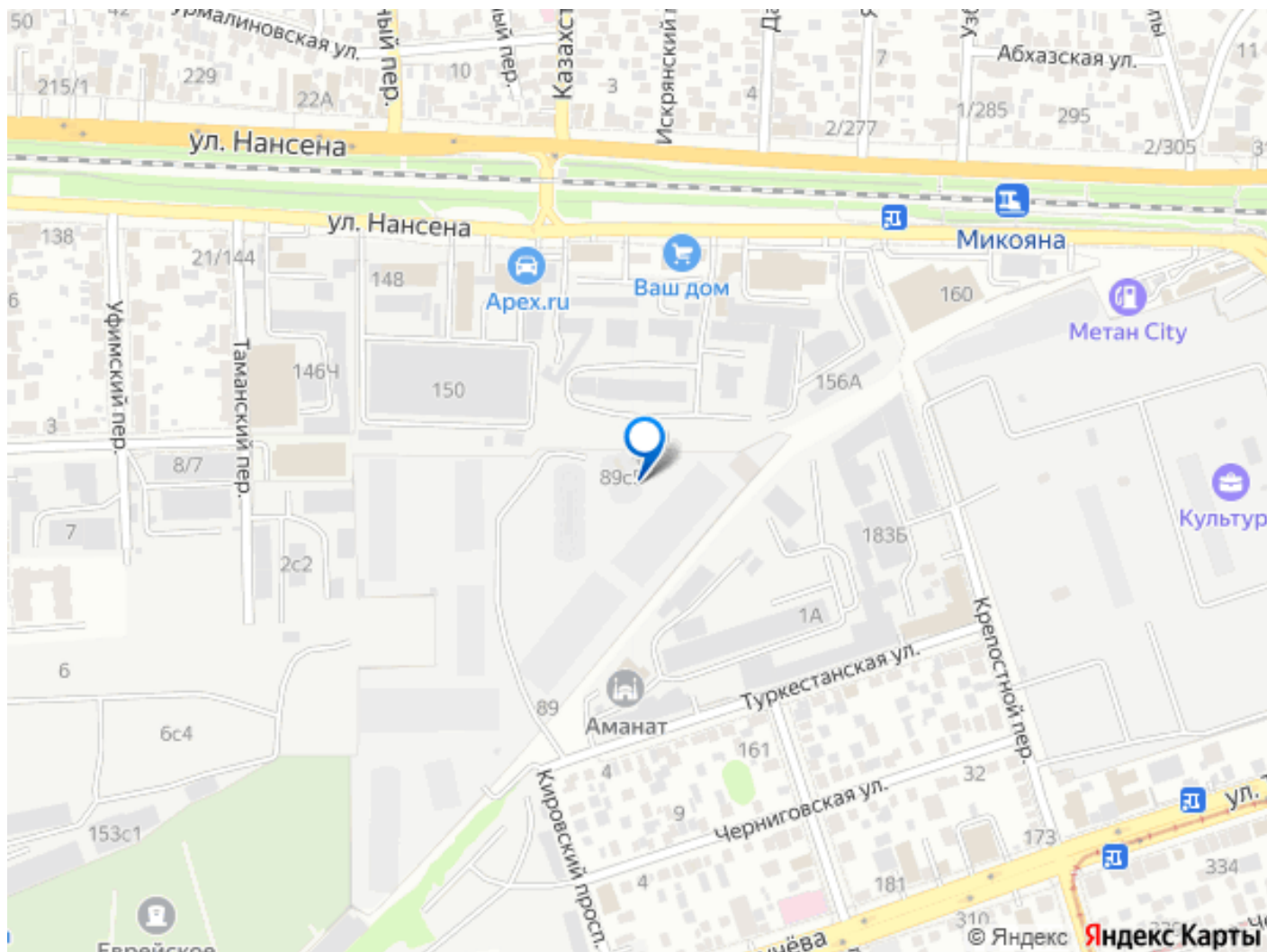


Надземный паркинг
на 900 мест



move.ru
Закрытая территория





Move.ru - вся недвижимость России