

Создано: 16.01.2026 в 17:04

Обновлено: 12.02.2026 в 05:37

<https://rnd.move.ru/objects/9288093711>

МСК, МСК

**79861274033**

**4 333 200 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

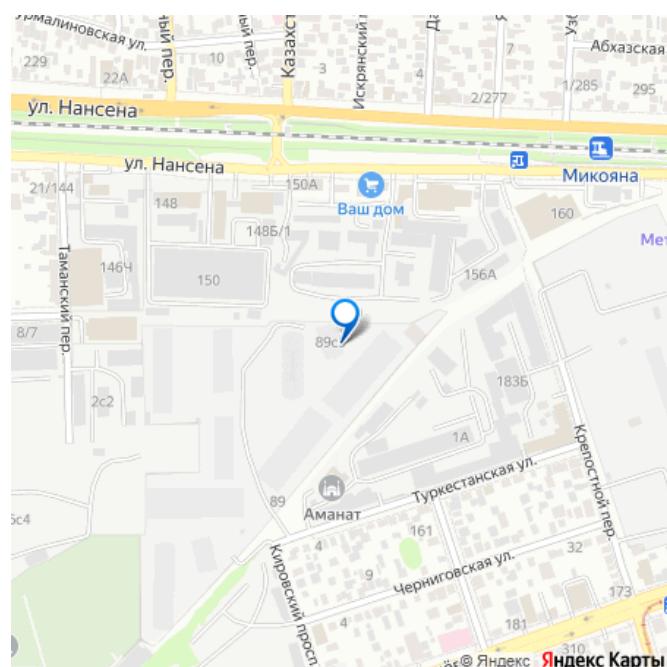
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/32



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## Описание

В продаже квартира-студия в новостройке, в стройварианте. Лучшее решение для молодой семьи, под сдачу или для инвестиций. Это функциональный вариант с большой прихожей. Благодаря её уникальной форме: основная комната отделена от входа коридором, что делает планировку идеальным вариантом для обустройства своего универсального и комфортного пространства. Успейте забронировать напрямую от застройщика по выгодным условиям. В сотрудничестве с ведущими банками России предлагаем вам выгодные условия при приобретении квартиры в ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный взнос: от 20% (обязательно). Процентные ставки: от 6% годовых (условия действуют по программе «Семейная ипотека»). СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный взнос составляет всего 25%; остаток суммы необходимо внести в течение месяца после окончания льготного периода. Срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только сейчас, квартиры от застройщика по выгодным условиям в самом центре города! Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат» в центральном Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В жилом комплексе пять многоквартирных домов различной этажности и конфигурации, также в проекте есть множество особенностей: - Монолитно-каркасная технология строительства. - Облицовка кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5 литеров по 17-32 этажа. - Расположен в центре города. - Благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками. -

Наземный паркинг. - Магазины в доме. -

Консьерж-сервис. - Квартиры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области.

На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г.

Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика).

Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека.

Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам.

Менеджер все подробно расскажет и поберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.





**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
жилой комплекс

**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ+**  
для тех, кто ценит комфорт в каждой детали

📍 Пр-т Кировский, 89  
zones отдыха  
�� футбольное поле

🕒 Магазины на 1-ом этаже  
🕒 Надземный паркинг на 900 мест  
🕒 Закрытая территория

**move.ru**  
Закрытая территория



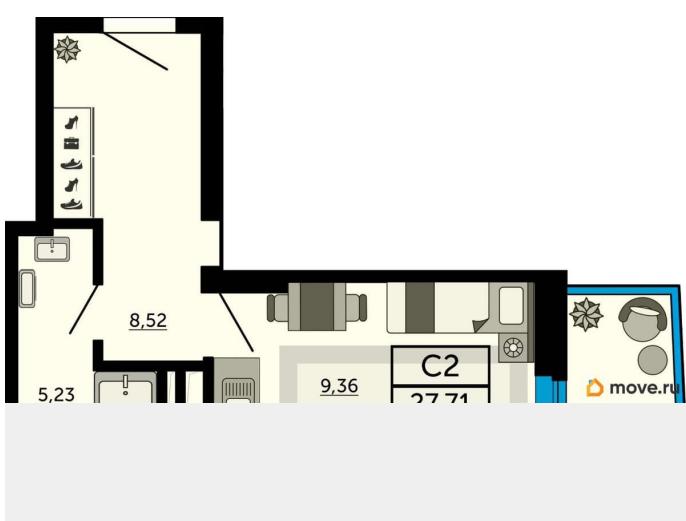
**ДОНСКОЙ АРБАТ**  
жилой комплекс

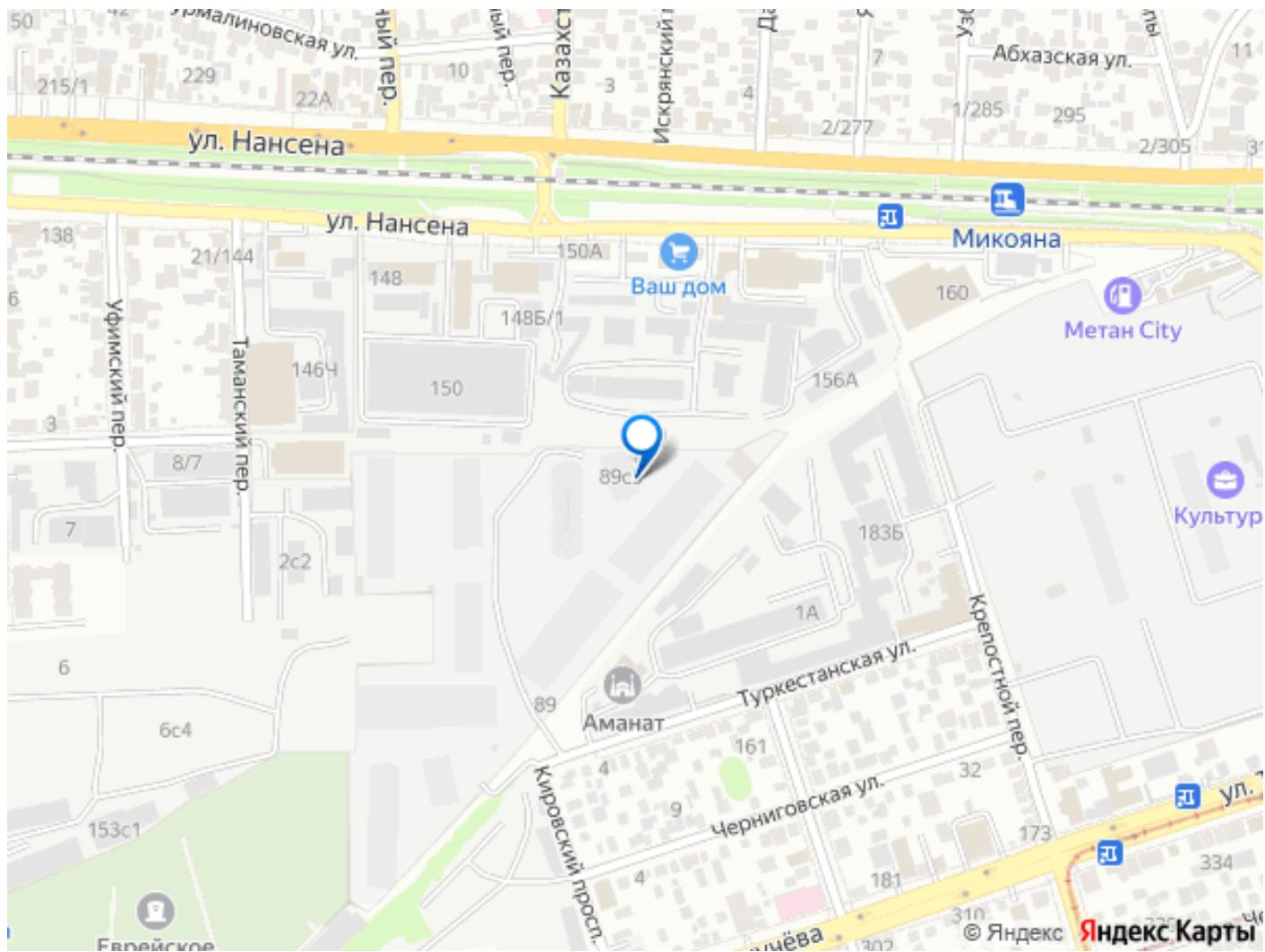
**ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» - НЕВОСКРЁБ**  
для тех, кто ценит комфорт в каждой детали

📍 Пр-т Кировский, 89  
zones отдыха  
�� футбольное поле

🕒 Воркаут-зоны  
🕒 Надземный паркинг на 900 мест  
🕒 Эргономичные планировки  
🕒 Детские площадки  
🕒 Развитая инфраструктура

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России