

**МСК, МСК**

**79861274033**

**4 333 200 ₽**

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

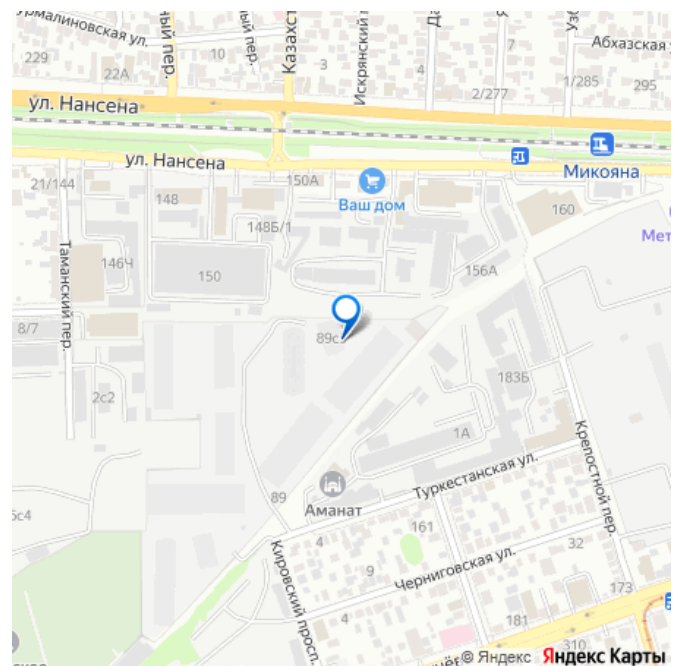
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

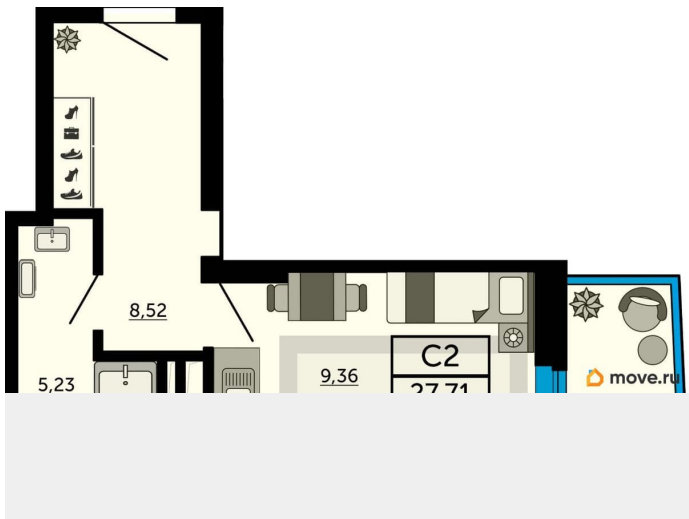
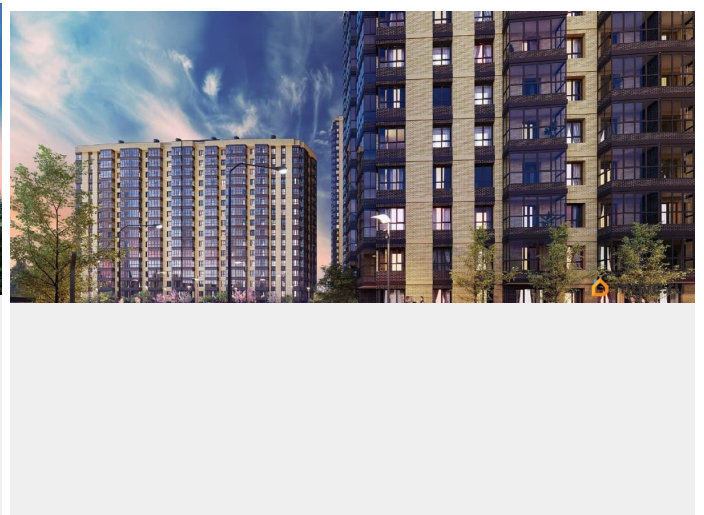
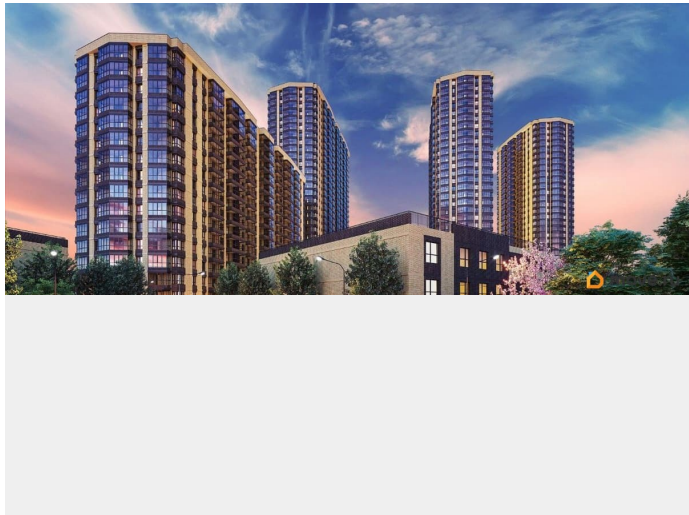
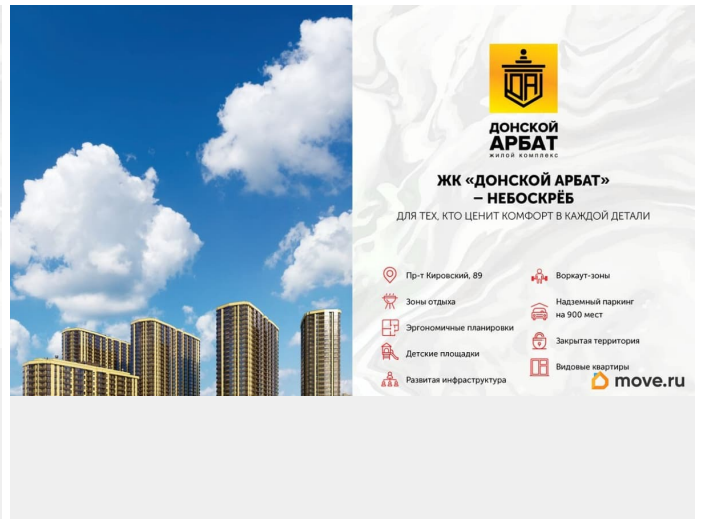
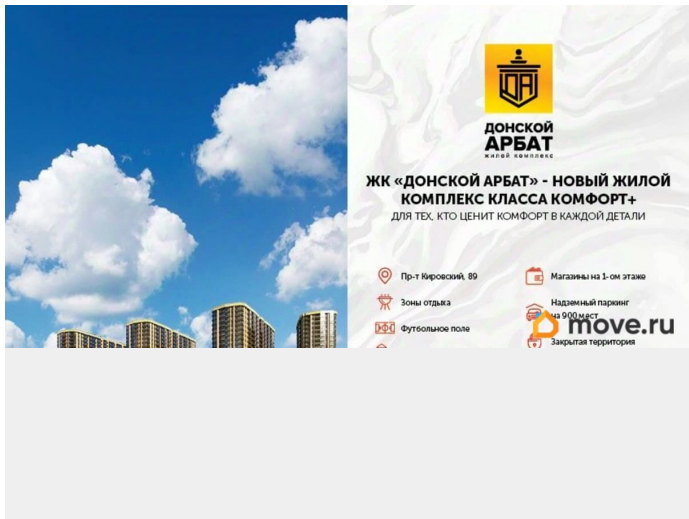


## Описание

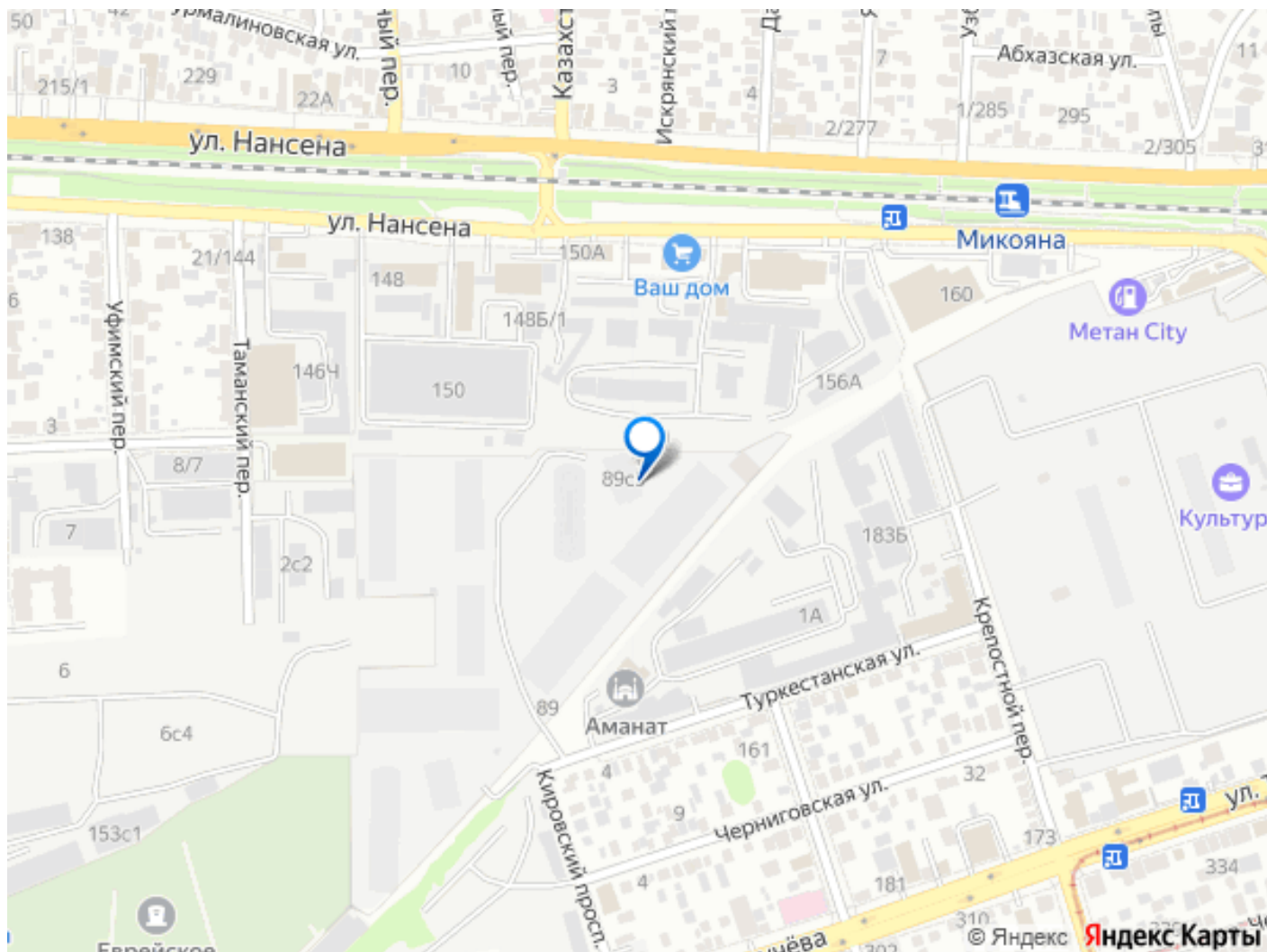
В продаже квартира-студия в новостройке, в  
стройварианте. Лучшее решение для  
молодой семьи, под сдачу или для  
инвестиций. Это функциональный вариант с  
большой прихожей. Благодаря её уникальной  
форме: основная комната отделена от входа  
коридором, что делает планировку  
идеальным вариантом для обустройства  
своего универсального и комфортного  
пространства. Успейте забронировать  
напрямую от застройщика по выгодным  
условиям. В сотрудничестве с ведущими  
банками России предлагаем вам выгодные  
условия при приобретении квартиры в  
ипотеку в жилом комплексе: Первоначальный  
взнос: от 20% (обязательно). Процентные  
ставки: от 6% годовых (условия действуют по  
программе «Семейная ипотека»). СУПЕР  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ на сданные дома: без  
платежа до 20.12.2026 г.; первоначальный  
взнос составляет всего 25%; остаток суммы  
необходимо внести в течение месяца после  
окончания льготного периода. Срок ввода в  
эксплуатацию 4 квартал 2025 года. Только  
сейчас, квартиры от застройщика по  
выгодным условиям в самом центре города!  
Жилой комплекс-небоскрёб «Донской Арбат»  
в центральном Кировском районе, в  
непосредственной близости к Ростовскому  
ипподрому, по адресу, пр-кт. Кировский, 89. В  
жилом комплексе пять многоквартирных  
домов различной этажности и конфигурации,  
также в проекте есть множество  
особенностей: - Монолитно-каркасная  
технология строительства. - Облицовка  
кирпич в соответствии с ГОСТом - Срок ввода  
в эксплуатацию II квартал 2025 года. - 5  
литеров по 17-32 этажа. - Расположен в  
центре города. - Благоустроенный двор с

детскими и спортивными площадками. - Наземный паркинг. - Магазины в доме. - Консьерж-сервис. - Квартыры разных форматов. О застройщике Московская Строительная Компания ТОП-застройщик по объему текущего строительства жилья и ввода в эксплуатацию в Ростовской области. На рынке с 2012 года, за это время возведено 538 000 кв.м. жилья. На этапе строительства 325 000 кв.м. в 7 жилых комплексах г. Ростова-на-Дону. ГК «МСК» работает в соответствии с 214-ФЗ. Способ оплаты: При покупке квартиры от застройщика «МСК» Вы можете использовать все популярные сейчас способы: - 100% оплата. Когда у Вас есть вся сумма в наличии. - Рассрочка (подробные условия и размеры первоначального взноса уточняйте у менеджеров застройщика). Первоначальный взнос и график платежей определяем индивидуально. - Ипотека. Сотрудничаем с ведущими банками России и поможем подобрать выгодную ипотечную программу. - Материнский капитал или сертификат АЖП. Можно использовать на участие в долевом строительстве или на погашение ипотеки. Если у Вас возникли вопросы, позвоните или напишите нам. Менеджер все подробно расскажет и подберет для Вас лучший вариант. Бронирование квартиры совершенно бесплатно! Вам ответят в течении 30 минут.









Move.ru - вся недвижимость России