

Создано: 24.12.2025 в 10:09

Обновлено: 13.02.2026 в 21:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Белоусова, 10/2

3 520 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Белоусова,

10/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

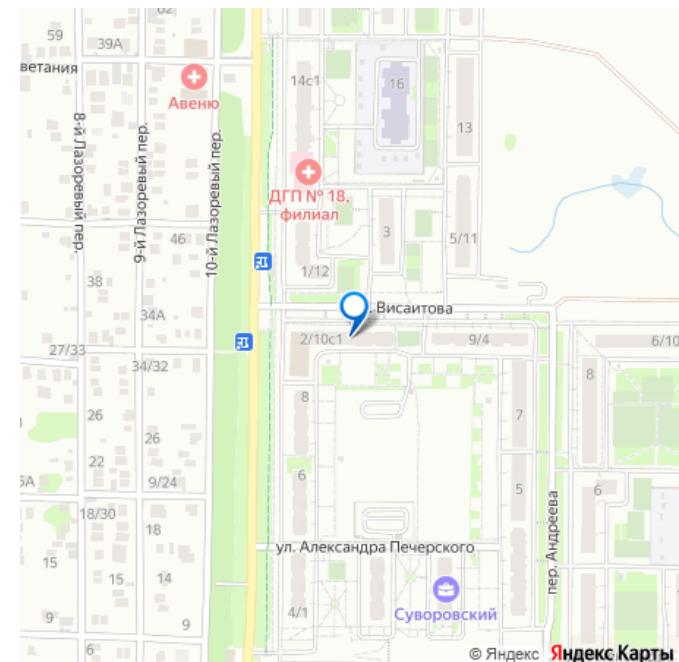
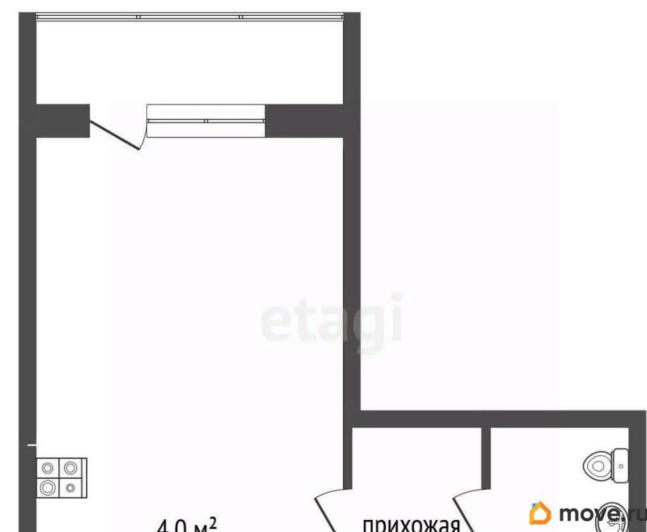
<https://rnd.move.ru/objects/9287743569>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

79185856078

для заметок

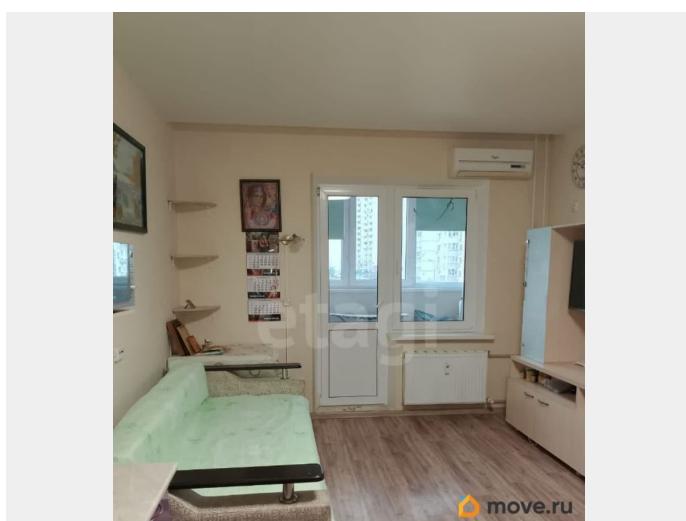
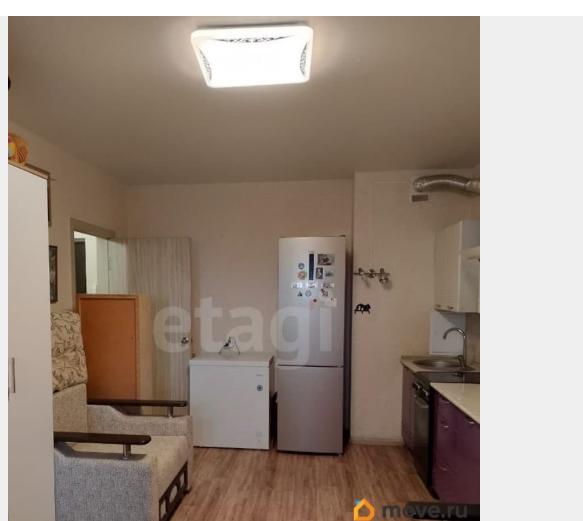
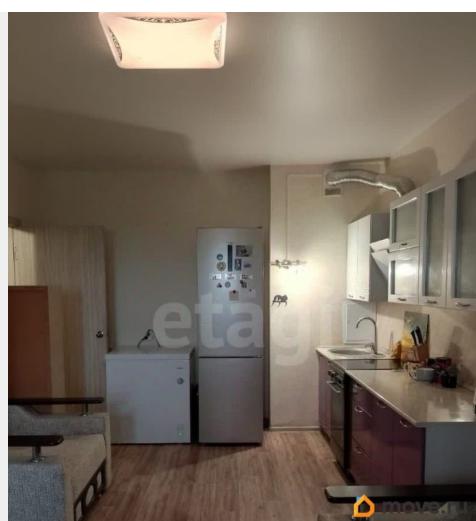
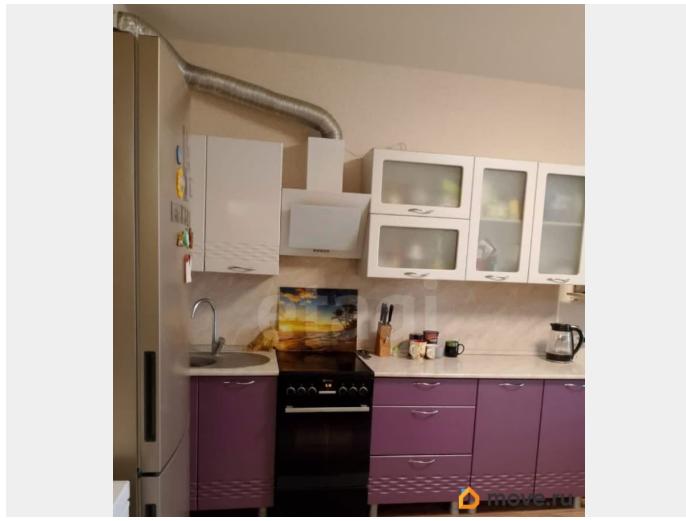
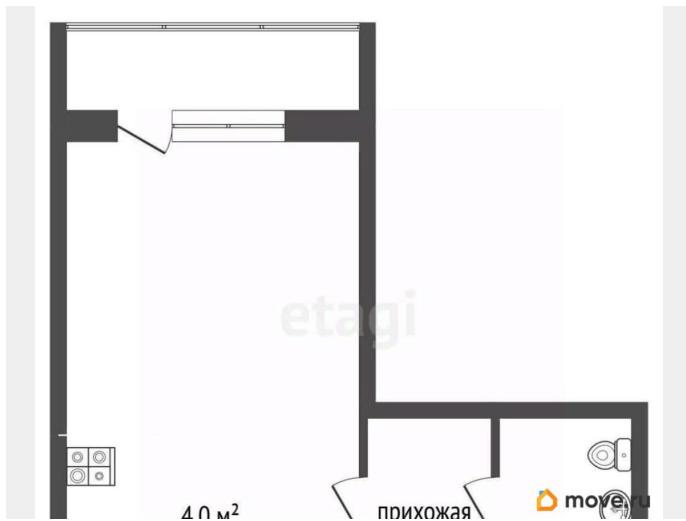


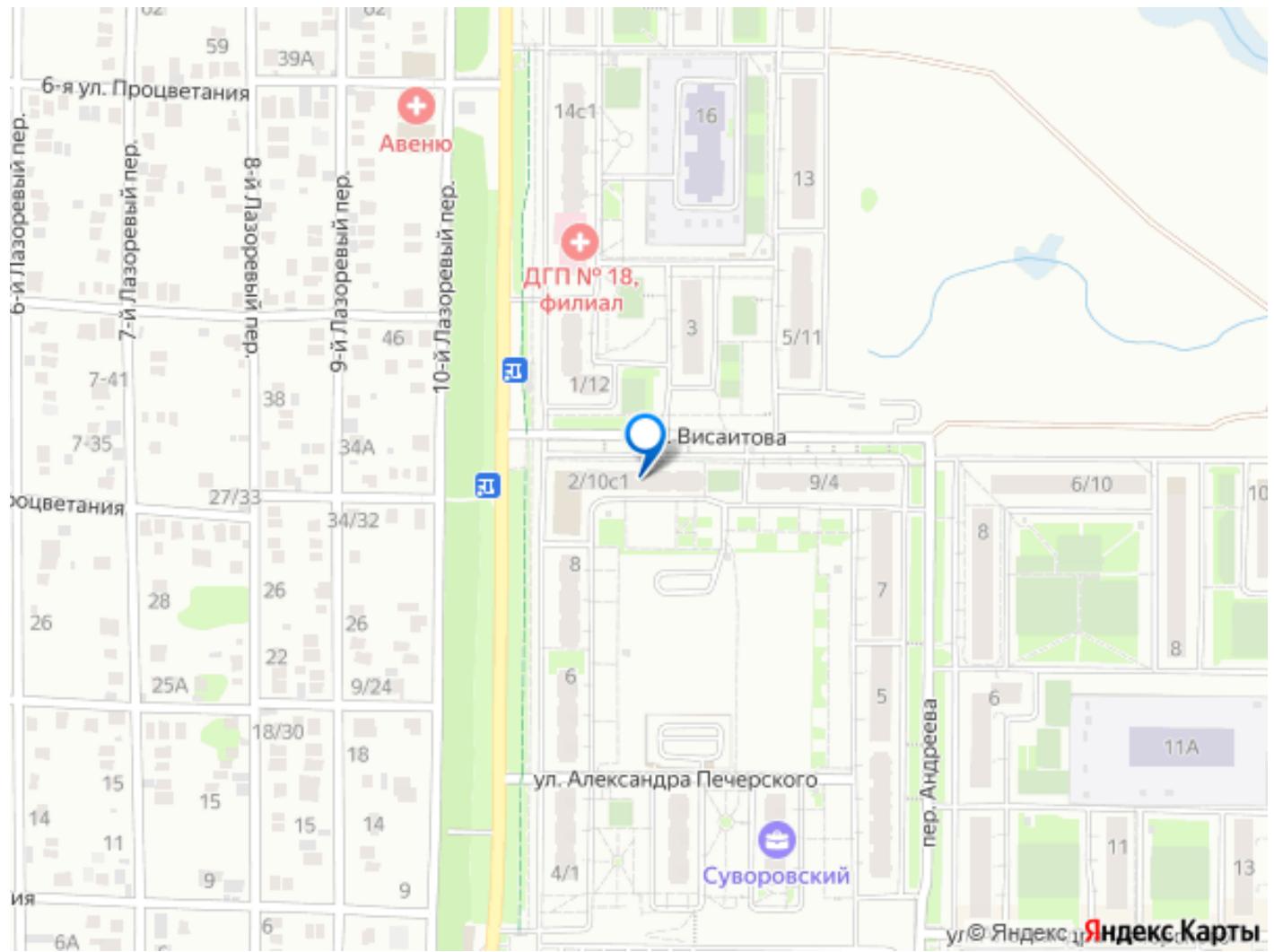
Описание

Продается светлая студия с дополнительным утепленным балконом, который функционально используется как отдельная мини-комната, что значительно увеличивает полезное пространство. Объект находится в отличном состоянии и не требует вложений.

Планировка продумана до мелочей: в квартире установлена современная корпусная мебель и полноценная ниша-гардеробная, изготовленные на заказ. При продаже остается большая часть мебели, за исключением столов и стульев, а также практически вся бытовая техника — забираются только морозильный ларь и телевизор. Особое внимание уделено электрике: повсюду много света и удобно расположенные дополнительные розетки.

Квартира расположена на хорошем этаже окнами во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура в шаговой доступности. В радиусе двух минут ходьбы находится остановка общественного транспорта, супермаркет «Магнит», аптеки, поликлиника, детский сад, пункты выдачи Ozon и Wildberries, а также другие необходимые объекты. Квартира полностью свободна от долгов по коммунальным платежам, все счетчики поверены, подключен интернет от «Дом.ру». Объект приобретался на этапе котлована, вся история владения прозрачна. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10695135





Move.ru - вся недвижимость России