

🕒 Создано: 05.08.2025 в 12:00

Обновлено: 08.02.2026 в 01:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Театральный проспект, Позиция 1**

**6 368 702 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Театральный проспект,  
Позиция 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Театральный](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

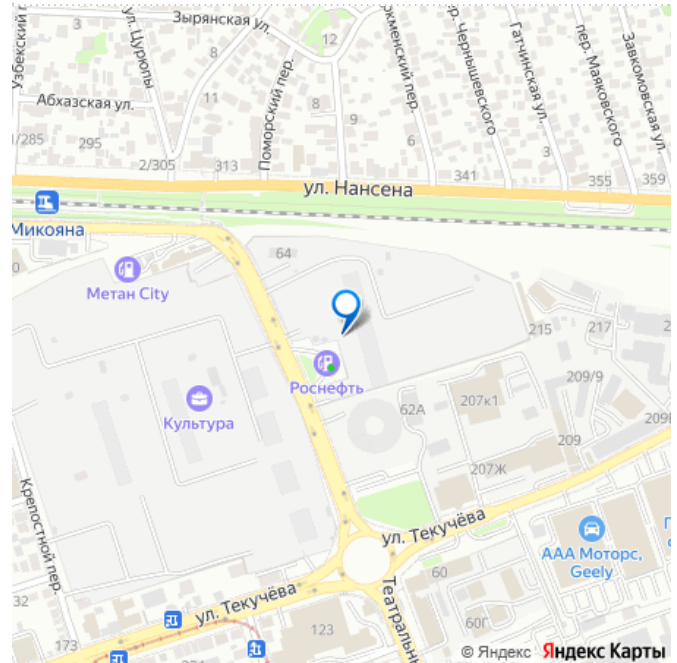
Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

для заметок



Успейте до ПОВЫШЕНИЯ ЦЕН! Успейте забронировать квартиру по предновогодним ценам До конца этого месяца возможно успеть купить квартиру в проекте бизнес-класса «Панорама на Театральном» выгодно!

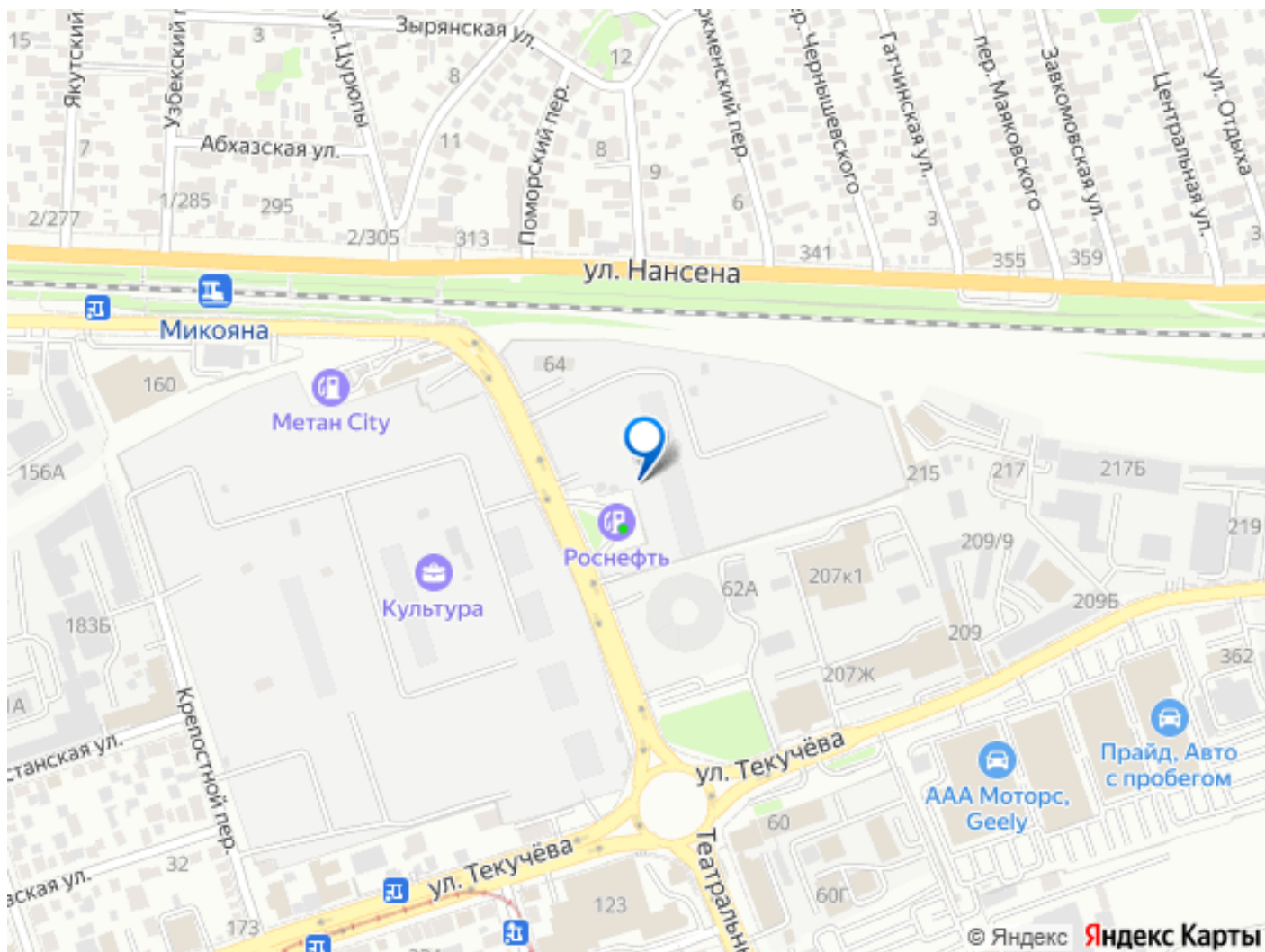
Акции, которые действуют сейчас: • Скидки до 20 000 ?/месяц (учтено в цене) • Ипотека от 5% на весь срок без удорожания! •

Квартиры от 18 200 ?/месяц В ЛЮБОЙ ДЕНЬ АКЦИЯ МОЖЕТ БЫТЬ ОТМЕНЕНА! \_\_\_\_\_

Внимание! Выгодные условия по Семейной ипотеке отменяют в феврале! Уже скоро условия программы «Семейная Ипотека» изменятся: • первоначальный взнос вырастет с 20,1% до 40,1%, • ежемесячные платежи увеличатся почти вдвое, • ставка поднимется до 12% и будет зависеть от количества детей, • оформить семейную ипотеку можно будет только один раз на семью. Успейте воспользоваться действующими льготами, пока они ещё доступны. \_\_\_\_\_ Вы можете выбрать один из вариантов отделки:

Черновая; Предчистовая (white-box); Ремонт под ключ (2 стиливых решения). «Панорама на Театральном» - жилой квартал бизнес-класса, сочетающий в себе баланс жилья и внутренних сервисов для создания условий для полноценной работы и насыщенного отдыха. В проекте реализуется зонирование территорий по функциональному принципу: жилая, коммерческая, рекреационная, спортивная и образовательная. Во дворе жилого квартала будет размещен собственный детский сад, направленный на всестороннее и гармоничное развитие личности ребёнка. Проектом предусмотрены помещения под спортивный зал и детские образовательные кружки. На первых этажах в каждом корпусе будут располагаться магазины, кафе и маркетплейсы, а торгово-деловой центр разместит в себе офисы и

ритейл разного формата. Все знаковые места города рядом: парк имени Октябрьской революции с аттракционами и веревочным парком, драматический и музыкальный театры, школы и детские сады, Театральная площадь, бассейны и стадионы, и многое другое. Коллекционируйте воспоминания о счастливых днях. В большой кухне-гостиной соберитесь с самыми близкими, встретьтесь с друзьями в гостиной, играйте с ребенком и изучайте новых сказочных героев в светлой детской, по-настоящему отдыхайте в уютной спальне насыщенного дня или проведите свидание с солнцем и потрясающим видом на балконе с панорамными окнами. Квартиры «Панорама на Театральном» уникальны. К Вашему выбору представлена коллекция планировочных решений: «бабочки», «трансформеры» квартиры с расположением комнат на 3 стороны света с кухнями-гостиными с отдельными с/у с собственными гардеробными. Искусство создавать комфорт - проявляется в каждой детали. Для нас нет ничего вторичного. Все первостепенно! С заботой о комфорте, жизни и отдыхе - Панорама на Театральном - первостепенность во всем. Звоните СЕЙЧАС!



Move.ru - вся недвижимость России