

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:16

Обновлено: 02.12.2025 в 22:22

<https://rnd.move.ru/objects/9282332332>

Виктория Татарова, Домиан

79895314047

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с1**

4 148 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

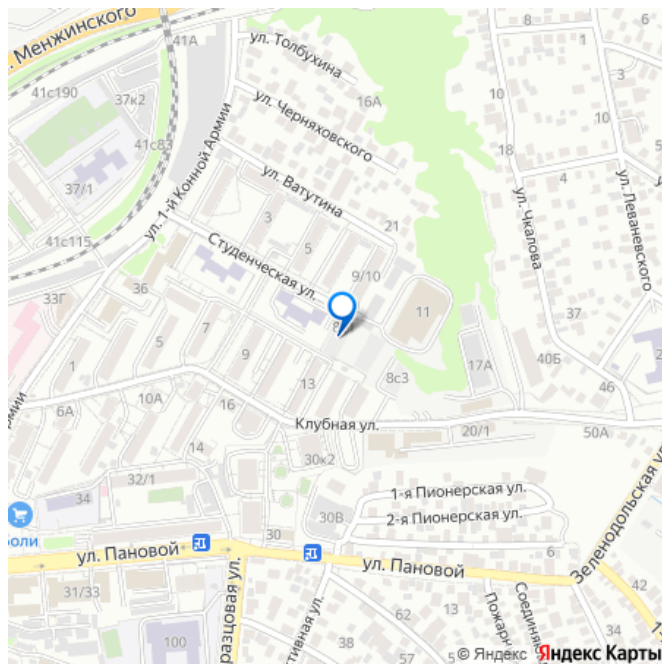
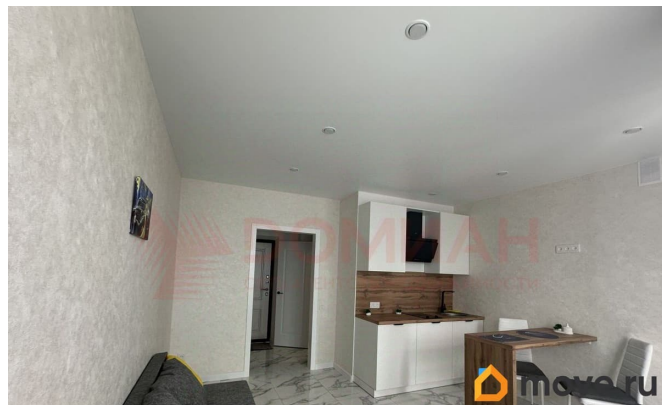
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 99198519 В продаже квартира с качественно сделанной современным ремонтом. Вся мебель и техника при продаже остаются новым владельцам Идеально под сдачу. (Кстати, рядом находятся институт, Областная больница 2) В подъезде находятся 2 грузо -пассажирских лифта. Есть подземный паркинг в 2х уровнях Также есть круглосуточные консьержи ЖК с закрытой территорией, на которой оборудованы детские и спортивные площадки, на территории ЖК работает Пятерочка. Местоположение ЖК не нуждается в рекламе, инфраструктура просто отличная! ВСЕ (!) находится в 2-7 мин пешем доступе: остановки транспорта во все районы города без пересадок, магазины, супермаркеты, пункты выдач маркетплейсов. Спортзалы, бассейн, стадионы. В 3 мин ходьбы находится Областная больница, также рядом находятся учебные заведения. До центра города 12 мин на авто. В 9 мин прогулочным шагом находится самый зеленый парк города парк Островского Подходят различные виды

расчета: наличные, ипотека, сертификаты
Документы готовы к продаже. При
приобретении квартиры ипотека не
использовалась. Звоните, записывайтесь на
показ Ключи на руках Организую
оперативный показ в удобное время!
Участковый риэлтор по Сельмашу! Знаю о ЖК
«Новый Сельмаш» ВСЕ! #купитьквартиру
#купитьквартирувыгодно
#купитьквартирувипотеку #ипотека
#первомайский # # #студиясремонтom
#сельмаш

