

Создано: 03.09.2025 в 05:46

Обновлено: 13.01.2026 в 23:14

<https://rnd.move.ru/objects/9284617344>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая**

**3 980 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## Квартира

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

15/26

## Детали объекта

Тип сделки

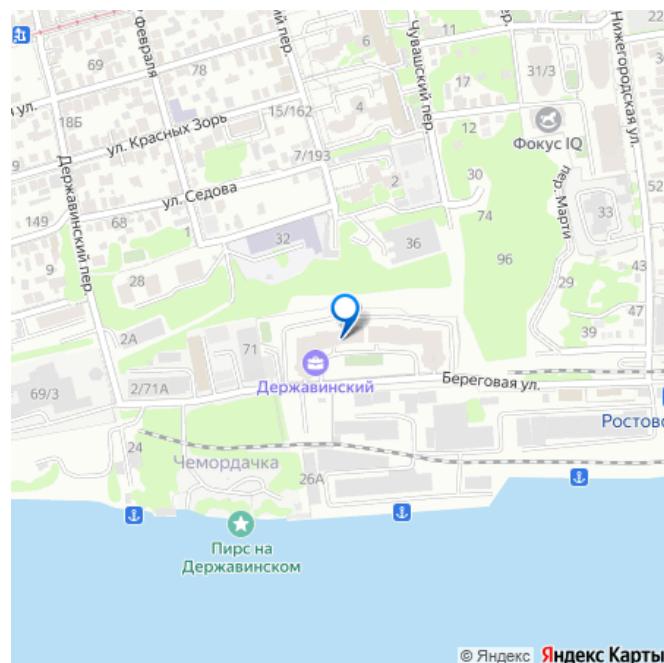
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 8.5% В продаже видовая студия на очень выгодных условиях с возможностью

переоформления ипотеки на покупателя с  
очень низкой ипотечной ставкой 8,5%.

Ипотека оформлена в Сбербанке,  
переуступка согласована. Студия без  
ремонта, из окна открывается очень красивая  
панорама на реку Дон, зеленый остров и  
стадион «Арена». Площадь 27м2.

Расположена на среднем 15 этаже из 25. ЖК  
«Державинский» – это два 25-этажных  
трехсекционных дома класса «комфорт+»,  
имеющий собственный паркинг и закрытую  
территорию. Его изюминка – близость к  
водным просторам и природе Донского края,  
что создает особый колорит и  
привлекательность для будущих новоселов.

Бесплатное юридическое сопровождение  
сделки и помошь в одобрении ипотеки.

Звоните! Код пользователя: 165986 Номер в  
базе: 5829213

