

🕒 Создано: 22.09.2025 в 22:29

🔄 Обновлено: 05.12.2025 в 23:59

Собственник

79885510811

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Скачкова, 52**

3 700 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Скачкова, 52

для заметок

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Скачкова](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

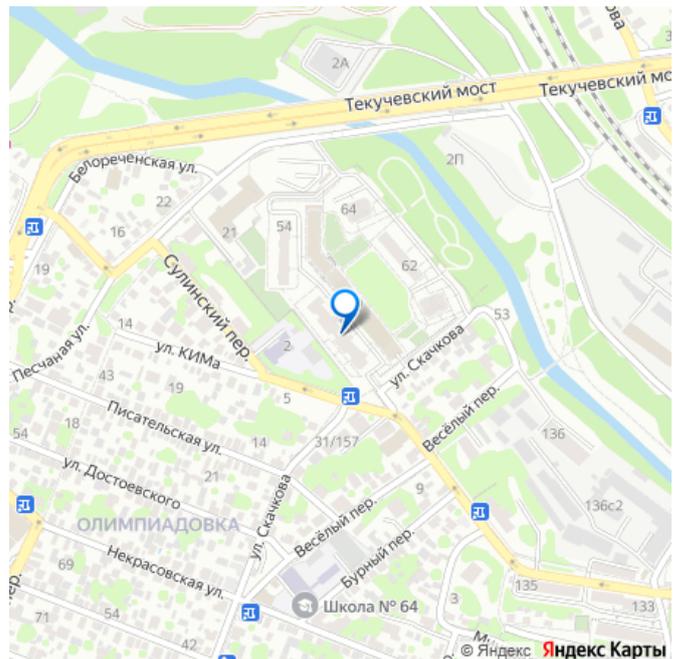
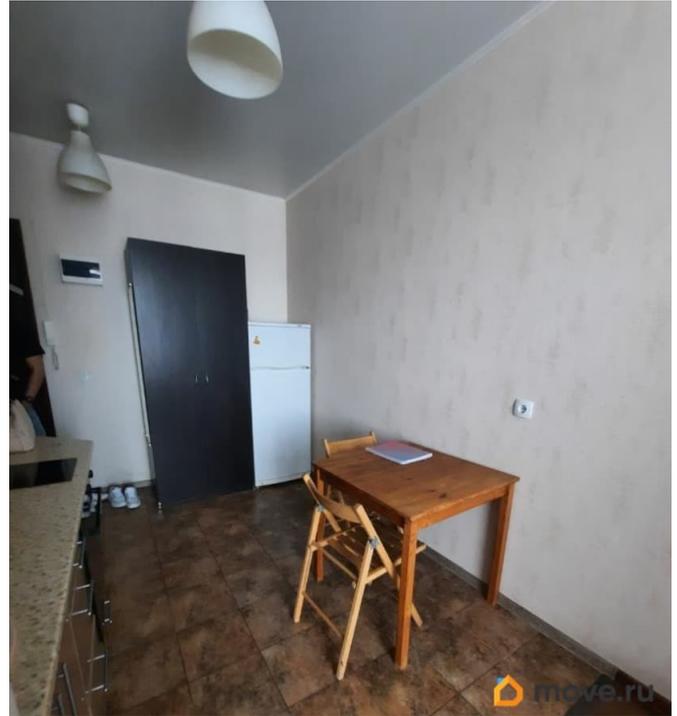
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия в современном доме в ЖК « Акварель ». Квартира расположена на 9 этаже 21-этажного панельного дома, построенного в 2014 году. Общая площадь квартиры составляет 27 кв. м, жилая площадь — 12 кв. м, а площадь кухни — 5 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она выглядит свежо и уютно. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и лоджия, что добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом оснащен двумя лифтами: пассажирским и грузовым, поэтому вам будет удобно пользоваться ими для любых нужд. На территории дома предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания

как для семей с детьми, так и для молодых пар. Остановка общественного транспорта находится в пешей доступности, что позволяет без труда добираться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. В квартире есть вся необходимая мебель. Все документы готовы к сделке. Мы гарантируем юридическую чистоту объекта. Посредник. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь в удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Ждем вас!

