

Создано: 12.11.2025 в 18:46

Обновлено: 12.02.2026 в 22:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286554377>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



Квартира

Общая площадь

27 м²

Этаж

14/25

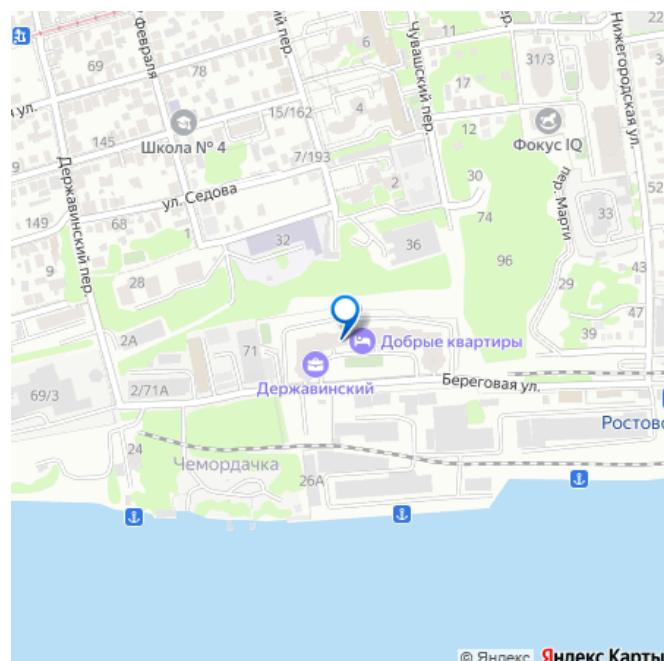
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 125287432 Предлагаем вашему вниманию уникальную и полностью готовую к комфорtnому проживанию уютную студию с превосходным видом на город. Квартира расположена на 14 этаже современного жилого комплекса «Державинский», который находится в самом сердце города — это одна из лучших локаций с точки зрения удобства и перспектив. Наше предложение привлекает своей полной комплектацией: квартира оборудована всей необходимой мебелью, современной техникой и качественным текстилем, благодаря чему вы сможете сразу заселиться без дополнительных вложений и хлопот. Жилой комплекс «Державинский» состоит из продуманной инфраструктуры и обеспечивает высокий уровень безопасности и комфорта для жителей. Закрытая охраняемая территория с оборудованной детской площадкой, охрана, круглосуточная служба консьержей, видеонаблюдение — всё это создаёт атмосферу уюта и спокойствия.

Особое внимание уделено входной зоне, которая выполнена в стильном и представительном дизайне, создавая приятное первое впечатление. Для автомобилистов предусмотрены подземный паркинг и удобная гостевая стоянка.

Отдельным преимуществом является расположение: в соседнем здании работает магазин «Пятёрочка», а в шаговой доступности — самые знаковые точки города: парк Революции, театр им. Горького, колесо обозрения, медицинский университет и популярная улица Пушкинская — место для прогулок, общения и развлечений. Кроме того, в ближайшем будущем территория жилого комплекса станет частью масштабной реконструкции набережной — проект обещает сделать это место ещё более привлекательным для отдыха и досуга, что

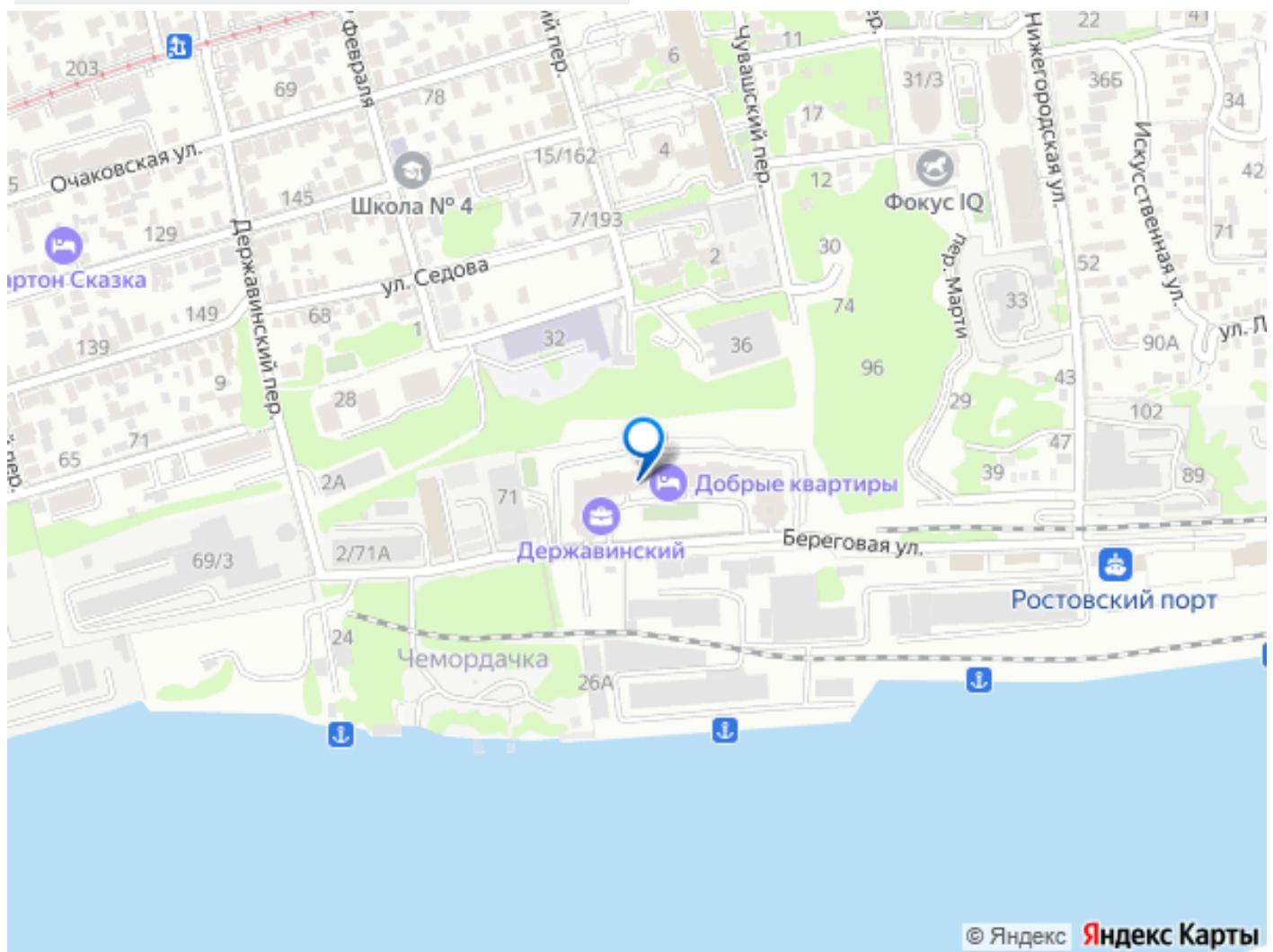
положительно скажется как на качестве жизни, так и на инвестиционной привлекательности квартиры. Эта студия — отличный выбор как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду, что делает её очень привлекательным объектом на рынке недвижимости.





ЯРД

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России