

Создано: 16.11.2025 в 22:09

Обновлено: 18.11.2025 в 09:16

<https://rnd.move.ru/objects/9286656335>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаповалова**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шаповалова](#)



## Квартира

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

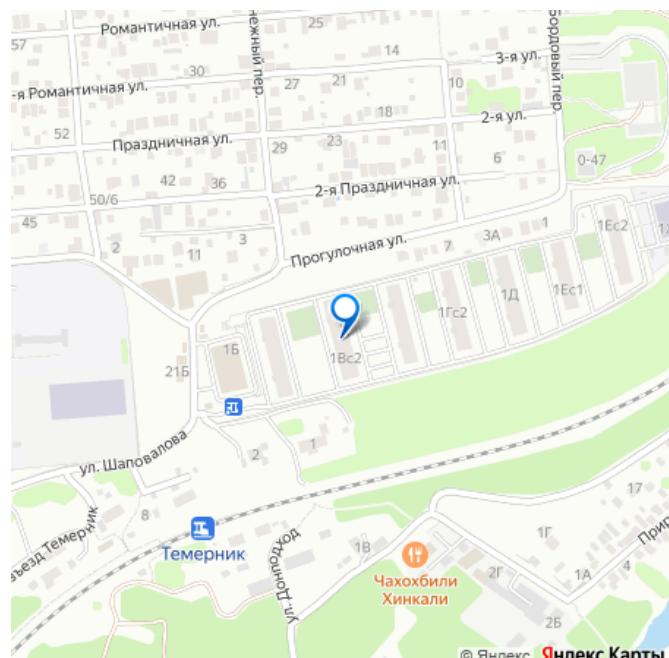
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



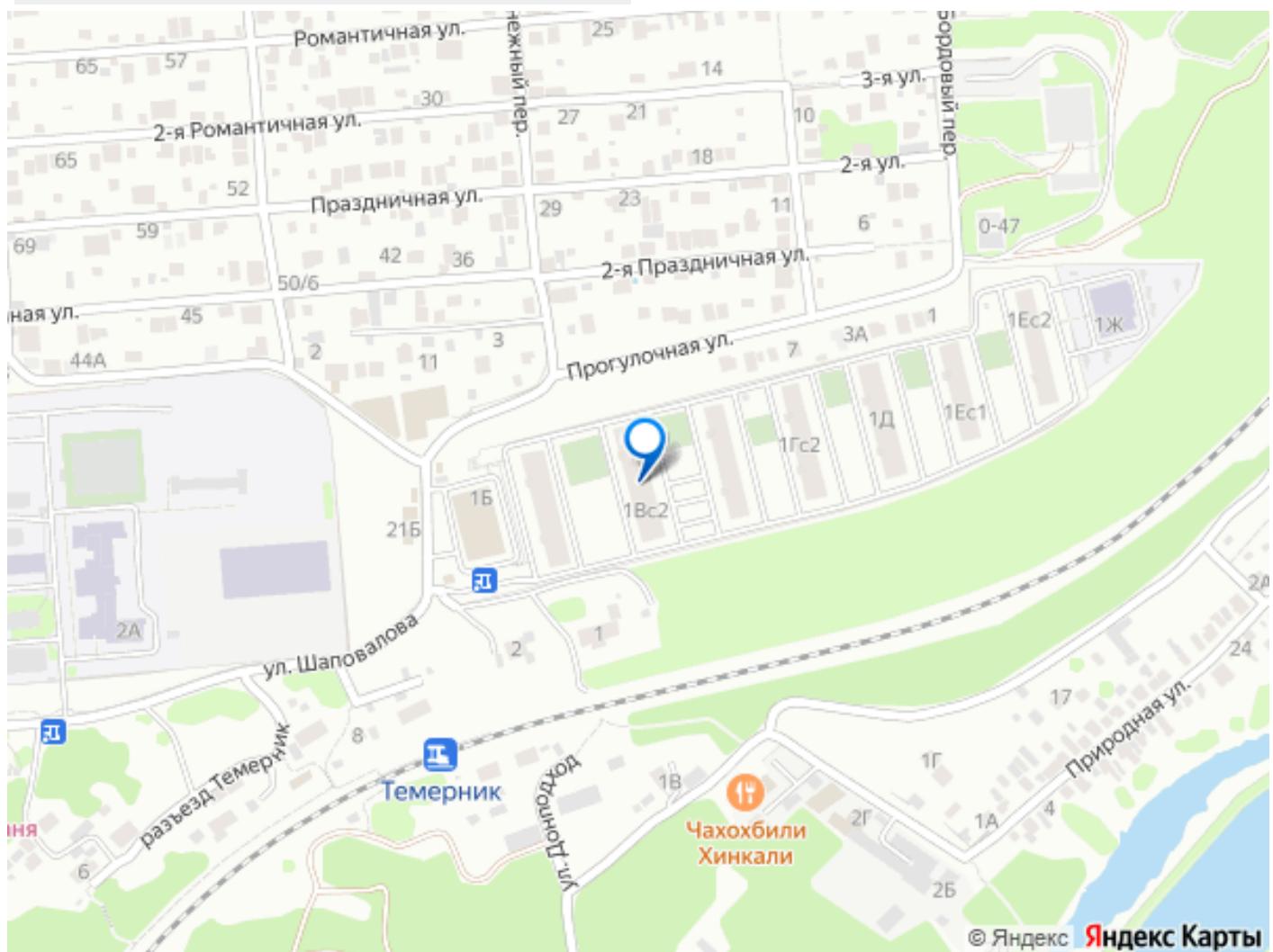
лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27 квадратных метров в городе Ростов-на-Дону, расположенная по адресу: Змиёвка квартал, улица Шаповалова, 1в к2. Квартира находится на седьмом этаже десятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2018 году, что гарантирует надёжность и современность жилого здания. Пространство квартиры грамотно распределено между жилой зоной площадью 13 квадратных метров и кухней площадью 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для комфортного проживания. При осмотре вы отметите свежий косметический ремонт, который добавляет помещению привлекательности и позволяет сразу же заселиться без дополнительных вложений. Комфорт жителей поддерживается наличием консьержа, обеспечивающего безопасность и порядок во дворе дома. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить близость детского сада и парка, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор, создавая приятную атмосферу уюта и спокойствия. Благодаря этому, жильцы всегда могут наслаждаться видами природы прямо из своего жилища. Удачное расположение дома также предусматривает удобство в повседневных покупках рядом находятся продуктовые магазины, включая «Магнит» и супермаркет, а также аптеки и заведения общественного питания, такие как кафе «Мельница». Это

идеальный выбор для тех, кто ценит  
комфорт, безопасность и качество жилья.  
Приглашаем вас оценить все преимущества  
данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России