

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:01

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 15:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Еременко, 93

3 500 000 ₪

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

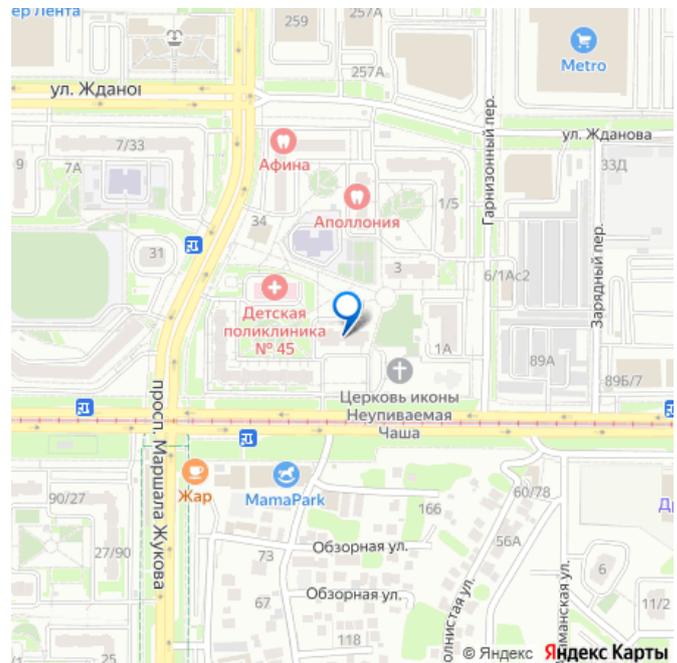
<https://rnd.move.ru/objects/9286922226>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

79182310293

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Панорамная, видовая, очень чистая студия — светлая и комфортная в отличном районе на Западном «ЖК Западные ворота»

Панорамные окна создают ощущение просторности и красоты. Большая лоджия: Не нагревается солнцем летом, можно

организовать зону отдыха или рабочее место

Теплота и комфорт: зимой очень тепло

благодаря большой батарее и качественной

теплоизоляции. Мощная сплит-система

поддерживает комфорт круглый год, летом

не жарко. Просторная кухня с барной

стойкой, современный кухонный гарнитур, 4-

конфорочная плита, большой духовой шкаф,

вытяжка, холодильник, мойка. Гостиная с

двухспальным диваном (размер X-SIZE),

стеллажем, подсветкой и зеркальным

шкафом-гардеробной Ванная комната в

испанской плитке с ванной и экраном,

полотенцесушитель, бойлер на 50 литров —

всегда горячая вода. В квартире современный

ремонт, выполненный не для перепродажи, а

для собственного комфорта, с

использованием высококачественных

материалов. Квартира полностью готова для

проживания или как сдача в посуточную и

помесячную аренду — отличный бизнес-

проект. Наиболее удачное место в начале

микрорайона Левенцовский — рядом с

Малиновским, ТРЦ Вавилон, заводом Балтика,

Ростовским юридическим институтом и

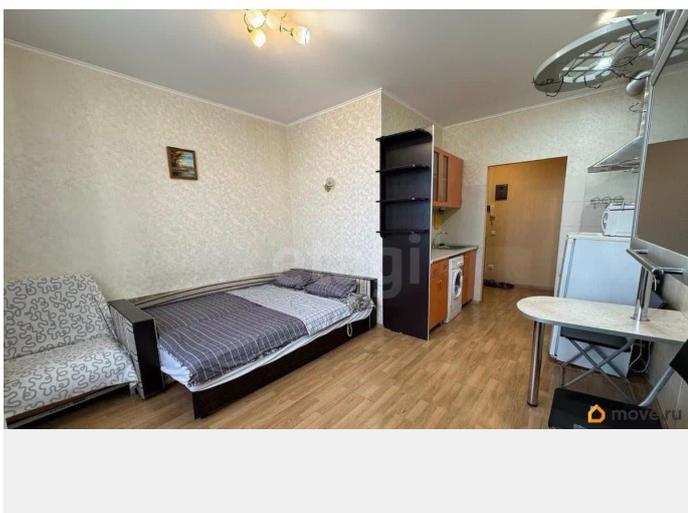
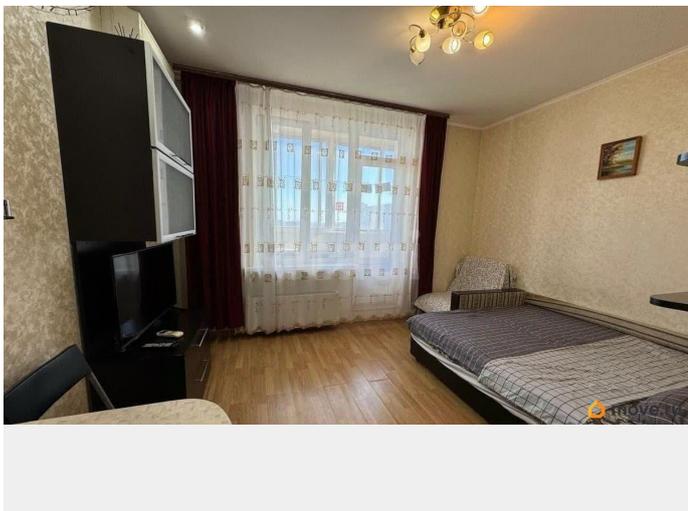
другими важными инфраструктурными

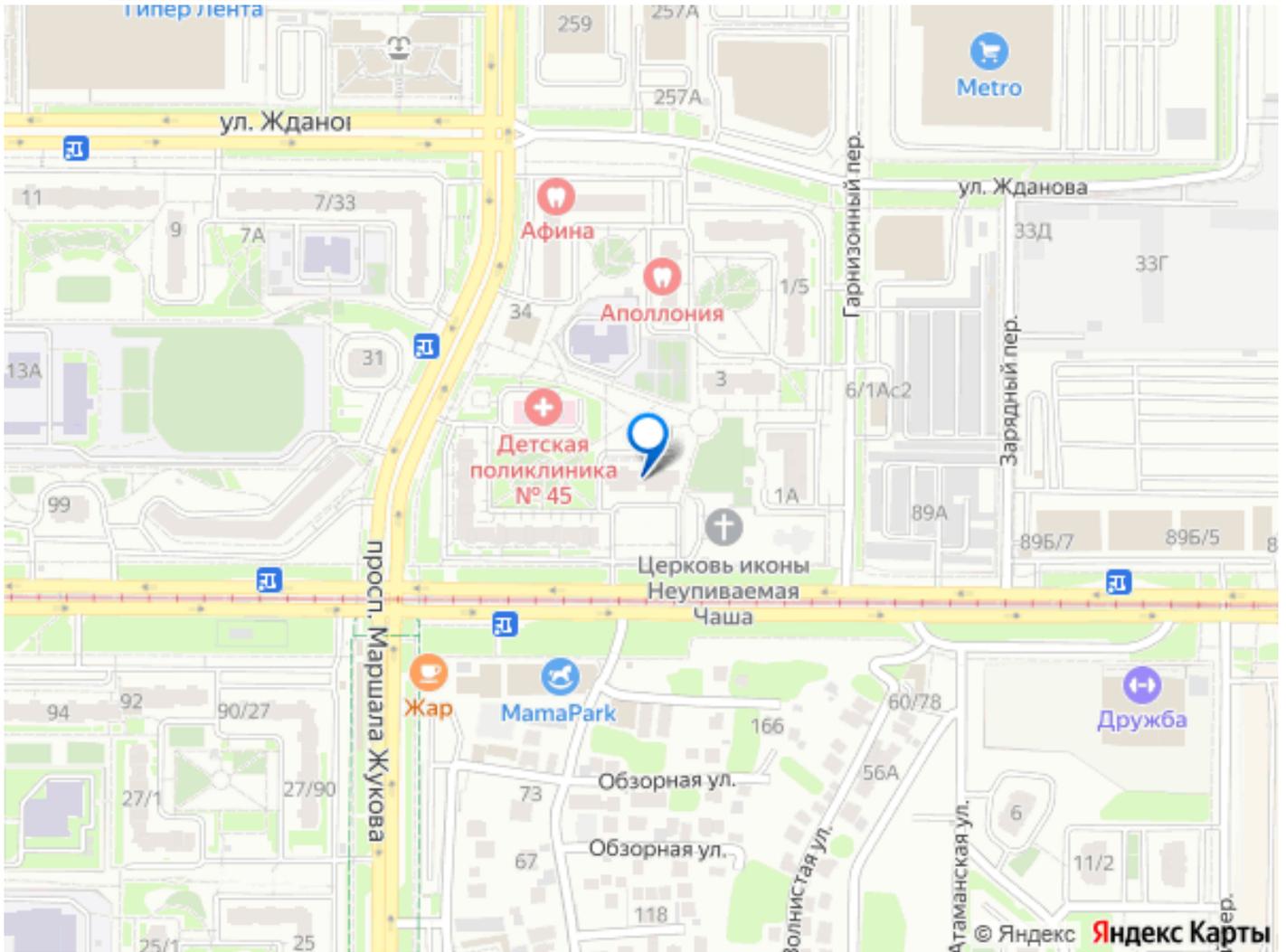
объектами. Остановка общественного

транспорта всего в 1 минуте пешком. Ремонт

делался несколько лет назад, качественный,

рассчитанный на длительный срок эксплуатации. Внутренние системы и отделка находятся в отличном состоянии. Цена привлекательна учитывая качество и расположение, одно из лучших предложений на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10169181





Move.ru - вся недвижимость России