

Создано: 26.11.2025 в 15:01

Обновлено: 02.02.2026 в 15:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 93**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

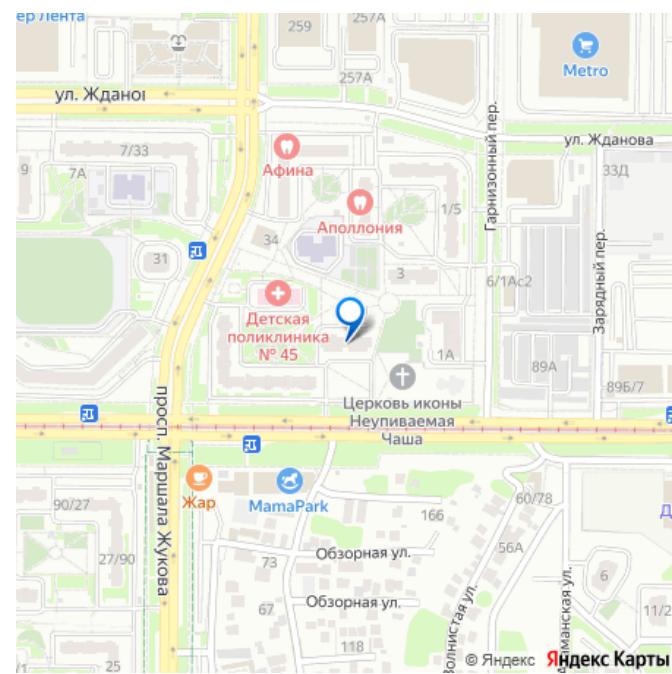
<https://rnd.move.ru/objects/9286922226>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

79882504093

для заметок



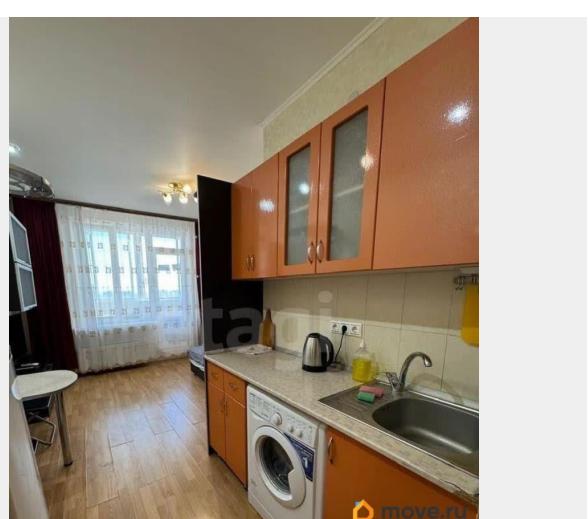
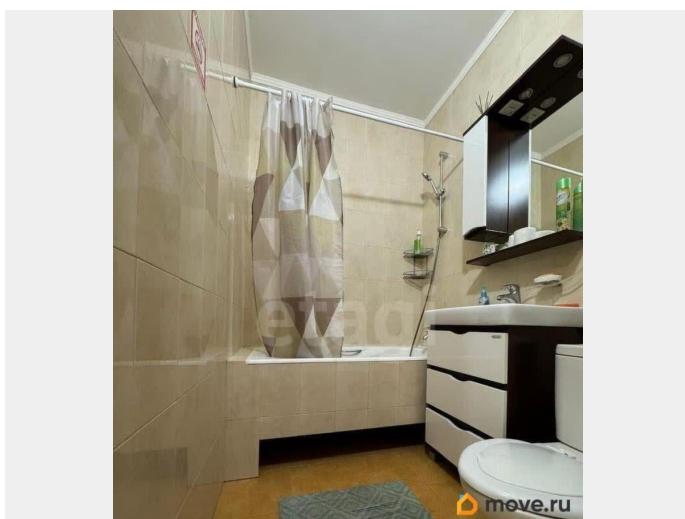
возможна ипотека, лифт, парковка

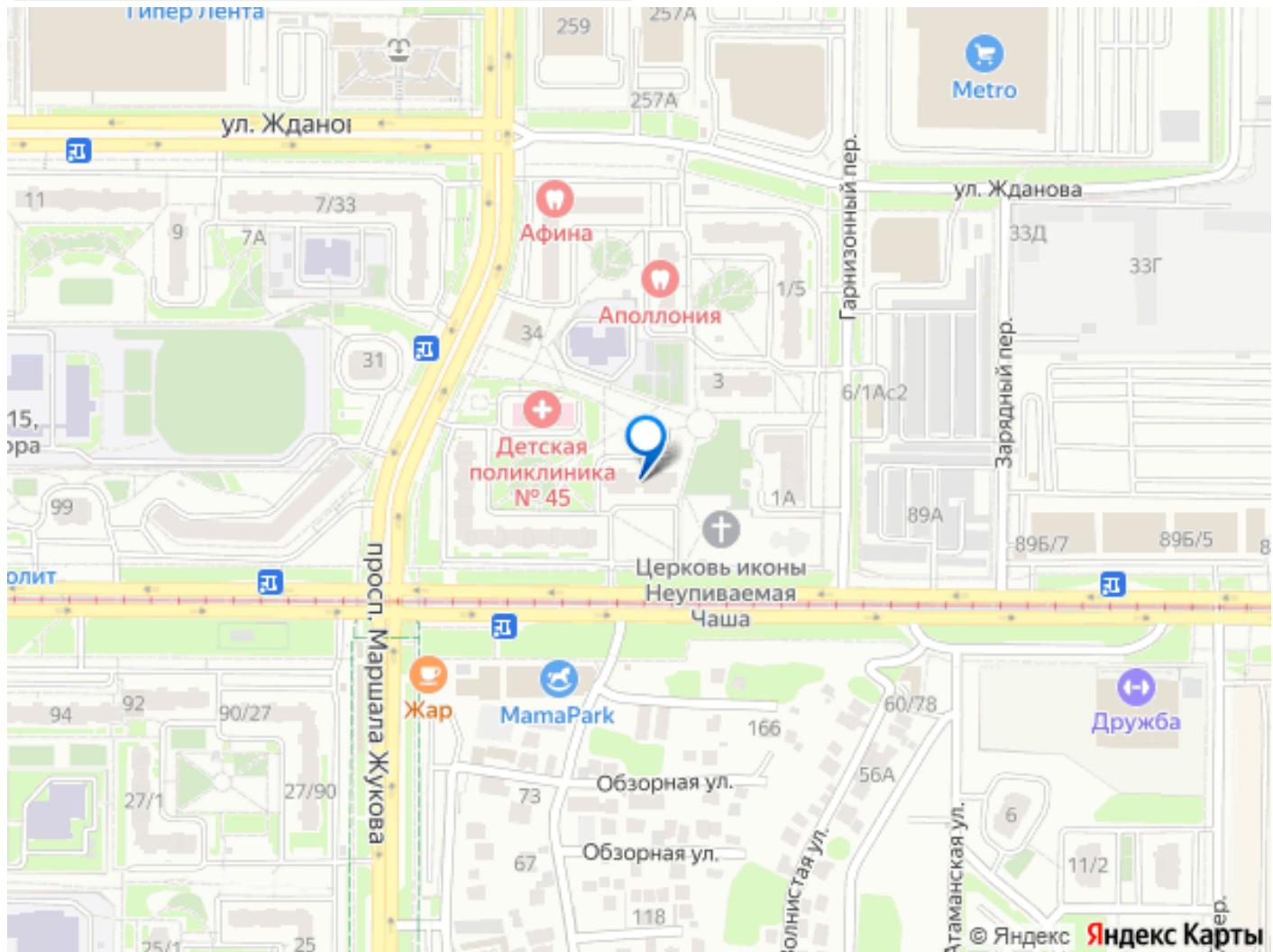
Описание

Панорамная, видовая, очень чистая студия — светлая и комфортная в отличном районе на Западном «ЖК Западные ворота»

Панорамные окна создают ощущение просторности и красоты. Большая лоджия: Не нагревается солнцем летом, можно организовать зону отдыха или рабочее место. Теплота и комфорт: зимой очень тепло благодаря большой батарее и качественной теплоизоляции. Мощная сплит-система поддерживает комфорт круглый год, летом не жарко. Просторная кухня с барной стойкой, современный кухонный гарнитур, 4-конфорочная плита, большой духовой шкаф, вытяжка, холодильник, мойка. Гостиная с двуспальным диваном (размер X-SIZE), стеллажем, подсветкой и зеркальным шкафом-гардеробной. Ванная комната в испанской плитке с ванной и экраном, полотенцесушитель, бойлер на 50 литров — всегда горячая вода. В квартире современный ремонт, выполненный не для перепродажи, а для собственного комфорта, с использованием высококачественных материалов. Квартира полностью готова для проживания или как сдача в посуточную и помесячную аренду — отличный бизнес-проект. Наиболее удачное место в начале микрорайона Левенцовский — рядом с Малиновским, ТРЦ Вавилон, заводом Балтика, Ростовским юридическим институтом и другими важными инфраструктурными объектами. Остановка общественного транспорта всего в 1 минуте пешком. Ремонт делался несколько лет назад, качественный,

рассчитанный на длительный срок эксплуатации. Внутренние системы и отделка находятся в отличном состоянии. Цена привлекательна учитывая качество и расположение, одно из лучших предложений на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10169181





Move.ru - вся недвижимость России