

🕒 Создано: 26.11.2025 в 21:28

Обновлено: 30.01.2026 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286936235>

Агент

790000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ерёменко**

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

8/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

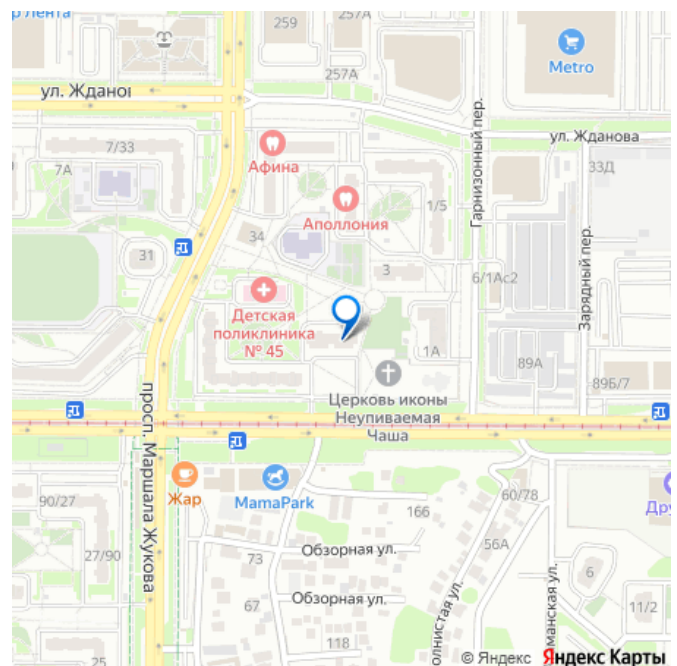
косметический

Квартира в новостройке

да

Описание

Панорамная, видовая, очень чистая студия —



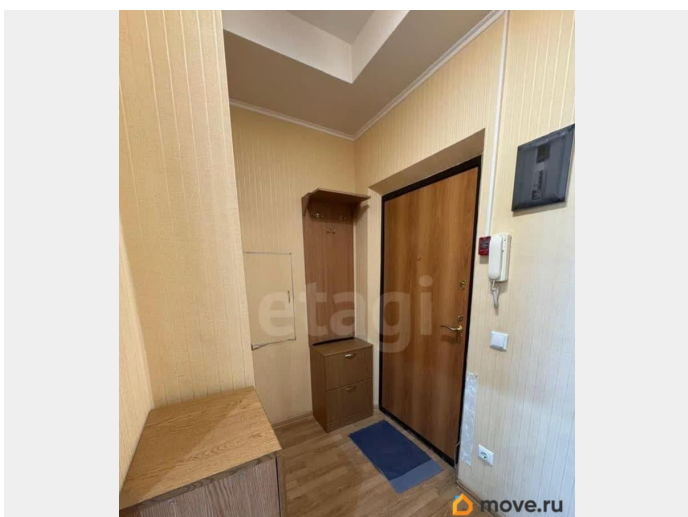
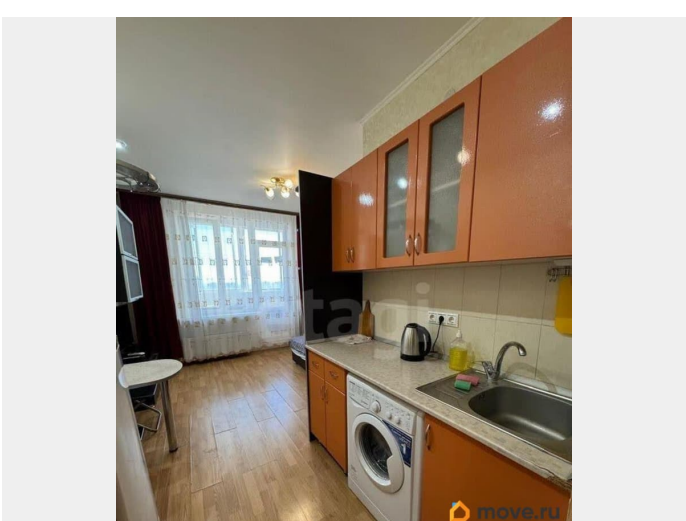
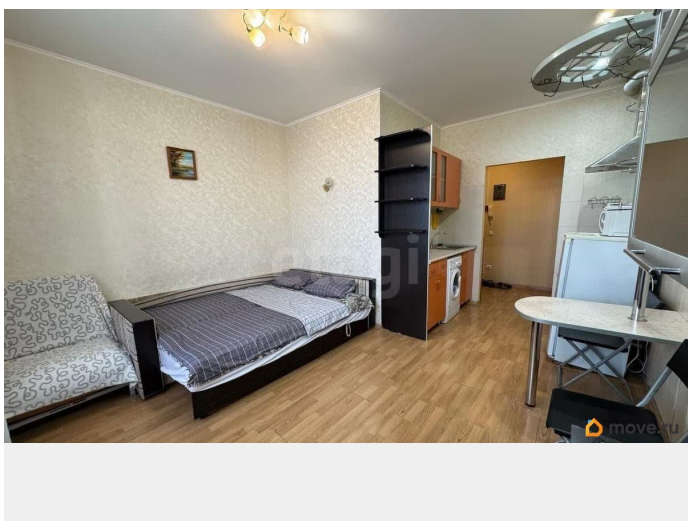
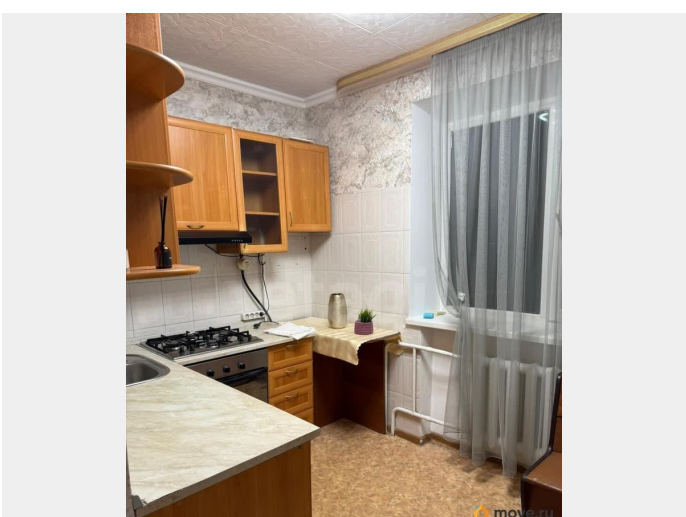
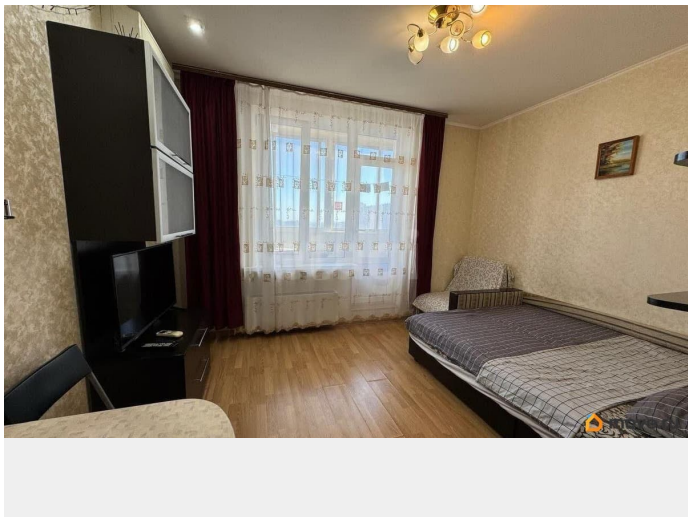
светлая и комфортная в отличном районе на Западном «ЖК Западные ворота»

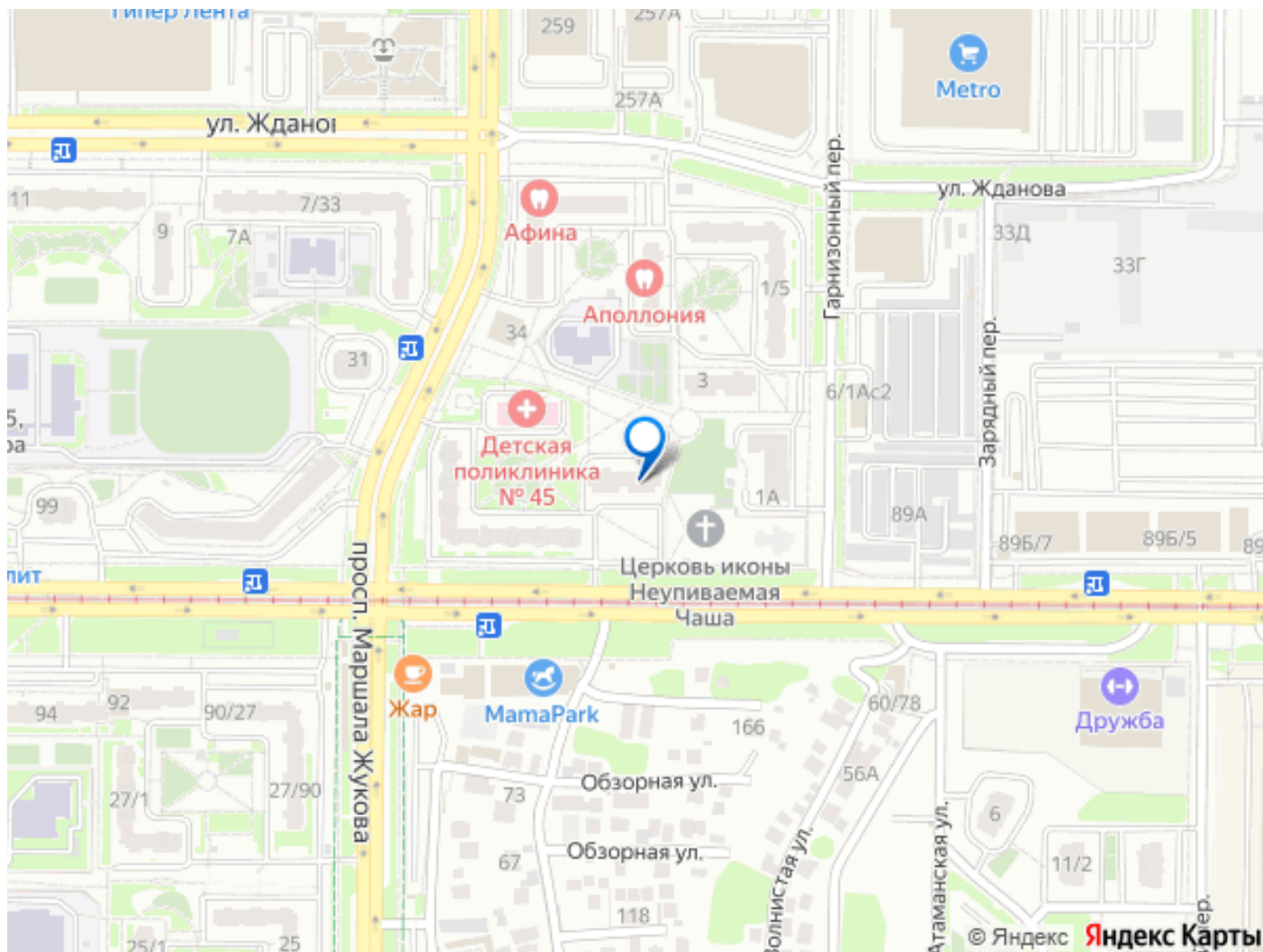
Панорамные окна создают ощущение просторности и красоты. Большая лоджия: Не нагревается солнцем летом, можно организовать зону отдыха или рабочее место

Теплота и комфорт: зимой очень тепло благодаря большой батарее и качественной теплоизоляции. Мощная сплит-система поддерживает комфорт круглый год, летом не жарко. Просторная кухня с барной стойкой, современный кухонный гарнитур, 4-конфорочная плита, большой духовой шкаф, вытяжка, холодильник, мойка. Гостиная с двуспальным диваном (размер X-SIZE), стеллажем, подсветкой и зеркальным шкафом-гардеробной

Ванная комната в испанской плитке с ванной и экраном, полотенцесушитель, бойлер на 50 литров — всегда горячая вода. В квартире современный ремонт, выполненный не для перепродажи, а для собственного комфорта, с использованием высококачественных материалов. Квартира полностью готова для проживания или как сдача в посуточную и месячную аренду — отличный бизнес-проект. Наиболее удачное место в начале микрорайона Левенцовский — рядом с Малиновским, ТРЦ Вавилон, заводом Балтика, Ростовским юридическим институтом и другими важными инфраструктурными объектами. Остановка общественного транспорта всего в 1 минуте пешком. Ремонт делался несколько лет назад, качественный, рассчитанный на длительный срок эксплуатации. Внутренние системы и отделка находятся в отличном состоянии. Цена привлекательна – учитывая качество и расположение

Код пользователя: 114468
Номер в базе: 10169181





Move.ru - вся недвижимость России