

Создано: 26.11.2025 в 21:28

Обновлено: 30.01.2026 в 15:03

<https://rnd.move.ru/objects/9286936235>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>



Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

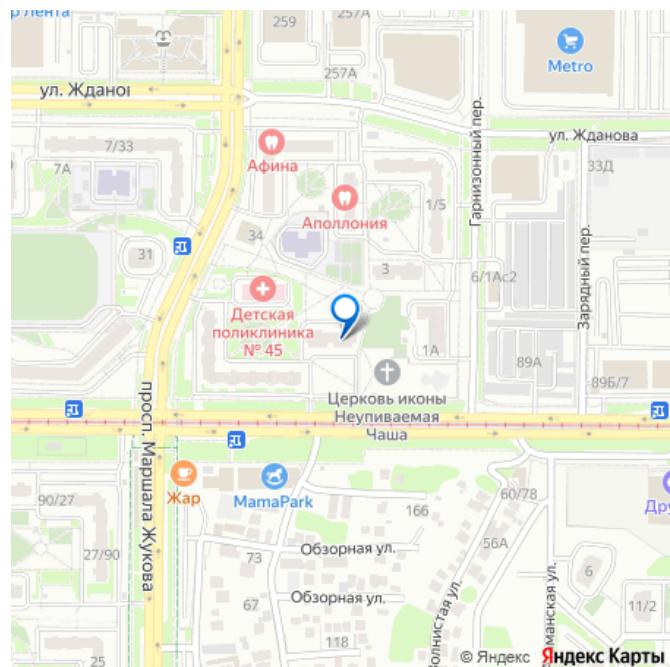
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

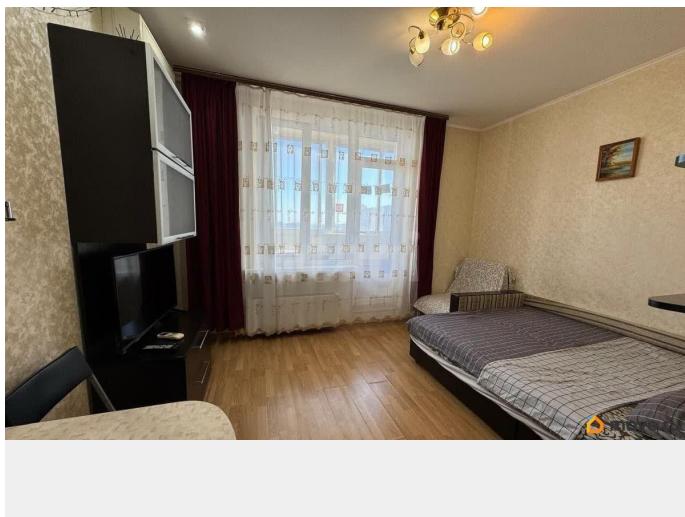
да

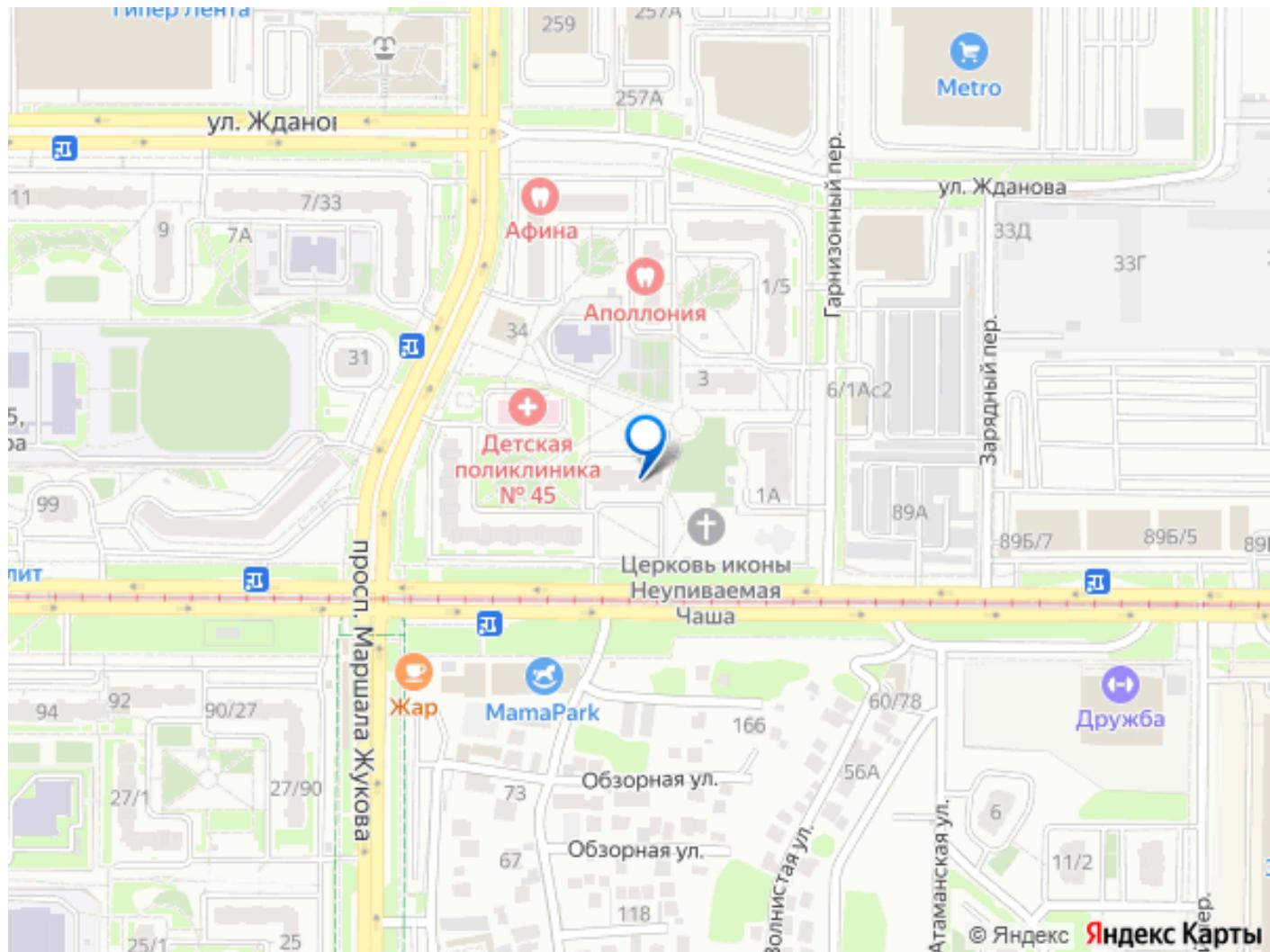


## Описание

Панорамная, видовая, очень чистая студия —

светлая и комфортная в отличном районе на Западном «ЖК Западные ворота» Панорамные окна создают ощущение просторности и красоты. Большая лоджия: Не нагревается солнцем летом, можно организовать зону отдыха или рабочее место Теплота и комфорт: зимой очень тепло благодаря большой батарее и качественной теплоизоляции. Мощная сплит-система поддерживает комфорт круглый год, летом не жарко. Просторная кухня с барной стойкой, современный кухонный гарнитур, 4-конфорочная плита, большой духовой шкаф, вытяжка, холодильник, мойка. Гостиная с двухспальным диваном (размер X-SIZE), стеллажем, подсветкой и зеркальным шкафом-гардеробной Ванная комната в испанской плитке с ванной и экраном, полотенцесушитель, бойлер на 50 литров — всегда горячая вода. В квартире современный ремонт, выполненный не для перепродажи, а для собственного комфорта, с использованием высококачественных материалов. Квартира полностью готова для проживания или как сдача в посуточную и помесячную аренду — отличный бизнес-проект. Наиболее удачное место в начале микрорайона Левенцовский — рядом с Малиновским, ТРЦ Вавилон, заводом Балтика, Ростовским юридическим институтом и другими важными инфраструктурными объектами. Остановка общественного транспорта всего в 1 минуте пешком. Ремонт делался несколько лет назад, качественный, рассчитанный на длительный срок эксплуатации. Внутренние системы и отделка находятся в отличном состоянии. Цена привлекательна — учитывая качество и расположение Код пользователя: 114468 Номер в базе: 10169181





Move.ru - вся недвижимость России