

Создано: 26.11.2025 в 22:07

Обновлено: 06.12.2025 в 07:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286936314>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)



## Квартира

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

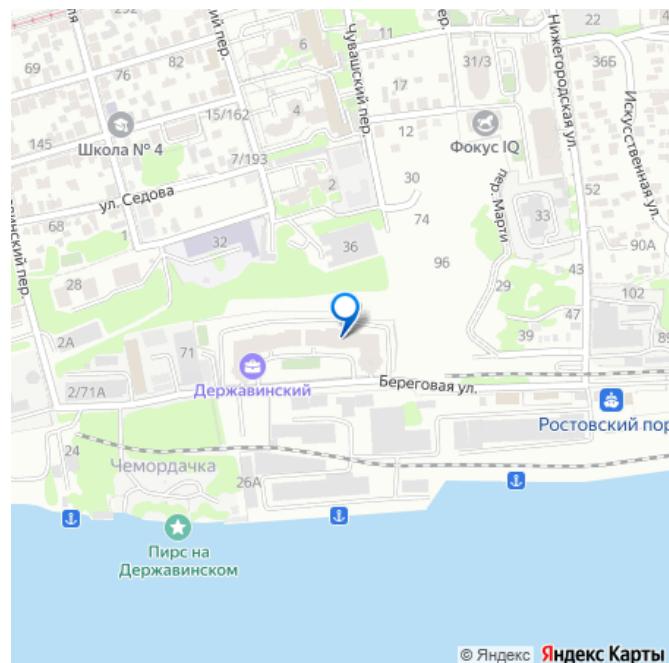
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

лифт

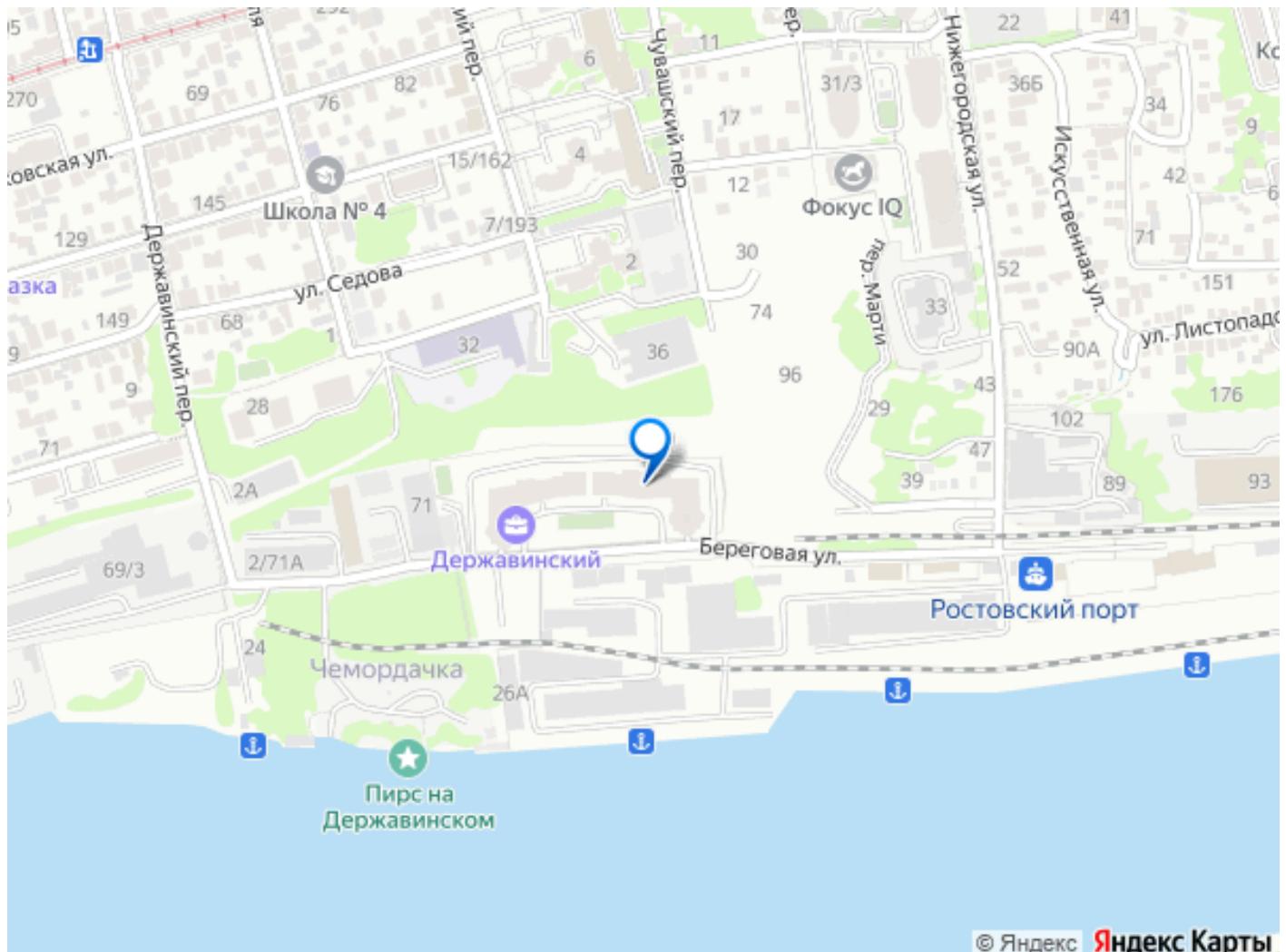
## Описание

Продаю видовую студию 27 м в центре города - ЖК Державинский. Новый жилой комплекс на берегу реки с прекрасным видом на р. Дон. Сделан хороший евроремонт, приятные светлые тона, вместительная гардеробная, в ванной комнате душевая кабина, выведено место под стиральную машину, интересное световое решение. Одно из перспективных мест в центре города.

Планируется расширение набережной, которая будет пролегать под окнами данного жилого комплекса. А пока под окнами есть хороший песчаный берег, можно искупаться в летнюю жару или половить рыбку. Закрытая территория комплекса, видеонаблюдение, охрана, парковка, оборудованы детская, спортивная площадки, рядом с комплексом открыт магазин «Пятерочка». Отличные вложения, подходит для как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (от 30,0 тыс. руб. плюс коммунальные). Звоните, покажу в удобное для вас время. Подходят все виды расчетов, обременения нет. Документы готовы к продаже. Гарантируем качественное юридическое сопровождение сделки.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России