

Создано: 28.11.2025 в 00:12

Обновлено: 04.12.2025 в 21:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286965781>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Дубовский переулок**

4 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дубовский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Дубовский переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

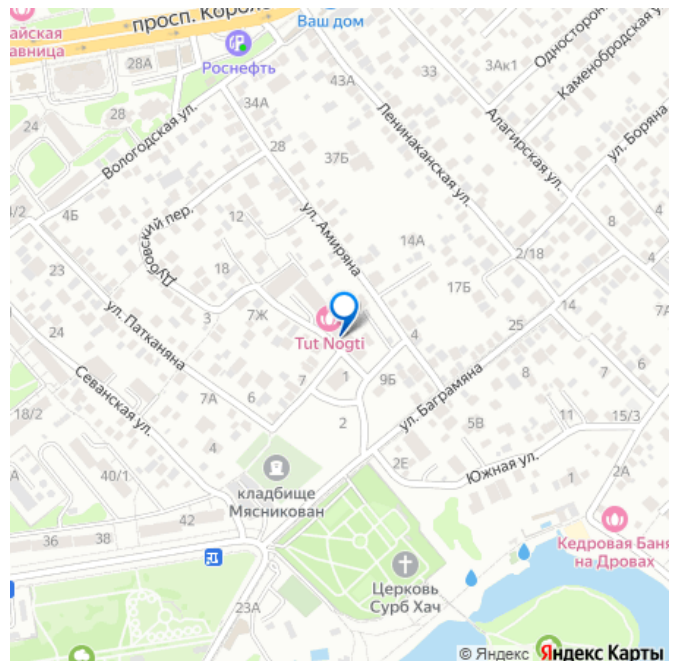
Ремонт

евро

Описание

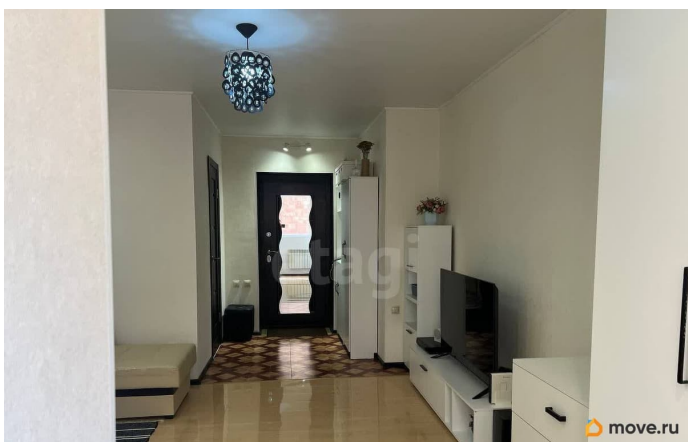
Студия площадью 27 м² с жилой зоной 25 м² расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпичного дома 2011 года постройки. Высота потолков 2,7 м создает ощущение

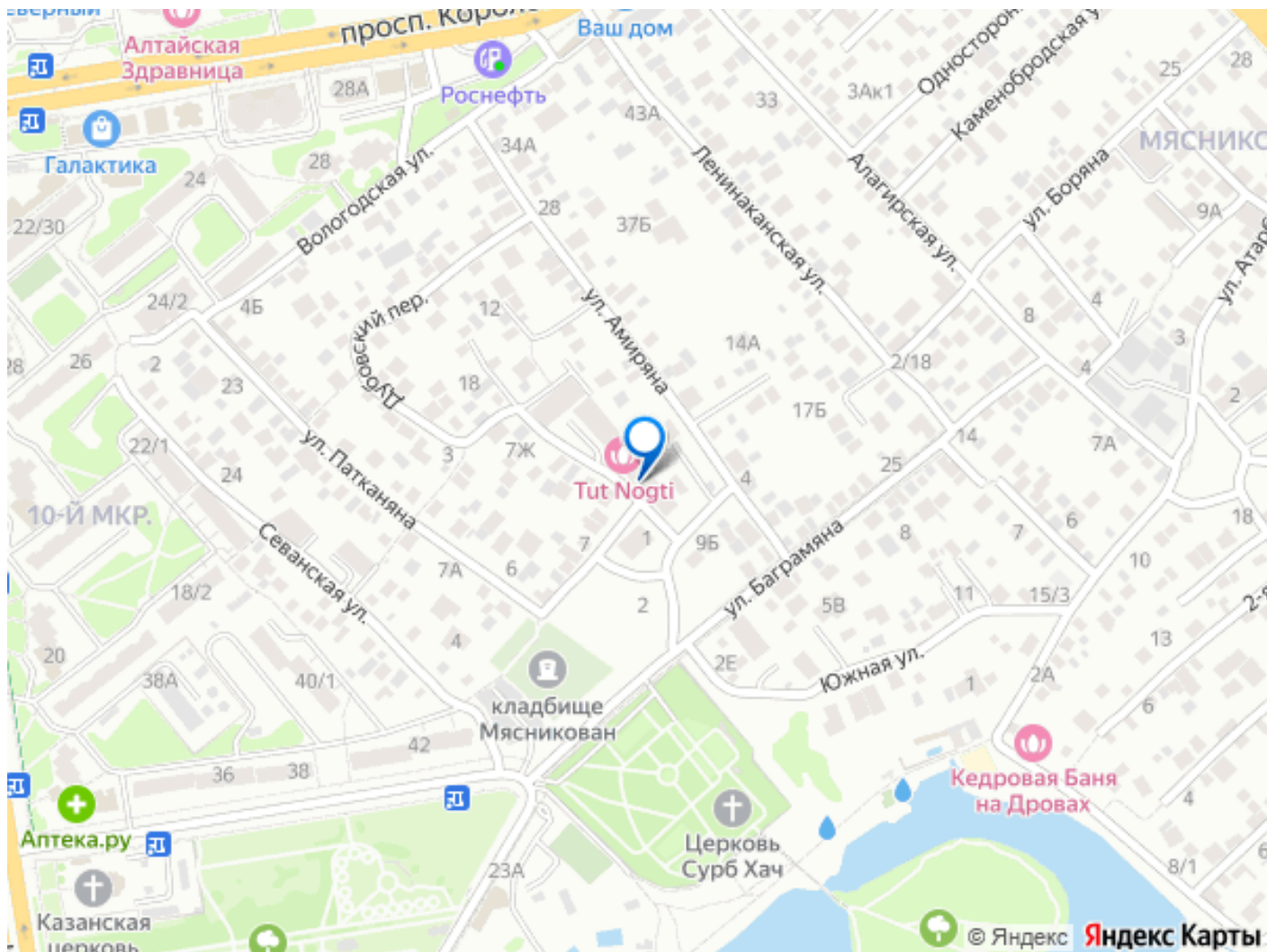
для заметок



простора, а панорамное остекление лоджии увеличивает естественное освещение. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Планировка продумана до мелочей: компактный совмещенный санузел с качественной отделкой, функциональная кухонная зона с современной техникой, включая кондиционер и посудомоечную машину. Отделка в нейтральных тонах выполнена по европейским стандартам, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, есть открытая парковка. Отсутствие лифтов компенсируется удобной планировкой подъезда и небольшим количеством этажей. Объект продается свободно, возможна покупка в ипотеку. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары, ценящих комфорт, тишину и удобное расположение без переплаты за избыточные метры. Состояние помещения позволяет заселяться сразу после оформления сделки. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 8917607







Move.ru - вся недвижимость России