

Создано: 27.11.2025 в 17:30

Обновлено: 03.12.2025 в 12:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Дубовский, 9В**

4 090 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Дубовский, 9В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Дубовский переулок](#)

Квартира

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

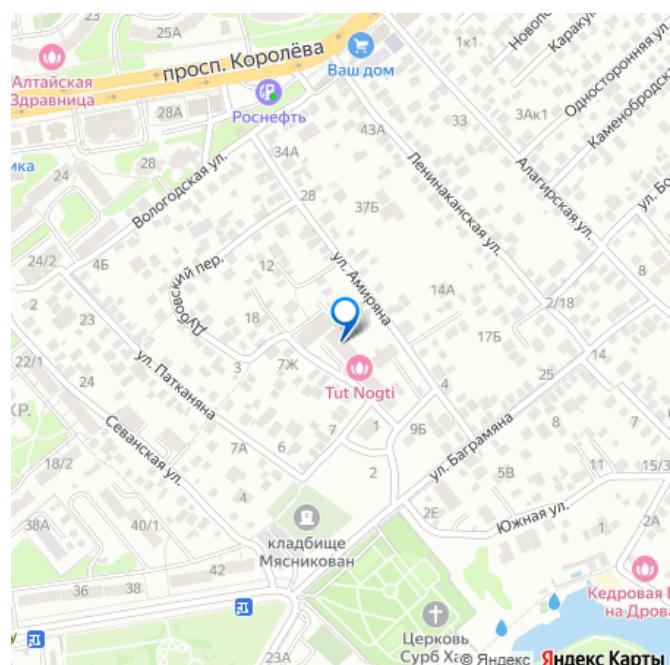
<https://rnd.move.ru/objects/9286980758>

Андрей Федорович Калистратов,

Этажи Ростов-на-Дону

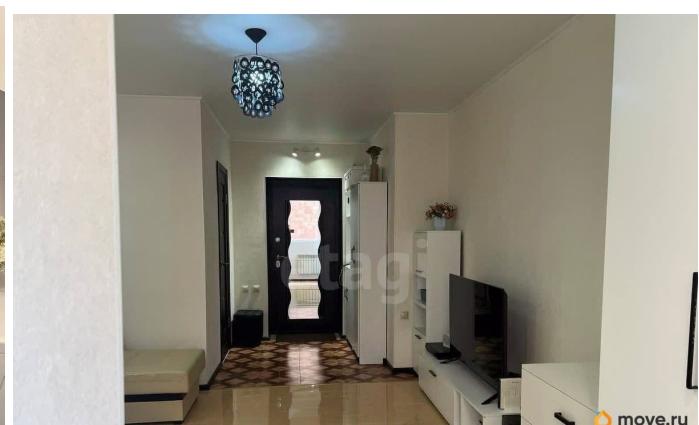
79885807967

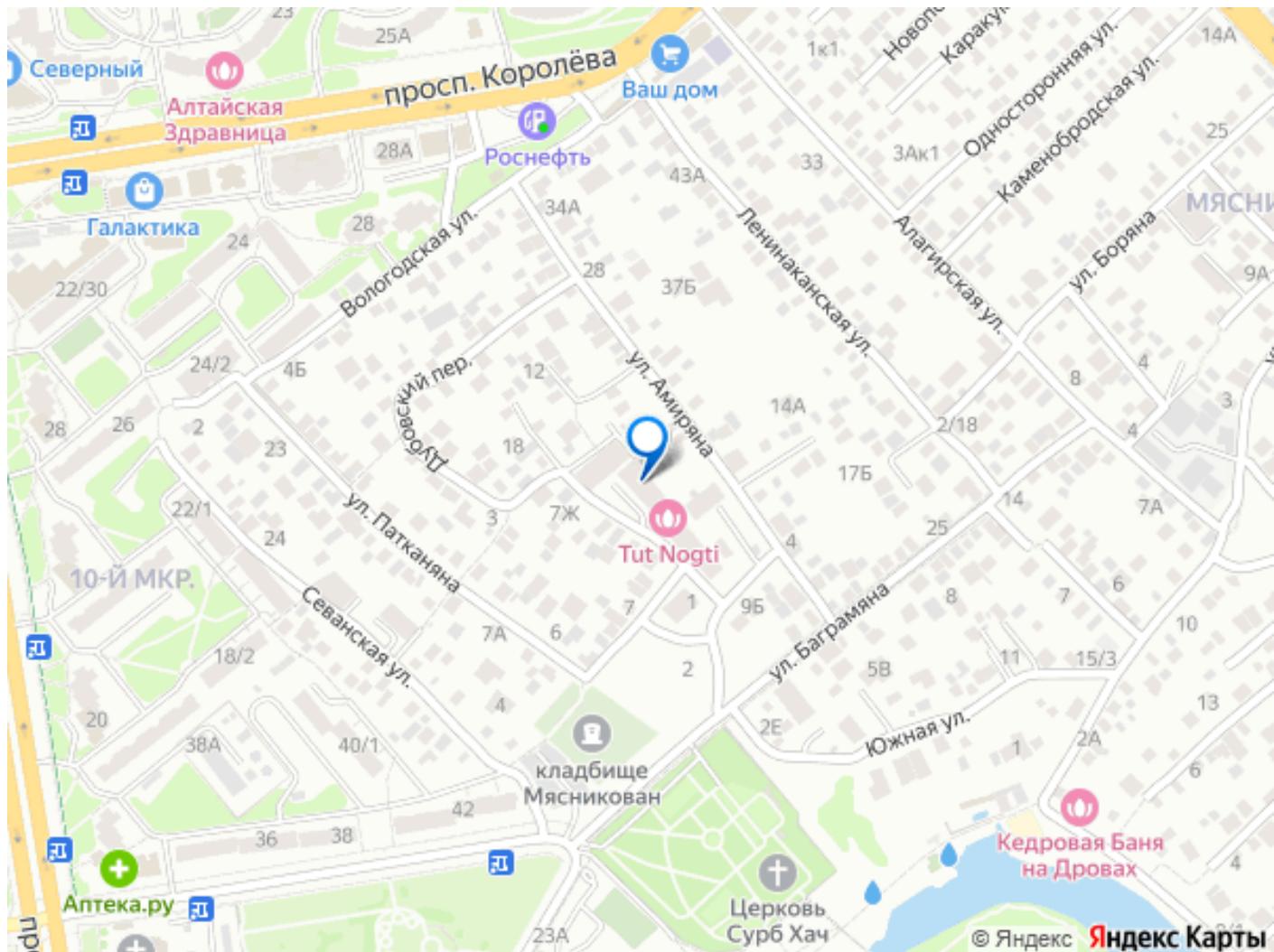
для заметок



Описание

Студия площадью 27 м² с жилой зоной 25 м²
расположена на 5 этаже шестиэтажного
кирпичного дома 2011 года постройки.
Высота потолков 2,7 м создает ощущение
простора, а панорамное остекление лоджии
увеличивает естественное освещение. Окна
выходят во двор, обеспечивая тишину и
отсутствие уличного шума. Планировка
продумана до мелочей: компактный
совмещенный санузел с качественной
отделкой, функциональная кухонная зона с
современной техникой, включая кондиционер
и посудомоечную машину. Отделка в
нейтральных тонах выполнена по
европейским стандартам, что позволяет
новым владельцам легко адаптировать
пространство под свои предпочтения. Дом
расположен в благоустроенном районе с
развитой инфраструктурой: в шаговой
доступности магазины, кафе и остановки
общественного транспорта. Во дворе
оборудованы детская и спортивная
площадки, есть открытая парковка.
Отсутствие лифтов компенсируется удобной
планировкой подъезда и небольшим
количеством этажей. Объект продается
свободно, возможна покупка в ипотеку.
Квартира идеально подойдет для одного
человека или пары, ценящих комфорт,
тишину и удобное расположение без
переплаты за избыточные метры. Состояние
помещения позволяет заселяться сразу после
оформления сделки. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 185546 Номер в базе: 8917607





Move.ru - вся недвижимость России