

Создано: 28.11.2025 в 15:02

Обновлено: 28.11.2025 в 14:24

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

# 3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

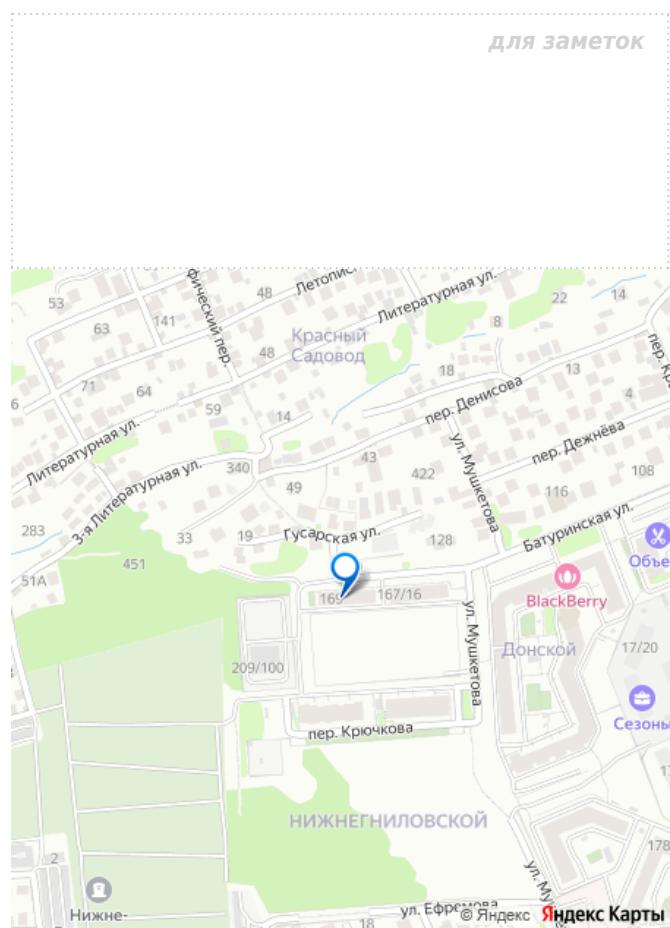
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт



## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Батуринская, дом 169. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие.

Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, кухня – 3 квадратных метра.

Квартира после качественного евроремонта, что позволит вам сэкономить время и средства на дополнительные работы и сразу же заселиться без лишних хлопот. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для вашего удобства во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время под присмотром, а взрослые заниматься спортом на свежем воздухе.

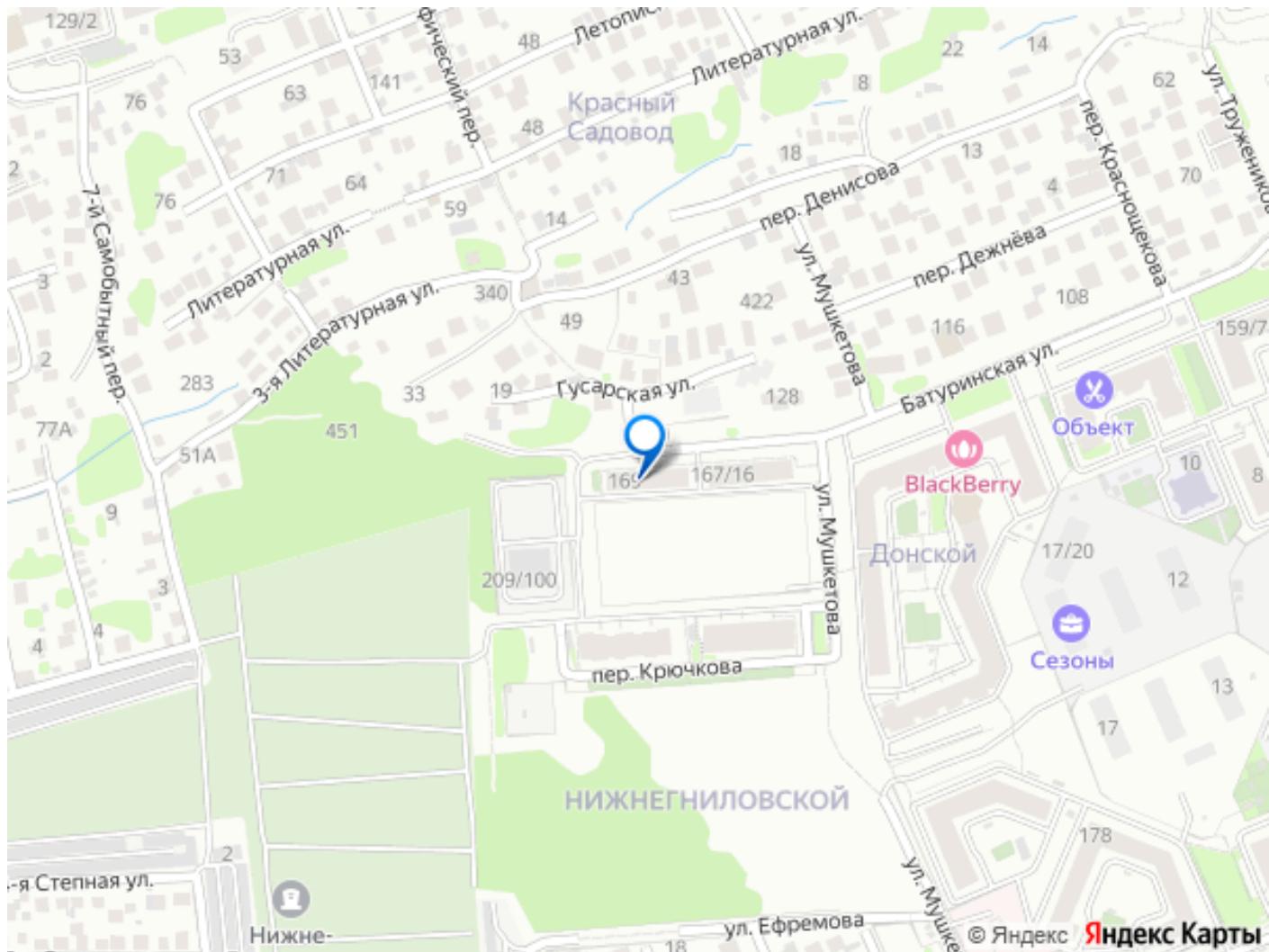
Безопасность жителей обеспечивает консьерж. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-клуб. Для ежедневных покупок предусмотрены близлежащие магазины «Вкусно здесь», «Магнит» и «Пятёрочка». Также рядом расположен салон красоты «Hairboss».

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в новом современном доме с отличной планировкой и удобным расположением. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и

планировку. Если по каким-либо причинам  
Вас не заинтересовал данный объект,  
переходите к нам в Магазин недвижимости,  
возможно там Вы найдете подходящий для  
Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать  
именно с нами: Брокерские услуги и помощь  
в получении ипотеки с первоначальным  
взносом от 0% бесплатно. После проведения  
сделки покупки или продажи, наша компания  
предоставляет бесплатный ваучер на  
поездку заграницу на 2 персоны, для  
Продавца и Покупателя, все подробности  
уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке  
от наших банков партнеров. Подскажем и  
поможем правильно использовать и  
реализовать материнский капитал.  
БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор  
квартир по Вашему запросу. Подберем и  
оформим новостройки без комиссии для  
Покупателя. Оперативный показ в удобное  
для Вас время. Все наши клиенты получают  
скидки на приобретение мебели в размере 50  
000 рублей, так же скидки на переезд,  
фитнес и досуг для детей. Опытные юристы  
со стажем более 20 лет будут сопровождать  
сделку от начала и до получения документов  
на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.  
Звоните. На рынке недвижимости с 2003  
года.



Move.ru - вся недвижимость России