

🕒 Создано: 28.11.2025 в 15:02  
Обновлено: 28.11.2025 в 14:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Батуринская улица**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)

**Квартира**

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

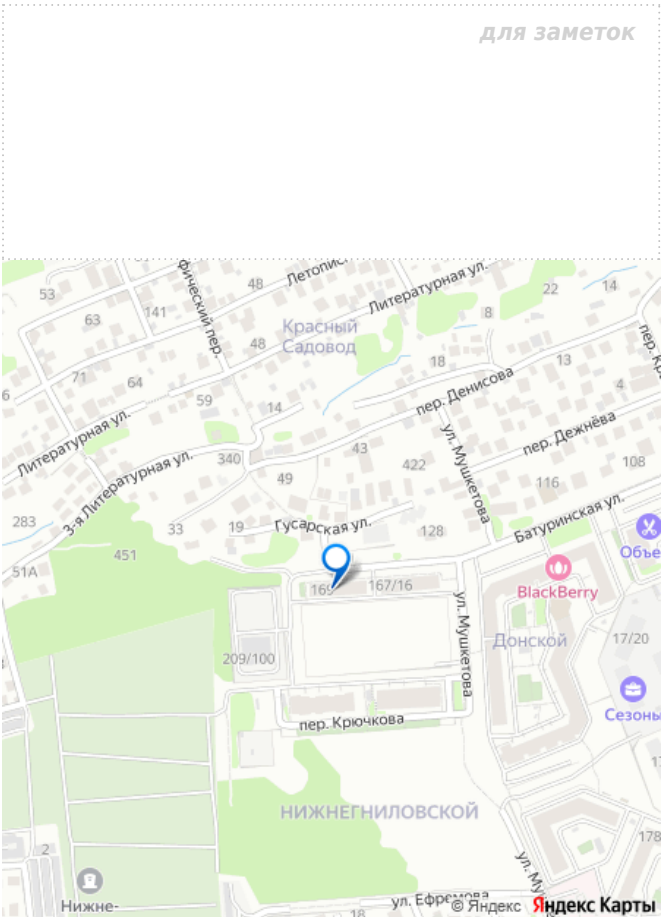
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт



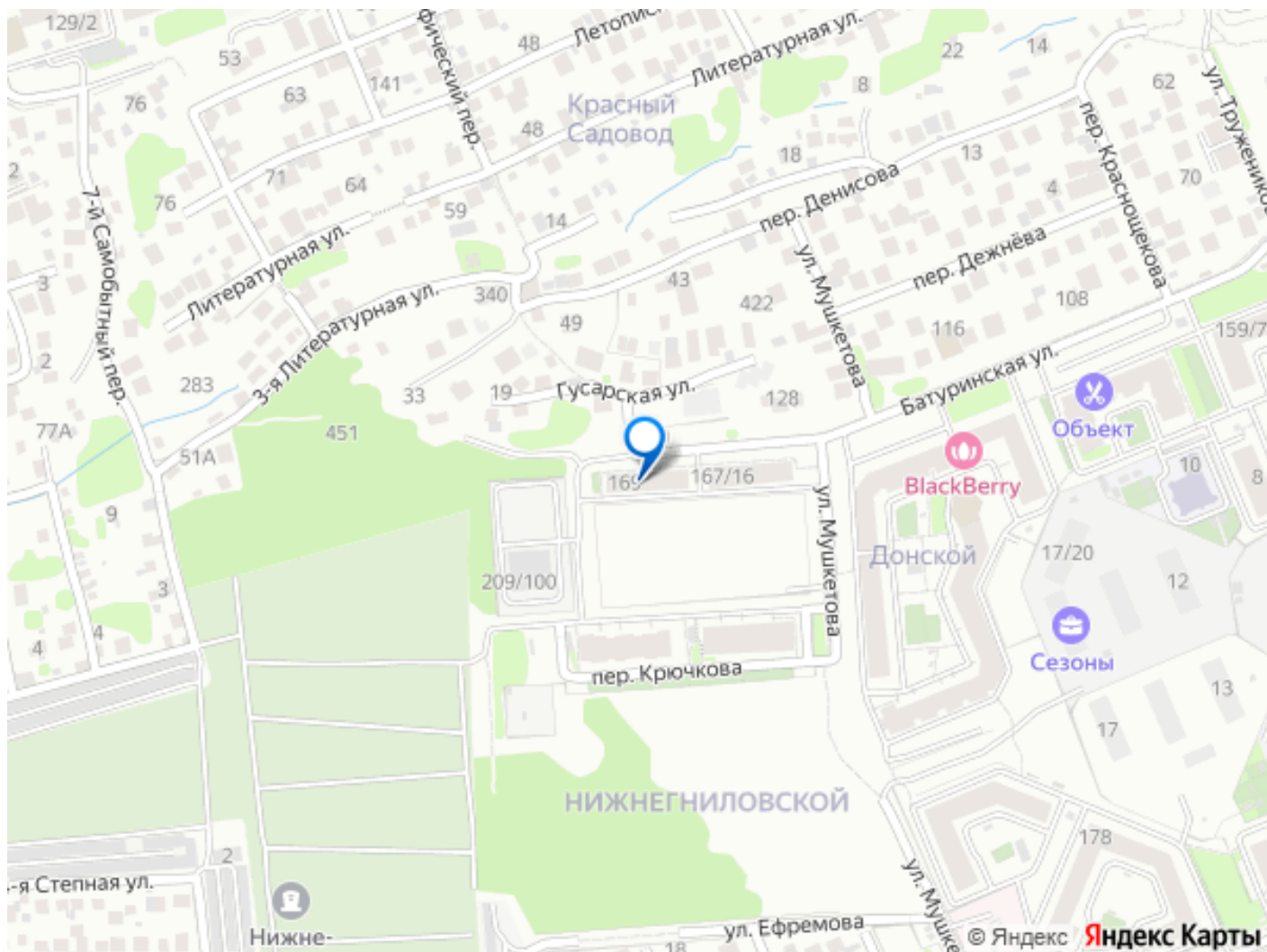
## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Батурина, дом 169. Данный объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и спокойствие. Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, кухня – 3 квадратных метра. Квартира после качественного евроремонта, что позволит вам сэкономить время и средства на дополнительные работы и сразу же заселиться без лишних хлопот. Окна выходят на улицу, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. Для вашего удобства во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где ваши дети смогут активно проводить время под присмотром, а взрослые заниматься спортом на свежем воздухе. Безопасность жителей обеспечивает консьерж. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-клуб. Для ежедневных покупок предусмотрены близлежащие магазины «Вкусно здесь», «Магнит» и «Пятёрочка». Также рядом расположен салон красоты «Hairboss». Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в новом современном доме с отличной планировкой и удобным расположением. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и

планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

\_\_\_ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.



Move.ru - вся недвижимость России