

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:34  
Обновлено: 06.12.2025 в 07:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Береговая улица**

**4 190 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**Квартира**

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

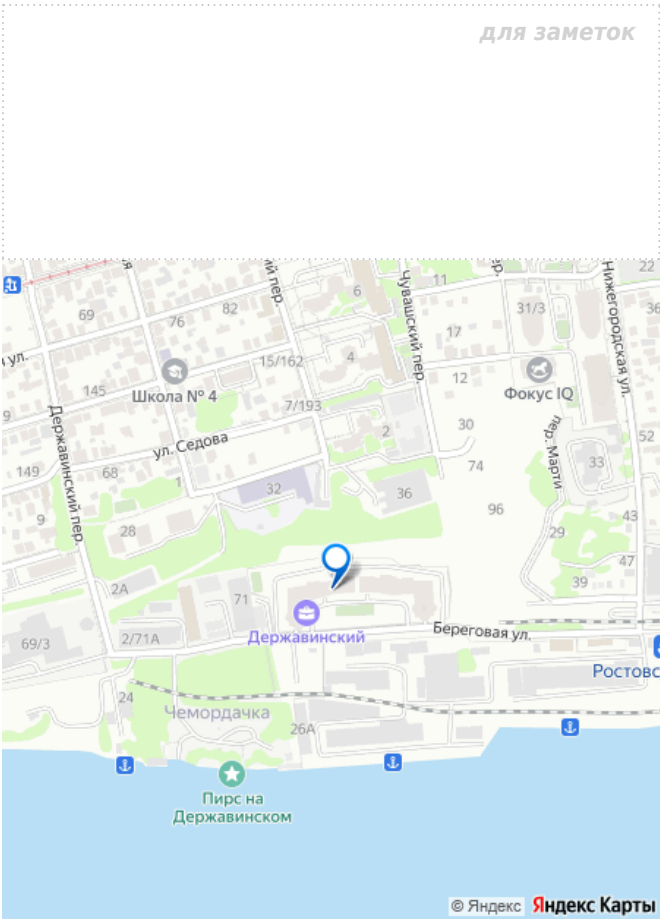
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

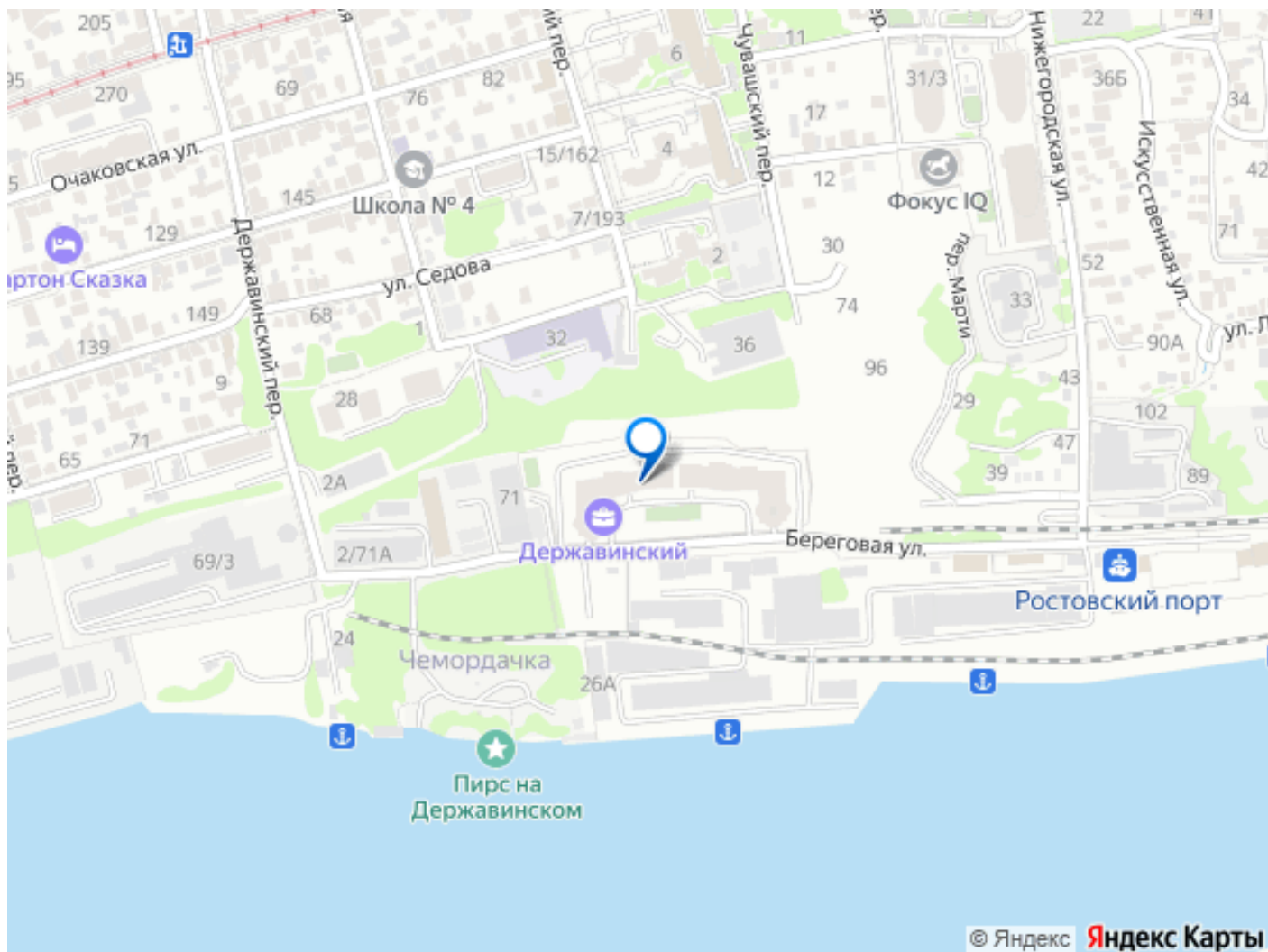


---

лифт

## Описание

Продаю видовую студию в центре города - ЖК Державинский. Новый жилой комплекс на берегу реки с прекрасным видом на р. Дон. Сделан хороший евроремонт, приятные светлые тона, вместительная гардеробная, в ванной комнате душевая кабина, выведено место под стиральную машину, электрика по госту, много точек света, выведена трасса под сплит. Одно из перспективных мест в центре города. Планируется расширение набережной, которая будет пролегать под окнами данного жилого комплекса. Закрытая территория комплекса, видеонаблюдение, охрана, парковка, оборудованы детская, спортивная площадки, рядом с комплексом открыт магазин «Пятерочка». Отличные вложения, подходит для как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (30,0 плюс коммунальные платежи). Лучшая цена в комплексе!!! Звоните, покажу в удобное для вас время. Подходят все виды расчетов, обременения нет. Документы готовы к продаже. Гарантируем качественное юридическое сопровождение сделки. Полная стоимость в договоре. Один взрослый собственник. Без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России